

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/15562/159786/2024-Ko/277

V Prešove dňa: 16.10.2024

Vybavuje: Mgr. Ján Koval,
✉ jan.koval@presov.sk
☎ 051/3100532

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia stavby:

„Obytná zástavba Surdok“

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **07.10.2024** navrhovateľom **EKOPRIM group, s.r.o.**, IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov v.z. **INKO Prešov, s.r.o.**, IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zástavba Surdok**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 14040/26, 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4**, k.ú. **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavba: „**Obytná zástavba Surdok**“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - SO 01 - Rodinný dom 1 | - SO 10 - Vonkajšie osvetlenie |
| - SO 02 - Rodinný dom 2 | - SO 11a - Vodovod |
| - SO 03 - Rodinný dom 3 | - SO 11b - Vodovodná prípojka |
| - SO 04 - Rodinný dom 4 | - SO 21 - Bazém |
| - SO 05 - Rodinný dom 5 | - SO 22 - Oplotenie |
| - SO 07 - Prístrešok-záhradný dom | - SO 23 - Terénne a sadové úpravy |
| - SO 09 - Prípojka NN | |

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) a §41stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmenu územného rozhodnutia stavby: „**Obytná zástavba Surdok**“, na pozemku parc. č. **KN-C 14040/26, 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4**, k.ú. **Prešov**, verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

14.11.2024 o 08:30 hod

so stretnutím pozvaných na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom

úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
16. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
17. Projektant: Hudák Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov

CO/

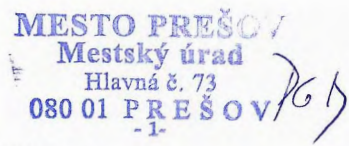
Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmenu územného rozhodnutia stavby: „Obytná zástavba Surdok“ **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

17 -10- 2024

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmenu územného rozhodnutia stavby: „Obytná zástavba Surdok“ **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

