

Vyvesené dňa 22 -11- 2024

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 629/2024 zo dňa 23. 10. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU NEHNUTEL'NOSTI:

spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za účelom prevádzkovania športového centra pre talentovanú mládež v kickboxe, a to **nebytové priestory** o výmere 766,97 m², nachádzajúce sa na II. NP stavby so súp. č. 4791, ul. Námestie Kráľovnej pokoja č. 3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na **dobu neurčitú**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Námestie Kráľovnej pokoja

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9204_12?pos=49.006649,21.222925,19

Plus code:

8GX3264F+J4

pre Kickboxing klub Panter Prešov, Veselá 8516/8, 080 01 Prešov, IČO: 31 995 675

- **za cenu** vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenej odborným stanoviskom znalca (38,00 €/m² ročne) **zniženú o 50 %, t. j. 19,00 €/m² ročne po dobu dodržania nekomerčného účelu predmetných nebytových priestorov, ktorá bude upravovaná v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov s podmienkou:**

- nájomca sa zaväzuje po dobu poskytnutia zľavy z nájmu umiestniť na predmetných nebytových priestoroch tabuľu s informáciou o podpore mesta Prešov vo forme zníženia nájomného.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely,

g) nájom stavieb a nebytových priestorov pre ich doterajšieho nájomcu na základe objektívnych skutočností odôvodňujúcich neúčelnosť alebo nehospodárnosť ich ďalšieho užívania inými osobami,

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

b) za kumulatívneho splnenia viac ako jedného kritéria uvedeného v článku 8 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru