

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov**PSČ 080 0**

Číslo: SÚ/13506/159263/2024 – Sf/177

V Prešove dňa: 16.10.2024

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre na stavbu: „ Stavebná úprava bytu č. 3 na 1. poschodí samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 158 “ stavebníka Ľubica Tutková, Osloboditeľov 8, 06601 Humenné.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti, **Ľubica Tutková, Osloboditeľov 8, 06601 Humenné** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Stavebná úprava bytu č. 3 na 1. poschodí samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 158** “ súp. č. 3745, na parcele č. KN-C 5725, katastrálne územie Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „ **Stavebná úprava bytu č. 3 na 1. poschodí samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 158** “ v bytovom dome súp. č. 3745, na parcele č. KN-C 5725, katastrálne územie Prešov sa pre stavebníka **Ľubica Tutková, Osloboditeľov 8, 06601 Humenné** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.**Stavba pozostáva z týchto objektov:****SO 01 – stavebná úprava**

Projekt plynifikácie rieši úpravu plynových rozvodov v byte p. Ľubice Tutkovej na ulici 17. novembra v Prešove. Byt sa nachádza v štvorpodlažnom bytovom dome. Pre meranie potreby plynu je ponechaný jestvujúci plynomer typu BK 6T G6. Plynomer je na chodbe bytu. Potrubie nad plynomerom je potrebné vodivo prepojiť. Plynomer montovať vo výške 1 500 mm. Vnútoraná inštalácia plynu je navrhnutá v zmysle TPP 704 01 a ostatných súvisiacich noriem. Rozvod plynu je čiastočne ponechaný jestvujúci z oceleového potrubia. V kúpeľni sa zrealizuje nový rozvod plynu navrhnutý z medených rúr spájaných lisovaním. Rozvody plynu v budove sú vedené voľne. Pri prechode potrubia cez základy, nosné steny a cez duté stropy musia byť uložené do chráničiek s presahom najmenej 50 mm. Potrubie musí byť v chráničke uložené centricky. Konce chráničky sa musia pred osadením natrieť základnou farbou proti korózii. Nízkotlaký rozvod v budovách musí byť vedený vo vzdialenostiach: 100 mm od stien, 100 mm od stropu, podlahy a dymovodov, 200 mm od rozvodu ústr. vykurovania, vodovodu,

kanalizácie a elektroinštalácie. Montážne práce môže previesť iba organizácia, ktorá má oprávnenie prevádzkať montáž plynových zariadení.
PLYNOVÉ SPOTREBIČE'

Typ spotrebičov	Spotreba plynu/ks	Počet kusov	Spotreba celkom
Plynový prietokový ohrievač PROTHERM POG 24, výkon 24,4 kW -jestvujúci	3,00	1	3,00
Plynový šporák - jestvujúci	1,20	1	1,20
Plynové vykurovacie teleso KARMA BETA 3 mechanic, výkon 3,0 kW - navrhované	0,37	1	0,37
SPOLU			4,57

Všetky spotrebiče musia byť konštruované na spaľovanie zemného plynu naftového. Vetracie miestnosti kde sú umiestnené plynové spotrebiče musí byť v súlade s TPP 704 01. Otvory pre vetranie realizovať podľa výkresovej dokumentácie. Spotrebiče s odťahom spalín sa musia zaústiť do komínového prieduchu. Spojenie spotrebiča s komínovým telesom musí byť kruhovým potrubím. Každý spotrebič sa musí periodicky kontrolovať najmenej 1 x za tri roky. Túto kontrolu si musí užívateľ objednať u organizácie majúcej oprávnenie pre túto činnosť. Pracovníci montážnej organizácie sú povinní poučiť užívateľa plynových spotrebičov o bezpečnej obsluhu podľa návodu výrobcu a príslušných STN.

Stavba sa bude realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Olo Scholtz TP – PROJEKT s.r.o. Nám mieru 1, 08001 Prešov. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku
3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia jej zahájenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce bude uskutočňovať dodávateľ stavby **PLYNOMA spol. s.r.o., Petrovanská 34/A, 080 01 Prešov.**
6. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.

7. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebná úprava v byte povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
10. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.
11. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
12. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
13. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
14. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
15. Stavebno-montážne práce realizovať od 8.00 do 18.00 hod a to mimo dní pracovného pokoja a sviatkov.

Osobitné podmienky:

12. Stavebník zabezpečí, aby všetky stavebné práce boli realizované bez použitia nástrojov spôsobujúcich vibrácie.
13. V zmysle VZN mesta č. 122/2003 je povinnosťou dodržiavať domový poriadok počas prác (nočný pokoj, neznečisťovanie spoločných priestorov, atď.)
14. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
22. Stavebník oznámi vlastníkom bytov zahájenie prác a časový harmonogram.
23. Stavebník prizve správcu pri odpájaní sa od CZT ku kontrole (stavy vodomeroch, a body odpojenia.)
24. Stavebník týmito prácami neobmedzí ostatných vlastníkov bytov pri realizácii "Obnovy bytového domu" a umožní vykonať opatrenia na rekonštrukcii spoločných rozvodov (v súlade s definíciou uvedenou v zákone 182/93 Z. z.) - stúpačiek ITK, T1:W, kanalizácie hydraulického vyregulovania UK ... (predpoklad, že riešenie bude cez šachtu vo WC - Projekt je aktuálne rozpracovaný).
25. Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia je podmienený splnením požiadaviek správcu, aby neboli ohrozené záujmy ostatných vlastníkov bytov.
26. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných bytov.
27. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
28. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník

predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

V zmysle ustanovenia § 81 c) Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu.

Odôvodnenie.

Dňa **05.08.2024** podala **Eubica Tutková, Osloboditeľov 8, 06601 Humenné** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Stavebná úprava bytu č. 3 na 1. poschodí samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 158**“ v bytovom dome súp. č. 3745, na parcele č. KN-C 5725, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona listom pod č. SÚ/13506/139958/2024 – Sf/177 zo dňa 27.08.2024 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli od 02.09.2024 do 17.09.2024.

Keďže predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie návrhu, stavebný úrad upustil od ústneho konania a účastníkom konania stanovil lehotu 7 dní na vznesenie pripomienok. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania doručené námietky.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o

- *súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak,*

Stavebník doložil zápisnicu s písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 3745, na parcele č. KN-C 5725 k.ú. Prešov. K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadril Spravbytkomfort a.s. vyjadrením zo dňa 08.08.2024.

Stavebný úrad posúdil projektovú dokumentáciu a zistil, že navrhovaná stavebná úprava spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k bytu na základe LV č. 8996.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods.2. Bola doložená potvrdenka č. 47/1397/2024 zo dňa 05.08.2024 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Eubica Tutková, Osloboditeľov 8, 06601 Humenné** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov - stavebného úradu, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Handwritten signature]
Ing. František Olša
 Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Stavebná úprava bytu - samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v byte č. 3 na ul. 17. novembra 158 “ bola vyvesená na úradnej tabuľy Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

24 -10- 2024

Dňa.....

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad

Hlavná č. 73
 Pečiatka a podpis

08001 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Stavebná úprava bytu - samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v byte č. 3 na ul. 17. novembra 158 “ bola zvesená z úradnej tabuľy Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis