

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov**PSC 080 01**

Číslo: SÚ/13142/165111/2024 - Sf/174

V Prešove dňa: 24.10.2024

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko

✉miroslav.stefko@presov.sk

☎051/3100533

**Oznámenie o začatí stavebného
konania a nariadenie od ústneho pojednávania**
(verejná výhláška)

Stavebník **Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov** podal dňa 31.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) na stavbu: "**Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu**" na pozemkoch parc. č. KN-C 3124, KN-C 3125/1, KN-C 3126/1, KN-C 9603/1 (KN-E 793/9), katastrálne územie Prešov. Mesto Prešov stavebný úrad vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je súbor stavieb v rozsahu:

- SO 01- Vlastný objekt - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu
- SO 02 - Prístupová komunikácia
- SO 03 - Parkovisko
- SO 04 - Parkovací dom

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 stavebného zákona, podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania stavby: "**Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu**" všetkým dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou výhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní (správny poriadok).

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 61 odst.1 stavebného zákona ústne konanie, ktoré sa bude konať.

Dňa 27.11.2024 o 13,00 hod

so stretnutím: **Mestskom úrade - Stavebnom úrade, ul. Jarková 26, zasadacia miestnosť č.d. 217**

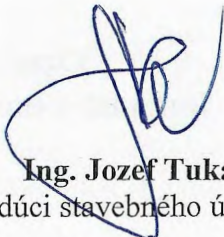
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarkova 26 (č.dv. 306, tel: 051/3100533)

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu

i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -10-

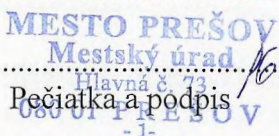
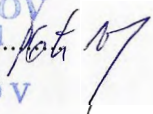

Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: **"Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu"** bola vyvesená na úradnej tabuľy Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuľi Mesta Prešov (www. presov.sk)

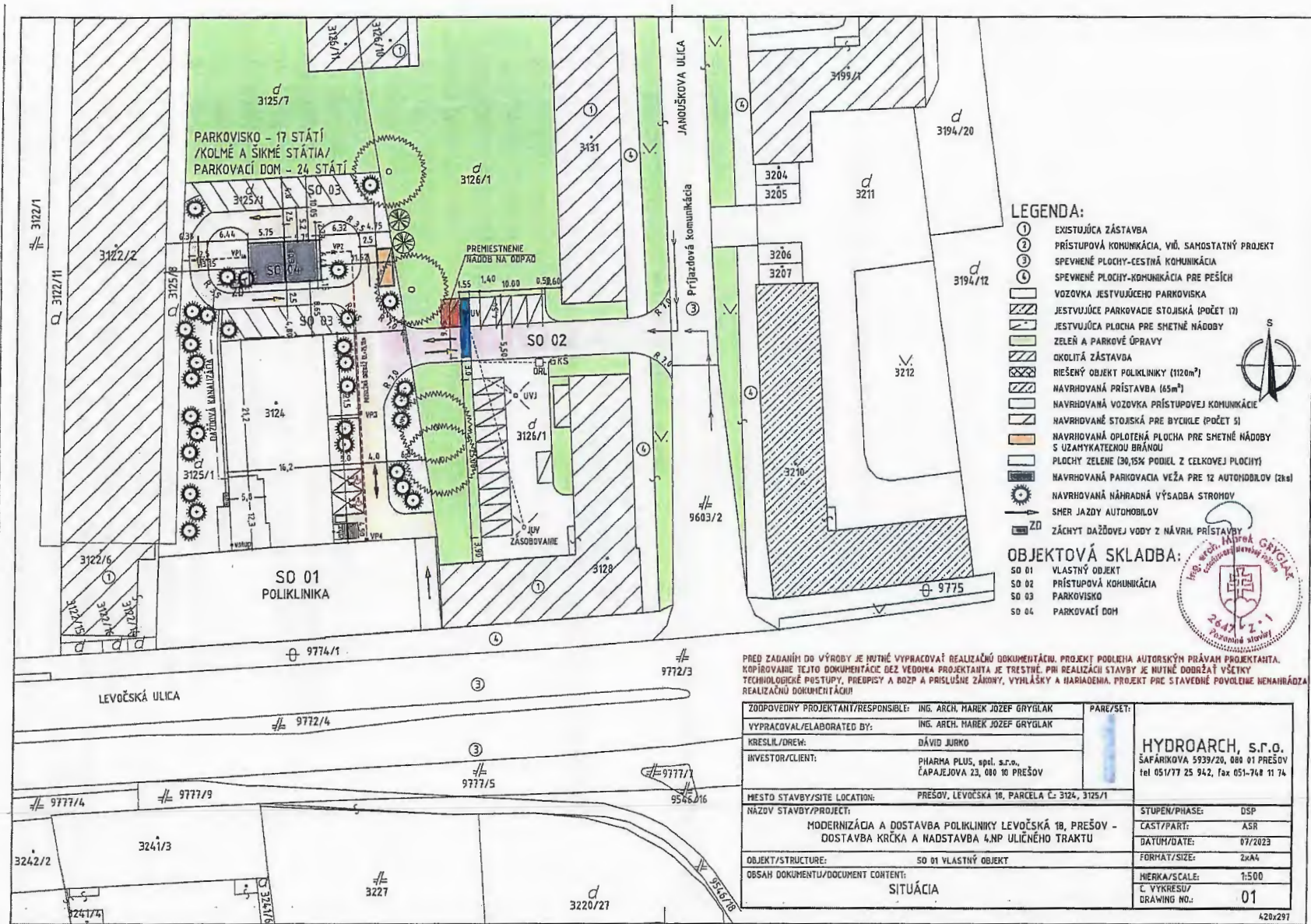
Dňa..... 25 -10- 2024


 Pečiatka a podpis 

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: **"Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu"** bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuľi Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis



LEGENDA:

- ① EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
- ② PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, VIĎ SAMOSTATNÝ PROJEKT
- ③ SPEVNENÉ PLOCHY-CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
- ④ SPEVNENÉ PLOCHY-KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH
- ▨ VOZOVKA JESTVUJÚCEHO PARKOVISKA
- ▨ JESTVUJÚCE PARKOVACIE STOJISKÁ (POČET 10)
- ▨ JESTVUJÚCA PLOCHA PRE SMETNÉ NÁDOBY
- ▨ ZELENĀ A PARKOVÉ ÚPRAVY
- ▨ OKOLITÁ ZÁSTAVBA
- ▨ RIEŠENÝ OBJEKT POLIKLINIKY (1120m²)
- ▨ NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA (65m²)
- ▨ NAVRHOVANÁ VOZOVKA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE
- ▨ NAVRHOVANÉ STOJISKÁ PRE BYCICLE (POČET 5)
- ▨ NAVRHOVANÁ OPLOTENÁ PLOCHA PRE SMETNÉ NÁDOBY S UZAMYKATELNOU BRÁNOU
- ▨ PLOCHY ZELENĀ (30,15% PODIEL Z CELKOVEJ PLOCHY)
- ▨ NAVRHOVANÁ PARKOVACIA VEŽA PRE 12 AUTOMOBLOV (2ks)
- ⊙ NAVRHOVANÁ NÁHRADNÁ VÝSADBA STROMOV
- SMER JAZDY AUTOMOBLOV
- ZD ZÁCHYT DAŽDOVEJ VODY Z NÁVRH. PRÍSTAVBY



OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 VLASTNÝ OBJEKT
- SO 02 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO 03 PARKOVISKO
- SO 04 PARKOVACÍ DOH



PRIED ZADANÍH DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁČU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TAJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDAHA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCI STAVBY JE NUTNÉ DOBRŤAŤ VŠETKY TECHNILOGICKÉ PUSTUPY, PREDPISY A DOZP A PRISLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRIE STAVEDNÉ POUKOLENIE NENAHŤRŤAZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁČU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	ING. ARCH. MAREK JOZEF GRÝGLAK	PARA/SET:	
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	ING. ARCH. MAREK JOZEF GRÝGLAK		
KRESLIL/DREW:	DÁVID JURKO		
INVESTOR/CLIENT:	PHARMA PLUS, spol. s r.o., ČAPAJEJOVA 23, 080 10 PREŠOV		
MESTO STAVBY/SITE LOCATION:	PREŠOV, LEVOČSKÁ 10, PARCELA Č. 3124, 3125/1		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA POLIKLINIKY LEVOČSKÁ 10, PREŠOV - DOSTAVBA KRČKA A NADSTAVBA 4.NP ULIČNÉHO TRAKTU	STUPEN/PHASE:	DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT	CASŤ/PART:	ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:	SITUÁCIA	DATE/DATE:	07/2023
		FORMÁT/SIZE:	A4
		HERKA/SCALE:	1:500
		Č. VYKRESU/ DRAWING NO.:	01

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
10. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
11. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
13. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
14. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
15. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
16. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
17. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
21. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
22. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
23. Projektant stavby: Hydroarch s.r.o. Ing. arch Marek Gryglák, Šafárikova 20, 08001 Prešov
24. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
25. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
26. MsÚ Prešov – Odbor majetku
27. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)