

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/644/152858/2024-Mk

V Prešove dňa: 14.10.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s ustanovením § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 21.02.2024, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje

- užívanie stavby: „Prešov - verejná technická vybavenosť pre IBV v lokalite Kráľova hora - ul. Mirka Nešpora, - časť doprava“ - objekt: „SO 01 – Komunikácie“,
- na pozemkoch parc. č. CKN v kat. území Prešov, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Vetva 1 vytvára novú ulicu Jordánova - na parcele registra CKN č. 16209/308;

Vetva 2 vytvára novú ulicu Bukovčanova - na parcelách registra CKN č. 16209/307, 16347/27, 16347/28;

Vetva 3 vytvára novú ulicu Tóvikova - na parcelách registra CKN č. 16209/306, 16347/24, 16347/25;

Vetva 4 a 5 vytvárajú novú ulicu Michala Bosáka - na parcelách registra CKN č. 16209/305, 16217/14, 16217/5, 16220/6, 16217/25,

- kde (ako to vyplýva z priložených preberacích protokolov) stavebníkmi Vetiev 1, 2, 3, sú:  
Jozef Cup, Bendíkova 30, 080 01 Prešov a PaedDr. Miloš Tuhřinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov;
- a stavebníkmi Vetiev 4 a 5 sú:  
Jozef Cup, Bendíkova 30, 080 01 Prešov,  
PaedDr. Miloš Tuhřinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov,  
Ing. Zdenko Grejták, Plzenská 9/N, 080 01 Prešov,  
Peter Majoroš, Smreková 7, 080 01 Prešov a  
Jozef Urda, Holländerova 19, 080 01 Prešov.

Stavba (predmetný objekt SO 01) obsahuje cesty pre motorové vozidlá, ktoré majú povrch z asfaltobetónu a šírku 5,0 m. Pozdĺž jednotlivých vetiev (ciest pre motorové vozidlá) sú zrealizované jednostranné chodníky pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby, ktoré majú

šírku 1,50 m. Cesty a chodníky sú lemované obrubníkmi. Odvodnenie povrchov ciest je zabezpečené prostredníctvom vpustov do dažďovej kanalizácie. Jednotlivé vetvy sú dopravne napojené na cestu (objekt 121-02 Prístupová cesta k južnému portálu tunela „Bikoš“), ktorá je kategórie MOU 7,5/40, pre užívanie ktorej bolo vydané povolenie MD SR pod č. 22455/2023/SCDPK/79680 dňa 18.09.2023.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím stavebného úradu (stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím), v zmysle ustanovenia § 86 stavebného zákona v súbehu s § 12 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo dopravných, hygienických a bezpečnostných nedostatkov, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo zmene so zreteľom na to, aby sa čo možno najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. V zmysle stanoviska príslušného cestného správneho orgánu ku kolaudácii stavby pre danú stavbu platí režim všeobecnej úpravy prednosti v jazde upravený § 20 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov čo je jedno z riešení križovatiek bez potreby dopravného značenia.
4. Vlastník je povinný stavbu udržiavať v takom stavebnotechnickom a dopravnotechnickom stave, aby bola zabezpečená jej zjazdnosť a schodnosť po celý čas jej trvania.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 21.12.2023 podali stavebníci, ktorými sú PaedDr. Miloš Tuhrinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov; Ing. Zdenko Grejták, Plzenská 9N, 080 01 Prešov; Jozef Urda, Holländerova 19, 080 01 Prešov; Jozef Cup, Hlavná 97, 080 01 Prešov; Peter Majoroš, Smreková 7, 080 01 Prešov, na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Prešov - verejná technická vybavenosť pre IBV v lokalite Kráľova hora - ul. Mirka Nešpora, - časť doprava“ - objekt: „SO 01 – Komunikácie“. Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. CKN 16209/308, 16209/307, 16347/27, 16347/28, 16209/306, 16347/24, 16347/25, 16209/305, 16217/14, 16217/5, 16220/6, 16217/25, k. ú. Prešov, bolo vydané stavebné povolenie mestom Prešov dňa 31.07.2014 pod č. B/9829/2014-Mk.

Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 21.02.2024. Na tomto konaní sa k predmetnej stavbe vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania, ktorých stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Svoje stanovisko ku kolaudácii vydali: OR HaZZ v Prešove a mesto Prešov – OD ako príslušný CSO a projektant Ing. Leško.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebníci zrealizovali stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, pričom jej presné pôdorysné zrealizovanie je zdokumentované v geodetickom porealizačnom zameraní stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť.

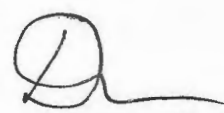
Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spoplatnené podľa položky č. 62a písm. g) sumou vo výške 250€. Správny poplatok bol uhradený navrhovateľmi v pokladni mesta Prešov dňa 21.12.2023 – PPD č. 47/3604/2023.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



16-10-2024  
 v.z.   
 PhDr. Martin Ďurišin, PhD. Ing. František Oľha  
 1. zástupca primátora primátor mesta

Toto kolaudačné rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania podľa § 82 ods. 6) v súbehu s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

17-10-2024

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

-1-

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

## Na vedomie:

1. PaedDr. Miloš Tuhrinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov
  2. Ing. Zdenko Grejták, Plzenská 9N, 080 01 Prešov
  3. Jozef Urda, Holländerova 19, 080 01 Prešov
  4. Jozef Cup, Hlavná 97, 080 01 Prešov
  5. Peter Majoroš, Smreková 7, 080 01 Prešov
  6. WOONERF, IČO 36489450, Volgogradská 13, 080 01 Prešov
  7. Mesto Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
  8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
  9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad pre spis