

# Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/14104/152222/2024-Čj

V Prešove dňa: 11.10.2024

## Stavebné povolenie

oznámené

v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť stavebníka **SANKUR-RÚRKY, s.r.o., Kmet'ovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov** (ďalej len „stavebník“) podanú dňa 27.08.2024 a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

líniovú inžiniersku stavbu: „**Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B0**“, stavebný objekt: **SO.02-2 Verejné osvetlenie 2. časť**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 9588/1, 9042/90, 16206/11, 16206/9, 9045/1** v kat. území **Prešov**, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Bindasom v 06/2024 overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.

Stavebné pozemky parc. č. KN-C 9588/1, 9042/90 sú podľa LV č. 6492 k.ú. Prešov vo vlastníctve Mesta Prešov, evidované ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Pozemky parc. č. KN-C 16206/11, 16206/9 a 9045/1 sú podľa LV č. 11566 k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha.

#### Stručný popis:

**Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba verejného osvetlenia pre Rezidenčnú štvrť Rúrky z ulíc Na Rúrkach a Poschlova. Navrhované verejné osvetlenie bude vyhotovené ako cestná osvetľovacie sústava pre osvetlenie a chodníka.**

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade podmienkami územného rozhodnutia č. SU/5348/124827/2022-Čj zo dňa 22.06.2022 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.

2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude: O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby podľa § 75 stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí jednotlivými správcami sietí.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu, ako povolenú; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a dokončenia stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
9. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
10. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, stavebník resp. zhotoviteľ ku konečnému zasypávaniu ryhy prizve zodpovedných pracovníkov správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
11. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
14. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
15. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
16. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
17. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
18. Na stavbe musí byť overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.

22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
25. Stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
26. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú vyznačí stavebný úrad.**

### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
7. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
8. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
9. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príslušné komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov uvedené vo vyjadrení č. OM/1439/2024 zo dňa 05.09.2024:
  - stavebník resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,
  - stanovených prevádzkovateľom VO - spoločnosťou IL Prešov, spol. s.r.o., stanovisko č. 18/02/2022/KG zo dňa 21. 2. 2022,
  - stanovených spoločnosťou OSVO comp a.s. Prešov, vyjadrenie č. 70/08/2024/KG zo dňa 1. 8. 2024,
  - stanovených správcami miestnych ciest,
  - stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,
  - z dôvodu, že žiadateľ plánuje stavbou zaťažiť pozemok vo vlastníctve mesta Prešov, do vydania právoplatného stavebného povolenia je povinný uzavrieť s mestom Prešov Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie VN elektrického vedenia,

- na základe porealizačného zamerania, je žiadateľ povinný uzavrieť s Mestom Prešov Zmluvu o zriadení vecného bremena pre zriadenie novej inžinierskej siete, s doloženým geometrickým plánom potrebným pre zápis do registra nehnuteľností,
- v prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady,
- mesto Prešov súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby za predpokladu, že budú akceptované upozorenia a splnené všetky vyššie uvedené podmienky,
- platnosť tohto stanoviska je obmedzená na obdobie 12 mesiacov od jeho vydania.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 27.08.2024 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B0“, stavebný objekt: SO.02-2– Verejné osvetlenie 2. časť, na pozemkoch parc. č. KN-C 9588/1, 9042/90, 16206/11, 16206/9, 9045/1 v katastrálnom území Prešov.

Stavebné pozemky parc. č. KN-C 9588/1, 9042/90 sú podľa LV č. 6492, k.ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov, evidované ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoría. Stavebník predložil stavebnému úradu súhlas MsÚ Prešov pod č. OM/1439/2024 zo dňa 05.09.2024.

Pozemky parc. č. KN-C 16206/11, 16206/9 a 9045/1 sú podľa LV č. 11566 k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidovaná zé ako druh pozemku ostatná plocha.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 22.06.2022 územné rozhodnutie č. SU/5348/124827/2022-Čj, právoplatné 25.06.2022.

Stavebný úrad oznámením č. SU/14104/143264/2024-Cj zo dňa 10.09.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 10.09.2024 a zvesené dňa 25.09.2024.

Stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mali možnosť predložiť stanoviská aj dotknuté orgány s upozornením, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ako dotknutý orgán, ktorý bol o začatí

konania vyrozumieť, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K predmetnej inžinierskej líniovej stavbe sa vyjadrili:

- **O.S.V.O. comp, a.s. Prešov vyjadrením pod č. 70/08/2024/KO;**
- **MsÚ Prešov vyjadrením pod č. OM/1439/2024 zo dňa 05.09.2024;**
- **MsÚ Prešov vydal dňa 07.10.2024 súhlas pod č. OD/15271/2024.**

V stavebnom konaní k predmetnej stavbe neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem; dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy; na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100,- €.

### **Poučenie:**

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. František Olša**  
primátor mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B0“, stavebný objekt: SO.02-2 Verejné osvetlenie 2. časť, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

17-10-2024

dňa ..... MESTO PREŠOV .....

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa B0“, stavebný objekt: SO.02-2 Verejné osvetlenie 2. časť, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Stavebník: SANKUR - RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
6. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis