

18 -11- 2024

Vyvesené dňa _____



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Zvesené dňa _____

Mestský úrad
Stavebný úrad
Jarkova 26
080 01 Prešov

- 5 -11- 2024

cv. č. 162 019 /2024

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Navrhovateľ : GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO 36484971,
v zastúpení INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 prešov, IČO 52297322
kontakt : marjan.harcarik@gmail.com, 0905 325

žiada o vydanie ÚR pre stavbu **Polyfunkčný komplex Pražská-II. etapa**

v rozsahu:

SO 01.1-Bytový dom B
SO 01.2-Bytový dom C
SO 01.3-bytový dom D
SO 01.4-Bytový dom E
SO 01.5-Bytový dom F
SO 06.5-Verejné osvetlenie
SO 06.6 Verejné vnútroareálové osvetlenie
SO 06.7-Telekomunikačné vedenie-Slovak Telekom
SO 08-Detské ihrisko
SO 09-Mobiliár a sadové úpravy
SO 10-Objekt pre triedený komunálny odpad
SO 11-ENS-elektronabíjacia stanica
SO 12-Protihluková stena

na pozemkoch parcelné čísla: KN C 6612/21, 23, 24, 25, 28, 14, 4, 26, 15, 3, 7, 6619/1,2,3,
6620/1,2,3, 6625/2,7, 6639/3,4,5, 7, 6621/1, 2, 3, 6616/116, 6616/3, 10.

katastrálne územie : Prešov

účel stavby : bývanie

doba trvania stavby: trvalá

Pre stavebné objekty SO 02, 03, 04, 05 bolo vydané územné rozhodnutie dňa 27.09.2024 pod
čísлом SÚ/13088/148042/2024-Ja/234

88

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania :

Pre veľký počet účastníkov konania odporúčame územné konanie riešiť verejnou vyhláškou.

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

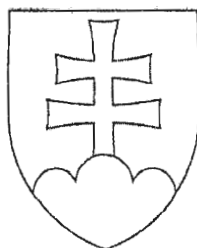
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2023/003491-020

Prešov

10. 03. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Výstavba polyfunkčného komplexu Pražská“ navrhovateľa GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36484971 takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť, „Výstavba polyfunkčného komplexu Pražská“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Prešov, na parcelách, reg. C : 6612/15, 6612/21, 6619, 6620, 6621/1, 6621/2, 6625/2, 6639/2, 6639/3, 6612/3, 6612/4, 6612/5, 6612/7, 6612/14, 6616/4, 6616/11, 6616/40, 6616/41, 9480/1, 9480/2, 9480/3, 9480/4

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

1. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2. K povoleniu podľa osobitných predpisov doložiť výpočet navrhovaných parkovacích stojísk podľa STN 73 6110;
3. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
4. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita).