

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16682/ 168218/2024 – Sf/249

V Prešove dňa: 06.11.2024

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania (verejná vyhláška)

Dňa **09.10.2024** podala **Veronika Plavčanová, Petöfiho 15, 08001 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „ **Stavebná úprava bytu č. 1 na prízemí bytového domu - samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 160** “ stavby súp. č. 3745, na parcele č. KN-C 5725, katastrálne územie Prešov.

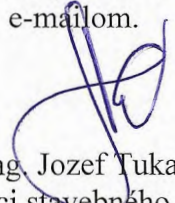
Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania môžu do podkladov navrhovanej stavby nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100533 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzromený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona. Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „ Stavebná úprava bytu č. 1 na prízemí bytového domu - samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 160 “ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 8 -11- 2024

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis

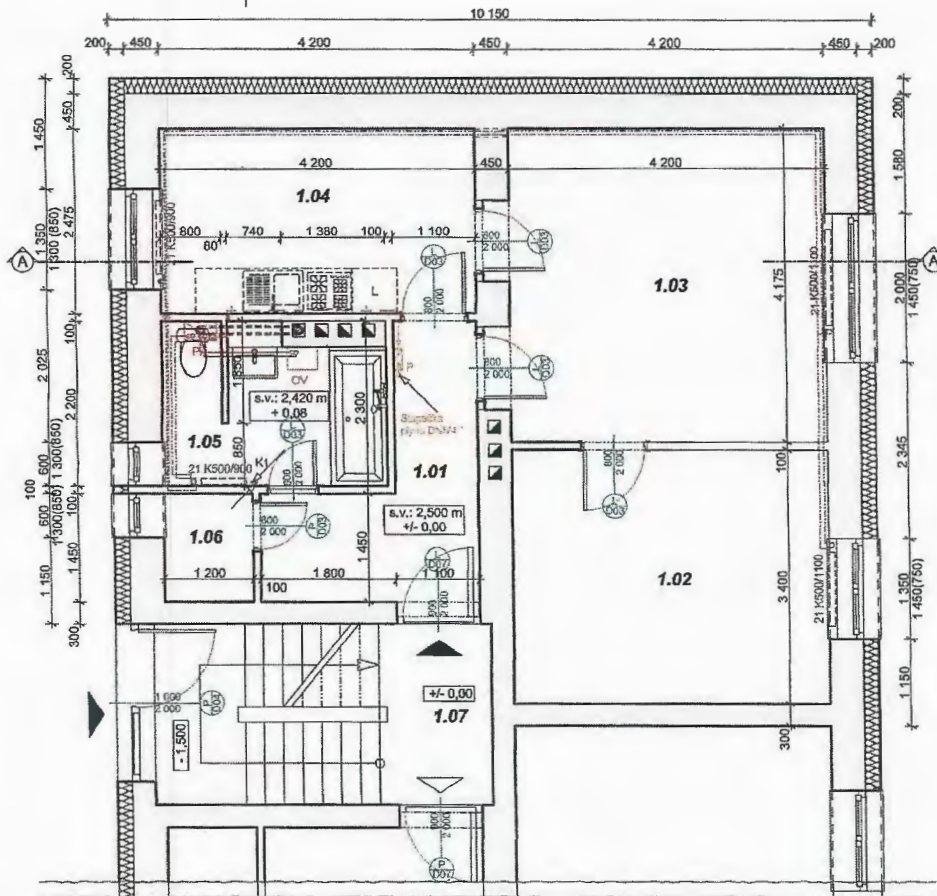
Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „ Stavebná úprava bytu č. 1 na prízemí bytového domu - samostatne plynové vykurovanie a odpojenie sa od centrálného zásobovania teplom v bytovom dome na ul. 17. novembra 160 “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Spravbytkomfort a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: Juraj Neupauer- IZY s.r.o., Kpt. Nálepku 13, 08221 Veľký Šariš
3. Ján Neupauer, Kpt. Nálepku 13, 08221 Veľký Šariš
4. MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta
5. MsÚ Prešov – odbor životného prostredia



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA V m ²	PODLAHA	ÚPRAVASTIEN	POZNÁMKA
1.01	Predsieň	8,735	Drevené parkety	Soklová lišta	Štuková omietka
1.02	Izba	14,28	Drevené parkety	Soklová lišta	Štuková omietka
1.03	Obývací izba	17,535	Drevené parkety	Soklová lišta	Štuková omietka
1.04	Kuchyňa	10,40	Drevené parkety	Soklová lišta v = 2,42 m	Štuková omietka
1.05	Kúpeľňa + WC	5,76	PVC linoleum	Keramický obkl. v = 2,42 m	Štuková omietka
1.06	Komora	1,74	Drevené parkety	Soklová lišta	Štuková omietka
1.07	Valupná chodba	10,80			Štuková omietka
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		68,45			
OBYTNÁ PLOCHA		31,815			

LEGENDA:

	- TEPLOTA MIESTNOSTI
	- TEPELNÝ VÝKON
PK	- Plynový kondenzačný závesný kotol Protherm Panther 15 KKD
OV	- Ochráňáč vody Protherm VEQ75 - 68 L
	- VIACVRSTVOVÁ RÚRKA PRE NÁPOJENIE VYKUR. TELES S IZOL.
	- VIACVRSTVOVÁ RÚRKA PRE NÁPOJENIE VYKUR. TELES S IZOL.
	- VIACVRSTVOVÁ RÚRKA PRE NÁPOJENIE PODL. VYKUROVANIA PEX - AL - PEX
	- Daskový radiátor Korad v. 500 mm a d. 1 100 mm
P	- Existujúci bytový plynomer
	- P/IAL vývod koadárny 125/80 mm v kon. prieduchu

VÝKONOVÉ PARAMETRE MIESTNOSTÍ + REBROVÉ VYKUR. TELESÁ - TEPL. SPÁD 50 - 40 °C

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	Teplotná strata v kW	Priem. tep. miestn. v °C	21K500/900		21K500/1100		Výhrevné telesá výkon kW/50-40*	Podlahové kúrenie výkon kW/50-40*
				1	1	1	1		
1.01	Predsieň	0,154	20					0	
1.02	Izba	0,378	20	1			0,505	0	
1.03	Obývací izba	0,561	20		1		0,617	0	
1.04	Kuchyňa	0,368	20	1			0,505	0	
1.05	Kúpeľňa a WC	0,196	24	1			0,505	0	
1.06	Komora	0,131	15					0	
Spolu		1,788	19,84	3	1		2,132	0	

LEGENDA MATERIÁLOV:

- Kontaktné zateplenie fasády na m. valtu FKD S hr. 200 mm
- Murivo nosné z tehly plnej pálenej hr. 450 a 300 mm
- Murivo nosné z tehly plnej pálenej hr. 100 mm
- Murivo nosné z tehly plnej pálenej hr. 450 a 300 mm P100

INVESTOR:	Plavčanová Veronika r. Tomaščíková, Petőfihő 4552/15, 080 01 Prešov	PROJEKTANT:	Juraj Neupauer	Č. VÝKR.:	1.
STAVBA:	BYT č.1 - BYT. DOMU TYPU T12/52 k.ú. Prešov, KN-C 5725, s.č. 3745/160, ul. 17. Novembra	STUPEN PD:	Zmena dokladanej stavby		
OBSAH:	P&DORYS PRÍZEMIA 1.NP - ASR a UK	MIERKA:	1:50		