

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov**PSC 080 01**

Číslo: SÚ/12429/165165/2024-Sc/152

V Prešove dňa: 21.11.2024

Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **Ing. Peter Mekk**, Ďačov, súp. č. 179, 082 71 Ďačov a **Ing. Monika Mekková**, Švábska 43, 080 05 Prešov (ďalej v texte len „stavebníci“) prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Rodinný dom“

v meste Prešov na pozemku parc. č. **KN-C 517/2**, katastrálne územie **Solivar**, pre stavebníkov **Ing. Peter Mekk**, Ďačov, súp. č. 179, 082 71 Ďačov a **Ing. Monika Mekková**, Švábska 43, 080 05 Prešov.

Rodinný dom konštrukčne riešený na báze drevodomu, je navrhovaný ako samostatne stojaca dvojpodlažná stavba bez podpivničenia, osadená na v rovinatom teréne, zastrešená plochou strechou, ktorá bude umiestnená na pozemku KN-C 517/2, k.ú. Solivar vo vlastníctve stavebníka, ktorého súčasťou budú spevnené plochy a odstavné plochy pre motorové vozidlá.

Vjazd je zo severozápadu z prístupovej miestnej účelovej cesty parc.č. KN-C 514, k.ú. Solivar, ul. Sol'anková, ku ktorej má stavebník spoluvlastnícky vzťah.

Objekt rodinného domu bude napojený existujúcou prípojkou na elektrickú sieť NN, existujúcou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu a existujúcou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené prostredníctvom strešných zvodov s vyústením do retenčnej nádrže, resp. vsakovacích boxov na pozemku KN-C 517/2, k.ú. Solivar.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: **1.NP** - zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, pracovňa, chodba, obývací izba, jedáleň, kuchyňa, komora, schodisko a terasa **2.NP** – chodba, kúpeľňa, WC, šatník, 4x izba, šatník o celkovej úžitkovej ploche **176,27m²**, obytnej ploche **89,78m²** a zastavanej ploche bez terasy **115,87m²**, zastavaná plocha bez terasy **29,98m²** Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, sa stavba nachádza na obytnej ploche, pre ktorú platí regulatív RL B.1 - Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch, v súlade so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania pod č. OHA/9061/112343/2024 zo dňa 29.05.2024,
2. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 4,50 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 517/1, k.ú. Solivar;
 - 4,90 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 517/3, k.ú. Solivar;
 - 13,20 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 518/6, k.ú. Solivar;
 - 0,57 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 517/1, k.ú. Solivar – prestrešenie spevnenej plochy pre parkovanie áut;
 - 7,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 514, k.ú. Solivar – účelová cesta;
 - maximálna výška atiky strechy bude riešená na kóte +6,882m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,00\text{m} = 241 \text{ m.n.m.}$,
 - celkové rozmery rodinného domu , max. dĺžky strán budú 12,00m x 9,40m.
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať zhotoviteľ JK Slovakia NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ STAVBY, s.r.o., IČO 36506753, Sabinovská 5, 082 71 Lipany.
6. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
13. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.

16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky :

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude riešené existujúcou el. NN káblovou prípojkou napojenou presne podľa stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosti VSD, a.s k projektovej dokumentácii vydaného dňa 21.03.2024 pod číslom NPP/2666/2024.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá bola vybudovaná pre parc. č. 517/2 v rámci rozšírenia inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie v záujmovej lokalite., v súlade s vyjadrením, ktoré vydala spoločnosť VVS, a.s., dňa 19.08.2024 pod č. 99829/2024/O.
Vodomerná šachta musí spĺňať technické podmienky, a to minimálne rozmery obdĺžnikovej šachty musia byť 900x 1200 mm, kruhová vodomerná šachta musí mať min. vnútorný prierez 1000mm. Obe typy musia mať minimálnu vnútornú výšku vrátane vstupného komína 1600 mm a vstupný otvor 600x600 mm. Štandardná výška vstupného komína je 200 mm. Vodovodné potrubie vrátane vodomernej zostavy viesť cez šachtu v priamom smere, bez oblúkov a ohybov. Vodomernú šachtu vystrojiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripevniť držiak vodomernej zostavy.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude riešené existujúcou kanalizačnou prípojkou pre splaškovú kanalizáciu, ktorá bola vybudovaná pre parc. č. 517/2 v rámci rozšírenia inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie v záujmovej lokalite., v súlade s vyjadrením, ktoré vydala spoločnosť VVS, a.s., dňa 19.08.2024 pod č. 99829/2024/O.
Kanalizačnou prípojkou je možné vypúšťať iba splaškové odpadové vody z dôvodu, že v záujmovej lokalite je verejná kanalizácia vybudovaná ako delená.
4. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené prostredníctvom strešných zvodov s vyústením do retenčnej nádrže, resp. vsakovacích boxov na pozemku KN-C 517/2, k.ú. Solivar, v súlade s vyjadrením, ktoré vydala spoločnosť VVS, a.s., dňa 19.08.2024 pod č. 99829/2024/O.
5. Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe bude existujúcim vjazdom z miestnej účelovej cesty na ul. Soľanková.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom stanovisku pod č. Z-PURS-073367/2024 zo dňa 12.09.2024.
Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor v stanovisku pod č. OU-PO-PLO1-2024/037817-002 zo dňa 06.05.2024 – súhlasí za týchto podmienok:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
 4. Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky, požaduje Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612422318 zo dňa 08.08.2024:
Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 121129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré vydalo Mesto Prešov, Odbor životného prostredia v záväznom stanovisku pod č. OŽP/16389/2024 zo dňa 04.11.2024. – súhlasí za týchto podmienok:
- a) Odvod spalín bude podľa predloženej PD zaústnený do samostatného murovaného systémového komína vedeného vertikálne cez strešnú konštrukciu 7,93 m nad terénom.
 - b) Poloha ústia komína napojeného na krbové kachle musí byť riešená podľa technickej normy STN EN 15287-1 +A1 Komíny.
 - c) Dodržiavať zásady správneho rozkurovania a kúrenia vrátane správnej regulácie spaľovacieho procesu v ohnisku a normálneho režimu prívodu vzduchu pre horenie, aby sa predišlo zhoršovaniu imisnej situácie v zástavbe rodinných domov v tejto lokalite.
 - d) Malý zdroj znečisťovania ovzdušia podrobovať pravidelnej kontrole v zmysle platných právnych predpisov.
 - e) Ako palivo pre krbové kachle je nevyhnutné používať vždy suché palivové drevo alebo drevené brikety s maximálnou povolenou vlhkosťou podľa požiadaviek výrobcu.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg) a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Zároveň je stavebník povinný po uskutočnení stavby v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší písomne požiadať Mesto Prešov, Odbor životného prostredia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a tento súhlas doložiť, ako prílohu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom.

Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť na bývanie.

Námietky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené, pripomienky boli zapracované v podmienkovej časti stavebného povolenia. Námietky účastníkov konania boli vznesené po lehote určenej na vyjadrenie a preto na nich stavebný úrad neprihliadol.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Dňa 03.07.2024 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. KN-C 517/2, katastrálne územie Solivar.

Stavebník preukázal spoluvlastnícky vzťah Ing. Peter Mekk v podiele 1/2 a Ing. Monika Mekková v podiele 1/2 k pozemku KN-C 517/2, katastrálne územie Solivar na základe listu vlastníctva č. 5042 a spoluvlastnícky vzťah Ing. Peter Mekk v podiele 1/32 a Ing. Monika Mekková v podiele 1/32 k pozemku KN-C 514, katastrálne územie Solivar na základe listu vlastníctva č. 487.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, oznámením zo dňa 09.09.2024 oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 upovedomil dotknuté orgány, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona.

Zároveň, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle §62 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na nich v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznámilo začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, bola vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov v lehote od 11.09.2024 do 26.09.2024.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia, teda koniec lehoty na uplatnenie námietok uplynul dňa 01.10.2024. Dňa 25.10.2024 a 28.10.2024 boli doručené námietky, ktoré podali účastníci konania Ladislav Hajaš s manželkou, bytom Soľanková 10, 080 05 Prešov po lehote stanovenej na ich uplatnenie. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na podanie námietok a zároveň účastníkov upovedomil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Na predmetné námietky v zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad neprihliadol.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- **Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta** (záväzné stanovisko pod č. OHA/9061/112343/2024 zo dňa 29.05.2024),
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie pod č. TD/NS/0593/2024/Uh zo dňa 09.08.2024),
- **Michalovský, spol. s r.o., Košice** (vyjadrenie pod č. KE-2222/2024 zo dňa 26.08.2024),
- **CETIN Networks, s.r.o., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 23.08.2024),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** (záväzné stanovisko pod č. Z-PURS-073367/2024 zo dňa 19.09.2024),
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice** (vyjadrenie pod č. NPP/2666/2024 zo dňa 21.03.2024),
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov** (vyjadrenie pod č. 99829/2024/O zo dňa 19.08.2024),
- **Okresný úrad Prešove, Pozemkový a lesný odbor** (stanovisko pod č. OU-PO-PLO1-2024/037917-002 zo dňa 06.05.2024),
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie pod č. 6612422318 zo dňa 08.08.2024),
- **Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia** (záväzné stanovisko pod č. OŽP/16389/2024 zo dňa 04.11.2024),

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu Prešov. Žiadateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku príjmovým pokladničným dokladom č. 12/1042/2024 zo dňa 03.07.2024.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal v súlade s § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

v znení neskorších predpisov. Podľa §54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie :

1. Ing. Peter Mekk, Ďačov, súp. č. 179, 082 71 Ďačov
2. Ing. Monika Mekková, Švábska 43, 080 05 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
17. Zhotoviteľ: JK Slovakia NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ STAVBY, s.r.o., IČO: 36506753, Sabinovská 5, 082 71 Lipany
18. Projektant: Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov
19. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta

CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom“, na pozemku KN-C 517/2, k.ú. Solivar bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

25 -11- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom“, na pozemku KN-C 517/2, k.ú. Solivar bola zvesená na úradnej tabule mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis