

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15136/168144/2024-Čj

V Prešove dňa: 06.11.2024

Oznámenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ:	Občianske združenie Kráľova hora Prešov - kanalizácia, vodovod a komunikácie, so sídlom 17. novembra 8288/108, 080 01 Prešov, v zastúpení predsedom OZ PaedDr. Milošom Tuhriňským, CSc.
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 19.09.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej

stavby:	„Prešov - IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Prešov, Vodovod 2. etapa“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.:	KN-C 16209/456, 16209/496, 16209/497, 16209/500, 16209/503, 16209/506, 16209/509, 16209/512, 16209/515, 16209/517, 16209/518, 16209/521, 16209/524, 16209/527, 16209/530, 16209/533, 16209/536.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prešov - IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Prešov, Vodovod 2. etapa,“
v rozsahu stavebného objektu: Rozvodná vodovodná sieť

na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti: C KN 16209/456 - ostatná plocha, 16209/496 - ostatná plocha, 16209/497- ostatná plocha, 16209/500 - orná pôda, 16209/503- orná pôda, 16209/506 - orná pôda, 16209/509 - orná pôda, 16209/512 - orná pôda, 16209/515 - orná pôda, 16209/517 - orná pôda, 16209/518 - orná pôda, 16209/521 - orná pôda, 16209/524 - orná pôda, 16209/527 - orná pôda, 16209/530 - orná pôda, 16209/533 - orná pôda, 16209/536 - orná pôda, k.ú. Prešov tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby v mierke M 1:1000, vypracovanej Ing. Mariánom Pekarovičom - autorizovaným stavebným inžinierom v 03.2024, ktorá je pripojená k rozhodnutiu.

K pozemkom dotknutých navrhovanou stavbou navrhovateľ preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Rozsah stavby:

Stavebný objekt SO 01 - Rozvodná vodovodná sieť

Charakteristika dotknutého územia a spôsob doterajšieho využitia územia:

Stavba sa nachádza v k.ú. mesta Prešov. Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti mesta v blízkosti Sídlička III. Územie stavby predstavuje mierne svahovitý terén, bez strží. Prístup k lokalite je po jestvujúcich mestských komunikáciách. Predmetná stavba je líniová, spadajúca do rámca podzemného urbanizmu. Trasa potrubia je navrhovaná tak, že rešpektuje jestvujúcu zástavbu a zohľadňuje výhľadový stav.

Popis stavebného objektu SO 01:

Predmetom dokumentácie je riešenie spôsobu zásobovania pitnou vodou druhej časti lokality Kráľova hora IBV za židovským cintorínom v Prešove. Stavba je nevýrobného charakteru. Navrhovaná výstavba rozšírenia vodovodu bude zahrnutá do prevádzky existujúceho mestského vodovodu.

Účel stavby:

Účelom výstavby vodovodu je zabezpečiť rozvod pitnej vody v tej časti mesta Prešov, kde doposiaľ nie je vybudovaný rozvod vody.

Rozvod pitnej vody zabezpečí zásobovanie obyvateľov dostatočným množstvom kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody pri vyhovujúcich tlakových a prietokových pomeroch v lokalite novej zástavby IBV Kráľova hora.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
2. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.

3. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
4. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
5. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
6. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
8. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb.
9. Zakladanie stavby je potrebné riešiť v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
10. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i) uvedeného § 9 ods. 1 pís. i) riešiť projekt organizácie výstavby.
11. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s §43i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plyné exhaláty) tak, aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby, tak aby bol dodržaný regulatív 10.1 Ekologické limity, RL 10.1.1 Limity znečisťovania ovzdušia.
13. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť uskutočňovanie stavby tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susedných stavieb v súlade s § 14 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
15. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
16. Navrhovateľ je povinný požiadať špeciálny stavebný úrad v zmysle vodného zákona o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta Prešov a podmienky v nich uvedené:
 - Mesta Prešov, MsÚ, Hlavná 73, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. OHA/6854/2024 zo dňa 22.04.2024:
„V rámci kolaudačného konania žiadame odovzdať Odboru hlavného architekta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres

CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.“

- VSD, a.s.; Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrenie k PD č.8531/2024 zo dňa 29.04.2024: „Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístupnosť k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1.2.

5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823, 055/6102923.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami

v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.“

- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k PD č. TD/NS/0252/2024/Uh zo dňa 08.04.2024:

„VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - . rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - . pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - . zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - . zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - . zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.“
- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, vyjadrenie PD pre územné rozhodnutie, č. 66188/2024/O/Je/ÚVR zo dňa 28.05.2024 :
 1. Upozorňujeme, že navrhované rozšírenie verejného vodovodu sa bude môcť uskutočniť až po vybudovaní verejného vodovodu navrhovaného v rámci stavby,, IBV Kráľova Hora, Za židovským cintorínom, vodovod I. etapa", po jeho skolaudovaní a uvedení do prevádzky.
 2. Verejný vodovod - potrubie,,KH-1" by bolo ideálne zokruhovať pre plynulú distribúciu pitnej vody.
 3. Na základe Vašej žiadosti Vám v prílohe listu prikladáme 1 x situáciu A3 - informatívne zakreslenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti v širšom území záujmovej lokality. Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter, požadujeme už vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požiadať na základe objednávky o ich presné vytyčenie prevádzkovateľa - VVS, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572 777.
 4. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osí potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 5. Fakturačné vodomerné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod, resp. kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
 6. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalena a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.

7. V prípade prevzatia navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.

8. Žiadame v DÚR ako aj v DSP zakresliť ochranné pásma navrhovaného potrubia verejného vodovodu.

9. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými

od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

10. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

11. V zastavanom území požadujeme dodržať minimálne technické požiadavky podľa technickej normy-STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

12. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody

k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle §19, ods. 5.

13. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

v znení neskorších predpisov podľa §3, 14. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. ods.2 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

a) obec,

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)

15. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §3, ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, n. s. alebo obec). „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu. Predmetnú zmluvu na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo

prevádzkovateľ VV v meste Prešov VVS, a. s., závod Prešov, Kontaktná osoba- Ing. Antol - martin, antol@vodarne.eu.

- Mestský úrad v Prešove, OŽP, Jarkova 24, 080 01 Prešov, vyjadrenie č. OŽP/10878/2024 zo dňa 22.04.2024:
„Pôsobenie negatívnych vplyvov počas výstavby si vyžaduje zabezpečenie čo najnižšej možnej prašnosti a hlučnosti v záujme ochrany zdravia obyvateľov v blízkosti už vybudovaných rodinných domov.
Zároveň požadujeme dôsledné dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.“
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2024/033526-002 zo dňa 09.04.2024:
„1. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody
Ošetrovania, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.“1. V Zmysle
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/033702-002 zo dňa 23.04.2024:
„- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
.stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
.zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z.z.,
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia,
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - ochrana vôd, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/033700-002 zo dňa 24.04.2024:
„1. V zmysle platného vodného zákona musí byť vodná stavba (Prešov - IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Prešov, Vodovod 2. etapa) povolená podľa § 26 vodného zákona rozhodnutím vydaným v správnom konaní.
2. K navrhovanej stavbe je potrebné stanovisko majiteľa a správcu vodovodu, na ktorý sa navrhovaný vodovod napája.“
- KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-035761/2024 zo dňa 30.04.2024:
„ Stavebník v dostatočnom predstihu pred realizáciou stavby zabezpečí začatie pamiatkovo-archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. PO-11/0063-12/4730/UI zo dňa 6. júna 2011.“

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 19.09.2024 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Prešov - IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Vodovod, 2. etapa“,

V rozsahu stavebného objektu:

SO 01 - Rozvodná vodovodná sieť

Na pozemkoch parcelné čísla:

LV 6945 k. ú. Prešov

KN-C 16209/456 – ostatná plocha

LV č. 6267 k.ú. Prešov

KN-C 16209/496, 16209/497 – ostatná plocha

KN-C 16209/500, 16209/503, 16209/506, 16209/509, 16209/512, 16209/515, 16209/517, 16209/518, 16209/521, 16209/524, 16209/527, 16209/530, 16209/533, 16209/536 – orná pôda

Katastrálne územie: Prešov

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/15136/149140/2024-Čj zo dňa 02.10.2024 oznámil v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.09.2024.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 02.10.2024 a zvesená z úradnej ntabule mesta Prešov dňa 17.10.2024.

Na ústnom konaní neboli vznesené námietky voči navrhovanej stavbe. Z ústného pojednávania bola spísaná zápisnica, súčasťou ktorej je prezenčná listina.

K podanému návrhu predložili vyjadrenia a stanoviská:

- Mesto Prešov, MsÚ, Hlavná 73, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. OHA/6854/2024 zo dňa 22.04.2024
- VSD, a.s.; Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrenie k PD č.8531/2024zo dňa 29.04.2024
- Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telek. vedení a rádiových vedení, č. 6612409729 zo dňa 05.04.2024
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k PD č. TDDS/879/2019 zo dňa 09.10.2019; vyjadrenie č. TD/NS/0252/2024/Uh zo dňa 08.04.2024
- TS mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov, vyjadrenie pre účely vydania územného rozhodnutia, konanie č. 543/2024 zo dňa 15.04.2024
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie k existencii podzemných telekom. zariadení, č. KE-1084/2024 zo dňa 18.04.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice, vyjadrenie č. 884/2024 zo dňa 04.04.2024
- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, vyjadrenie PD pre územné rozhodnutie, č. 66188/2024/O/Je/ÚVR zo dňa 28.05.2024
- Mestský úrad v Prešove, OŽP, Jarkova 24, 080 01 Prešov, vyjadrenie č. OŽP/10878/2024 zo dňa 22.04.2024
- RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1285/6639/2024 zo dňa 24.04.2024
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2024/033526-002 zo dňa 09.04.2024
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/033702-002 zo dňa 23.04.2024
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - ochrana vôd, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/033700-002 zo dňa 24.04.2024
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov - ochrana ovzdušia, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/033701-002 zo dňa 11.04.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného, zboru v Prešove, Oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, stanovisko pre účely územného konania, č. ORHZ-PO1-2024/000331-018 zo dňa 30.05.2024
- KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-035761/2024 zo dňa 30.04.2024
- DPMP Prešov, a.s., Barejovská 7, 080 06 Ľubotice, vyjadrenie č. PO-2024/505-2 DPMP zo dňa 30.04.2024
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, vyjadrenie č. SUCPSK-PO/2024/2140(533) -001 zo dňa 11.04.2024
- Cordonet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, vyjadrenie zo dňa 08.04.2024
- IL Prešov, s.r.o., Strojnícka 18, 080 06 Prešov, vyjadrenie č. 35/04/2024/KG zo dňa 22.04.2024

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné, boli skordinované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby boli predložené:

Splnomocnenia, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi vlastníkmi pozemkov dotknutých výstavbou a kupujúcim – OZ Kráľova hora Prešov – kanalizácia, vodovod a komunikácie, so sídlom 17. novembra 108, Prešov, zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluve medzi občianskym združením Kráľova hora Prešov – kanalizácia, vodovod a komunikácie, so sídlom 17. novembra 108, Prešov a VVS, a.s., Košice, zmluva o budúcej zmluve na uzatvorenie vecného bremena k nehnuteľnosti medzi budúcimi povinnými z vecného bremena – MVDr. Kamil Mochnay, Adriana Mochnayová, Ing. Dušan Randuška, MUDr. Michaela Randušková a budúcim oprávneným z vecného bremena - OZ Kráľova hora Prešov – kanalizácia, vodovod a komunikácie, so sídlom 17. novembra 108, Prešov.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Zájmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, sa záujmové územie stavby nachádza na funkčnej ploche bývania, pre ktorú platí regulatív RL B Obytné plochy, RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.

V zmysle regulatívu RL 2.1 Zásobovanie vodou, vodovodná sieť má byť vybudovaná potrubím minimálne priemeru DN 110 a trasa navrhovaných vodovodných potrubí má byť vedená v zelených plochách a pásoch alebo chodníkoch.

Navrhovaná stavba „Prešov - IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Prešov, Vodovod 2. etapa“ je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 5/2023, s požiadavkou na dopravné a technické vybavenie územia.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona, obsahovo zodpovedá § 3 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal podaný návrh a predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby podľa podaného návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad preskúmal v konaní či umiestňovaná stavba spĺňa kritéria všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov, stanoviska orgánu verejného zdravotníctva a vlastného zisťovania zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do územného rozhodnutia vo forme podmienok umiestnenia stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol spoplatnený v súlade s položkou 59 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pre navrhovateľa – právnická osoba, sumou 100,- eur, ktorý bol zaplatený.

Stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na mesto Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: Kráľova hora Prešov - kanalizácia, vodovod a komunikácie, 17. novembra 108, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. IL Prešov, spol. s r.o., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
7. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Vodovod, 2. etapa, Prešov“ , bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

18 -11- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom, Vodovod, 2. etapa, Prešov“ , bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

