

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/13986/165667/2024-Ja/249

V Prešove dňa: 15.11.2024

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vz. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„FTTH PO KBV Pražská Prešov“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch par. číslo:	KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/7, 6612/14, 6612/21, 6612/23, 6612/24, 6612/25, 6612/28, 6616/3, 6616/4, 6616/5, 6616/10, 6616/11, 6616/39, 6616/40, 6616/41, 6616/67, 6619/1, 6621/1, 6625/2, 6639/2, 6639/3, 6639/4, 6639/5, 6639/6, 9480/1, 9480/2, 9480/3

Pozemky parc. č. KN-C 6616/3, 6616/4, 6616/5, 6616/10, 6616/11, 6616/40, 6616/41, 6616/67, 9480/1, 9480/2, 9480/3, k.ú. Prešov je vo vlastníctve mesta Prešov.

Pozemky parc. č. KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/7, 6612/14, 6612/21, 6612/25, 6612/28, 6619/1, 6621/1, 6625/2, 6639/4, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Ing. arch. Slavomír Gmitter, Komenského 553/2, 085 02 Bardejov.

Pozemky parc. č. KN-C 6612/23, 6612/24, 6639/2, 6639/3, 6639/5, 6639/6, k.ú. Prešov je vo vlastníctve GMT servis, spol. s.r.o., Kúpeľňa 3, 080 01 Prešov.

Pozemok parc. č. KN-C 6616/39, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Prešovská univerzita v Prešove, 17. novembra 15, 080 01 Prešov.

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s. má v zmysle §139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona k dotknutým pozemkom iné práv, vyplývajúce z iného právneho predpisu, t.j. z §21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ZEK).

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„FTTH PO KBV Pražská Prešov“

Stavba „FTTH PO KBV Pražská Prešov“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/7, 6612/14, 6612/21, 6612/23, 6612/24, 6612/25, 6612/28, 6616/3, 6616/4, 6616/5, 6616/10, 6616/11, 6616/39, 6616/40, 6616/41, 6616/67, 6619/1, 6621/1, 6625/2, 6639/2, 6639/3, 6639/4, 6639/5, 6639/6, 9480/1, 9480/2, 9480/3, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v situácii trasy na katastrálnej mape, ktorú vypracoval v mierke 1:2000 elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

FTTH PO KBV Pražská Prešov

Predmetom výstavby je:

1. Výstavba a uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúkané optické vlákna.
2. Výstavba optického pripojenia novej lokality KBV na ulici Pražská v Prešove.

Trasa výstavby:

Trasa pasívnej optickej siete **pozostáva z primárnej a sekundárnej časti.**

Od bodu DOS (deliaca optická spojka) povedie **primárna časť siete**, ktorá bude napájať novovybudovaný rozvádzač PO DB. PO DB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skrinka rozmerov 1600 x 550 x 350mm (VxŠxH). PO DB bude umiestnený na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov.

Od PO DB povedie **sekundárna časť siete**, ktorá sa bude vetviť k jednotlivým bytovým domom.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to **vo verejnom záujme** zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. **Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.** Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti **vlastník a podnik nedohodnú** a ide o činnosť, **ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby** podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, **splnenie podmienok na uplatnenie práva** podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.
2. V zmysle §21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, **ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak**, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, **podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti** v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, **a to vo výške dohodnutej s vlastníkom.** Ak sa **vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú** na výške náhrady, **o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne**

stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „**orgán konajúci o náhrade**“). **Orgán konajúci o náhrade** pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. **Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok** pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť**, ktoré sú obsahom **znaleckého posudku**, orgán konajúci o náhrade **zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca** na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.**

3. Navrhovateľ je povinný primeranú náhradu vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
4. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
5. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je navrhovateľovi známy z verejne prístupného registra, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, navrhovateľ (podnik) môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva, (t.j. o začatí stavby), aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia).
6. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

7. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
8. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
10. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
12. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
13. Počas realizácie stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
16. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán (napr. obec, mesto Prešov, resp. OÚ Prešov – Odbor CDA PK) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, resp. cesty I., II. alebo III. triedy a verejného priestranstva.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. závod Prešov, uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre potreby územného konania č. 102482/2024/O zo dňa 16.08.2024.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru majetku, uvedené vo vyjadrení č. OM/1439/2024 zo dňa 10.09.2024.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru hlavného architekta, uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/10841/2024 zo dňa 16.07.2024.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať MsÚ Prešov – Odboru dopravy, uvedené v súhlase v zmysle cestného zákona č. OD/1164/2024 zo dňa 29.07.2024.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov, uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-055638/2024 zo dňa 08.07.2024.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2024/048738 zo dňa 27.06.2024.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Pozemkového a lesného odboru uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-PLO1-2024/048360-002 zo dňa 27.06.2024.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/048809-002 zo dňa 28.06.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/048967-002 zo dňa 12.07.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/049150-002 zo dňa 28.06.2024.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0487/2024/Lö zo dňa 27.06.2024.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení č. 19246/2024 zo dňa 08.08.2024.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. 6612417838 zo dňa 24.06.2024.
12. Navrhovateľ je povinný od začatia realizácie výstavby „FTTH PO KBV Pražská Prešov“ zosúladiť svoje stavebnomontážne práce s postupom výstavby stavby „Polyfunkčný komplex Pražská – II. etapa“ so stavebníkom GMT servis s.r.o.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. §66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Požiadavku do zápisnice z územného konania uviedol **GMT servis s.r.o. – vz. Ing. Marián Harčarík**. Stavebný úrad požiadavku **vyhovel v plnom rozsahu**, v bode č 12, na strane č. 5 tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vz. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto podal dňa 26.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**FTTH PO KBV Pražská Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/7, 6612/14, 6612/21, 6612/23, 6612/24, 6612/25, 6612/28, 6616/3, 6616/4, 6616/5, 6616/10, 6616/11, 6616/39, 6616/40, 6616/41, 6616/67, 6619/1, 6621/1, 6625/2, 6639/2, 6639/3, 6639/4, 6639/5, 6639/6, 9480/1, 9480/2, 9480/3**, k.ú. Prešov.

Stavba sa člení na stavebné objekty: FTTH PO KBV Pražská Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **27.09.2024** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou **od 30.09.2024 do 15.10.2024**.

Stavebný úrad nariadil v súlade s §36 ods. 1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **24.10.2024 o 10:00** so stretnutím pozvaných na **MsÚ Prešov – stavebnom úrade**. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že predmetný návrh obsahuje náležitosti určené stavebným zákonom, ako aj zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to **vo verejnom záujme** zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej veta primeraná náhrada.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií, č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022, podľa § 21 ods.9 ZEK, že existujú skutočnosti podľa § 21 ods.8 ZEK:

- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK.
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. slúži na poskytovanie služieb a použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky.

- Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, vrátane plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.
- Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je poskytovaná univerzálna služba.
- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. poskytuje vysokorychlostné siete rôzneho typu, s pokrytím na úrovni miest/obcí SR.
- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu.

Predložením tohto potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií, je požiadavka verejného záujmu preukázaná.

Plánovaná stavba „**FTTH PO KBV Pražská Prešov**“ bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa §139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z..

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda spoločnosť **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava**, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: VVS a.s. závod Prešov, MsÚ Prešov – Odbor majetku, MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta, MsÚ Prešov – Odbor dopravy, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, OÚ Prešov – PaLO, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, SPP-distribúcia a.s., VSD a.s.Slovak Telekom a.s., OR HaZZ v Prešove, OÚ Prešov – Odbor KR, Ministerstvo vnútra SR, Technické služby mesta Prešov a.s., vnet Bratislava, TTI SK s.r.o. Bratislava, VALDE s.r.o. Bratislava, Energotel a.s. Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., SWAN KE s.r.o., CETIN Networks s.r.o., SITEL s.r.o., ITcity s.r.o., ORANGE SLOVENSKO a.s., CondorNet s.r.o., Slovanet a.s., GMT servis s.r.o. – vz. Ing. Marián Harčarik.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: Požiadavku do zápisnice z územného konania uviedol **GMT servis s.r.o. – vz. Ing. Marián Harčarík:** „Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za podmienky zosúladenia stavebnomontážnych prác s postupom výstavby stavby „Polyfunkčný komplex Pražská – II. etapa.“ Stavebný úrad požiadavke **vyhovet v plnom rozsahu**, v bode č 12, na strane č. 5 tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €, prevodom na účet mesta Prešov.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územnými plánmi dotknutých obcí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. František O'Pha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vz. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. GMT servis, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vz. Ing. Marián Harčarík, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
10. Ing. arch. Slavomír Gmitter, Komenského 553/2, 085 01 Bardejov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Prešovská univerzita v Prešove, 17. novembra 15, 080 01 Prešov
15. Projektant: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

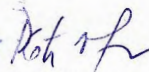
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „FTTH PO KBV Pražská Prešov“, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

25 -11- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „FTTH PO KBV Pražská Prešov“, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis



15-11-2024
 SU/150286/105663/2024-1/299
 15-11-2024



- LEGENDA:**
- projektovaná trasa podzem. vedenie optickej siete
 - existujúca mikrotrubičková infraštruktúra
 - existujúci kábelvod
 - Projektované pripojenie bytových domov. Bytové domy v procese projektovej prípravy. (BD nerieši tento projekt)

elkotel s.r.o. Račianska 96 831 02 Bratislava SR	
INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.	
NÁZOV STAVBY: FTTH PO KBV Prazska Presov	