

Mesto Prešov
stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12981/166781/2024-Sc/153

V Prešove: 30.10.2024

Vybavuje: Ing. Adriana Semancová.
e-mail: adriana.semancova@presov.sk
☎ 051/3100535

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby
v spojenom stavebnom konaní a pozýva na ústne pojednávanie

Dňa **17.07.2024** požiadali **Sharon Macejová a Matúš Macej**, obaja bytom Prostějovská 3, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „**Rodinný dom**“, stavebné objekty – SO 01 Rodinný dom, SO 02 Dažďová kanalizácia + RN, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Žumpa, SO 06 Oplotenie, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 2268/13**, katastrálne územie **Solivar**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením **§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4** stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom.**

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle **§ 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona** stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa **§ 39 a ods. 4** stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad **nariaďuje** na základe ustanovenia **§ 61** stavebného zákona prerokovanie žiadosti stavebníka ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

06.12.2024 o 09:30 hod

so stretnutím pozvaných na

Mestskom úrade v Prešove – Stavebný úrad, ul. Jarkova č. 26, na 2. poschodí.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov v kancelárii č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred objednať telefonicky alebo e mailom.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní môžu svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti stavebníka uplatniť najneskôr do termínu ústneho pojednávania, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky vznesené po ústnom pojednávaní neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Sharon Macejová, Prostějovská 3, 080 01 Prešov
2. Matúš Macej, Bencúrova 4, 080 05 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Obvodný banský úrad, IČO 31780270, Timonova 23, 040 01 Košice I
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. Projektant: Ing. Jaroslav Fedor, Tichá 3, 080 01 Prešov
13. Stavebný dozor: Ing. Jaroslav Fedor, Tichá 3, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov Odbor hlavného architekta
15. Mesto Prešov – Odbor životného prostredia
16. Mesto Prešov – Odbor dopravy

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Rodinný dom“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 4 - 11 - 2024
MESTO PREŠOV
dňa Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Rodinný dom“, bola zvesená na úradnej tabule mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa
.....
Pečiatka a podpis

