

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15801/173402/2024-Sc/169

V Prešove dňa: 21.11.2024

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **06.09.2024** podal **Peter Dzugas**, Radvanovce, súp. č. 7, 094 31 Radvanovce, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu č. 16** na 7. poschodí v bytovom dome na ul. Švábska č. 37, súp.č. 6723 v Prešove“, na pozemku parc. č. **KN-C 2600/54**, katastrálne územie **Solivar**.

Riešený byt prejde kompletnou rekonštrukciou. Predmetom je vyrezanie dverného otvoru 900/2020mm v nosnej stene hr. 150mm medzi izbou a obývacou izbou vyrezaním otvoru na projektovanú šírku a výšku a osadením prekladu, a to ešte pred vyrezaním otvoru podľa prílohy P1 statického posudku. Projekt počíta s vymurovaním bytového jadra z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm a 150 mm, bez zmeny dispozičného usporiadania bytového jadra. Rovnako tak sa počíta so zamurovaním jedného dverného otvoru, ako aj domurovaním otvoru pri pôvodnom šatníku. Navrhuje sa aj zrealizovať nové vrstvy podláh, novú elektroinštaláciu bytu, ako aj finálnu úpravu stien. Elektroinštalčné rozvody viesť v podlahe, alebo v podhl'ade. Zasekávať rozvody do steny je povolené len do nenosných priečok. Rekonštrukcia bytu počíta so zrealizovaním SDK podhl'adov v celom byte. Po zrealizovaní všetkých prác sa dosiahne logickejšie využitie priestoru, ako aj modernejší vzhľad celého bytu.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

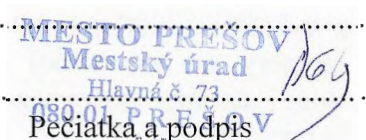
Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rekonštrukcia bytu č. 16 na 7. poschodí v bytovom dome na ul. Švábska č. 37, súp.č. 6723 v Prešove“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

25 - 11 - 2024

dňa.....

 Pečiatka a podpis

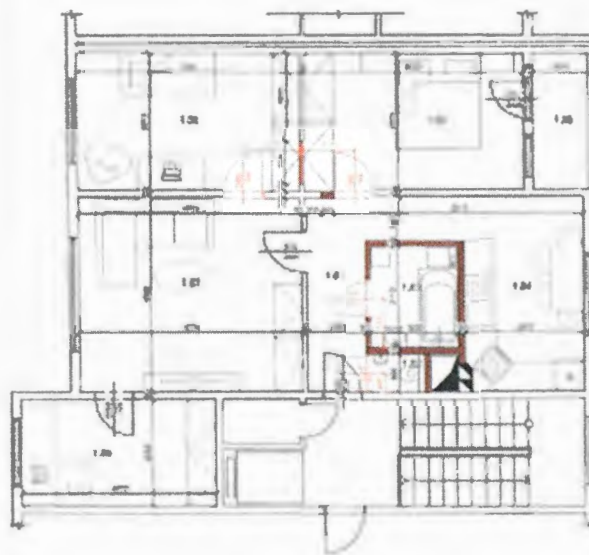
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rekonštrukcia bytu č. 16 na 7. poschodí v bytovom dome na ul. Švábska č. 37, súp.č. 6723 v Prešove“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

 Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Peter Dzugas, Radvanovce, súp. č. 7, 094 31 Radvanovce
2. Diana Dzugasová, Radvanovce, súp. č. 7, 094 31 Radvanovce
3. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Projektant: Ing. Jakub Jurečko, Ďumbierska 15, 080 01 Prešov
5. Statik: Ing. Dušan Bodnár, Ondavská 28/B, 080 05 Prešov
6. Stavebný dozor: Ing. Marcel Koncz, Mikovíniho 2, 040 11 Košice
7. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Navrhovaný stav**Legenda miestností:**

Číslo	Názov miestnosti	Plocha m ²
1.01	Chodba	7,38
1.02	VK	8,97
1.03	Kuchňa	3,93
1.04	Kuchyňa	8,98
1.05	Bytka	13,14
1.06	Spalňa	13,21
1.07	Obývačka	19,22
1.08	Práčovňa	9,24
1.09	Loggia	3,89
	Spolu	117,25+1,03

Legenda materiálů a značiek:

	Architektonická časť
	Materiál
	Rekonštrukcia kúpeľne VTC08 št. 158 km
	Rekonštrukcia kuchyne VTC03 št. 138 km

PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA AUTORA JE TRESTNÉ.
VÝKRES JE SPRACOVANÝ PRE STAVEBNÉ KONANIE V ROZSAHU PODLA 99 611 ZAKONOM 463/2000 Z.z.
MIE JE PODOKLADOM PRE REALIZÁCIU STAVBY!

Miesto návrhu:		Stavba:		Autor a.s.:	
	Ing. Jakub Jurečko Burdianska 45 080 01 Prešov	Rekonštrukcia bytu, ulica Švábeka 37 7.poschodie, byt č. 16		Peter Dzugas a Diana Dzugasová Radvanovce 7 080 31 Radvanovce	
Foto, projekcie:	Ing. Jakub Jurečko	Mesto:	Pr.č. Prešov, parcela č. KN-C 127/2	Obj. um.	0624
Výpracoval:	Ing. Marcel Koncz	Príloha:	Dokumentácia pre stavebné povolenie	Druh:	ovm
Statik:	Ing. Dušan Bodnár	Názov:	Pôdorys bytu - navrhovaný stav	Mierka:	1:100
				Paralela:	1,44
				Číslo:	03