



## Daňový úrad Prešov

Zvesené dňa

Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000626647

Číslo: 103206213/2024

Dátum: 07.11.2024

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**dražobnú vyhlášku  
na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101973520/2023 zo dňa 03.08.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

1. nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálneúzemie: Nižná Šebastová, na liste vlastníctva č. 810

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 2988, Výmera v m<sup>2</sup>: 41, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 1, Právny vzťah:

Stavby

Súpisné číslo: 8574, na parcele č. 2988, Druh stavby: 1, Popis stavby: vrátnica, Umiest. stavby: 1

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por. č.: 4 Eko Natura SK, s.r.o., Lemešianska 20, Haniska, PSČ 080 01, SR, IČO: 43782337, Spoluvlastnícky podiel: 1640/10000.

2. nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálneúzemie: Nižná Šebastová, na liste vlastníctva č. 3197

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 2989, Výmera v m<sup>2</sup>: 3247, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 22, Umiest. pozemku: 1, Právny vzťah:

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por. č.: 4 Eko Natura SK, s.r.o., Lemešianska 20, Haniska, PSČ 080 01, SR, IČO: 43782337, Spoluvlastnícky podiel: 1640/10000.

**Dátum konania opakovanej dražby: 19.12.2024**

**Miesto konania opakovanej dražby:** Daňový úrad Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov, miestnosť č. 104 - prízemie

**Čas konania opakovanej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacia cena:** 20.340,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadka nehnuteľnosti dňa 05.12.2024 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod., po predchádzajúcej dohode so správcom dane na tel. č. 051/7088265 v dobe minimálne dvoch pracovných dní vopred.

**Podmienky opakovanej dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 19.12.2024 v čase od 8:30 hod. najneskôr do 9:30 hod. hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 10.170,00 EUR, slovom desaťtisícstosedemdesiat eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS , VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 12.12.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
  - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
  - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK04 8180 5009 1080 2828 4742, variabilný symbol 8770039825, špecifický symbol 44116840, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení

príkľepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: - nie sú známe žiadne závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udolí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
  - a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
  - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
  - c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.



11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. kancelária 514 na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 051/7088265.



.....  
JUDr. Jana Seidlová  
námestník  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie