

Mesto Prešov

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16808/171555/2024-Ja/330

V Prešove dňa: 15.11.2024

Vybavuje: Ing. Ján Janíček,

✉ jan.janicek@presov.sk

☎ 051/3100532

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,**ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:****„Polyfunkčný komplex Pražská, Prešov - II. etapa“**

Na mesto **Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **05.11.2024** navrhovateľom **GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov v.z. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Polyfunkčný komplex Pražská, Prešov - II. etapa“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/7, 6612/14, 6612/15, 6612/21, 6612/23, 6612/24, 6612/25, 6612/26, 6612/28, 6616/3, 6616/10, 6616/116, 6619/1, 6619/2, 6619/3, 6620/1, 6620/2, 6620/3, 6621/1, 6621/2, 6621/3, 6625/2, 6625/7, 6639/3, 6639/4, 6639/5, 6639/7**, k.ú. **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavba: **„Polyfunkčný komplex Pražská, Prešov - II. etapa“**, sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a to:

- SO 01.1 – Bytový dom B
- SO 01.2 – Bytový dom C
- SO 01.3 – Bytový dom D
- SO 01.4 – Bytový dom E
- SO 01.5 – Bytový dom F
- SO 06.5 – Verejné osvetlenie
- SO 06.6 – Verejné vnútroareálové osvetlenie
- SO 06.7 – Telekomunikačné vedenie – Slovak Telekom
- SO 08 – Detské ihrisko
- SO 09 – Mobiliár a sadové úpravy
- SO 10 – Objekt pre triedený komunálny odpad
- SO 11 – ENS-elektronabíjacia stanica
- SO 12 – Protihluková stena

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: **„Polyfunkčný komplex Pražská, Prešov - II. etapa“**, na pozemku parc. č. **KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/7, 6612/14, 6612/15, 6612/21, 6612/23, 6612/24, 6612/25, 6612/26, 6612/28, 6616/3, 6616/10, 6616/116, 6619/1, 6619/2, 6619/3, 6620/1, 6620/2, 6620/3, 6621/1, 6621/2, 6621/3, 6625/2, 6625/7, 6639/3, 6639/4, 6639/5, 6639/7**, k.ú. **Prešov**, verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

18.12.2024 (streda) o 14:00 hod

so stretnutím pozvaných na: **Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

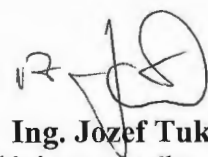
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prešov a zverejnená na webovom sídle obce Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-9-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
2. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
16. Projektant: NUMERAL s.r.o., Ťačevská 605/19, 085 01 Bardejov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Polyfunkčný komplex Pražská, Prešov - II. etapa**“ bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

18 -11- 2024

dňa
Mesto Prešov
Mestský úrad
Hlavná 5, 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Polyfunkčný komplex Pražská, Prešov - II. etapa**“ bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

