

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/15562/175202/2024-Ko/277

V Prešove dňa: 02.12.2024

Rozhodnutie

(doručované verejnou vyhláškou)

Navrhovateľ:	EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.10.2024 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. B/12799/2015-Tu zo dňa 27.11.2015

stavby:	„Obytná zástavba Surdok“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo:	KN-C 14040/26, 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4

Pozemok parc. č. **KN-C 14040/26, 3416/1, 3584/4**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Slovenská republika v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Pozemok parc. č. **KN-C 14059/2, KN-E 1839/101**k.ú. Prešov je vo vlastníctve navrhovateľa EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí Navrhovateľ preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa §139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia stavebný úrad nahrádza pôvodné územné rozhodnutie vydané pod č. B/12799/2015-Tu zo dňa 27.11.2015 podľa § 41 stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok **novým**

ÚZEMNÝM ROZHODNUTÍM
pre umiestnenie stavby

„Obytná zástavba Surdok“

Stavba „**Obytná zástavba Surdok**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14040/26, 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4**, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:250 Hudak Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 - Rodinný dom 1
- SO 02 - Rodinný dom 2
- SO 03 - Rodinný dom 3
- SO 04 - Rodinný dom 4
- SO 05 - Rodinný dom 5
- SO 07 - Prístrešok-záhradný dom
- SO 09 - Prípojka NN
- SO 10 - Vonkajšie osvetlenie
- SO 11a - Vodovod
- SO 11b - Vodovodná prípojka
- SO 21 - Bazém
- SO 22 - Oplotenie
- SO 23 - Terénne a sadové úpravy

SO 01-RODINNÝ DOM RD1

Pôvodný stav

Pôvodný návrh rieši rodinný dom pôdorysného tvaru L s rozmermi v hlavných osiach 16,10 x 11,8m + 6,50 x 7,50 m (dĺžka x šírka RD vo vzťahu ku miestnej komunikácii) na dvoch podlažiach, zastrešenie je riešené formou pultovej strechy v kombinácii s plochou strechou. V severovýchodnej časti bude realizovaná dvojgaráž, ktorá bude riešená ako prízemná stavba, zastrešená pultovou strechou. Max. úroveň stavby RD1 – hrebeň pultovej strechy bude na kóte +7,60m

Navrhovaný stav – zmena DUR

Navrhovaný rodinný dom (SO-01) sa navrhuje pôdorysného tvaru L s rozmermi dĺžka 12,85m x šírka 15,75 m ako jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou. Súčasťou rodinného domu je prestrešenie parkovacích miest, ktoré je riešené ako prízemná časť s plochou strechou. Výška hrebeňa je na úrovni +7,500m. Zastavaná plocha SO 01 = 153,99 m².

Vstup a vjazd na pozemok je zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie. Súčasťou oplotenia je vstupná bránka pre peších, posuvná brána pre vjazd, sklad odpadkov, vrátane priestoru pre označenie domu, poštovú schránku a videovrátnik. Výška oplotenia je 1,2m.

Odstupové vzdialenosti :

SO 01 Rodinný dom 1

- 1,65m - 6,85m severná hranica pozemku
- 6,95m – 7,50m východná hranica pozemku
- 3,40m južná hranica pozemku
- 3,95 – 4,30 m západná hranica pozemku

SO 02-RODINNÝ DOM RD2, RD3, RD4

Pôvodný stav

Pôvodný návrh rieši rodinný dom (SO02) pôdorysného tvaru „T“ s rozmermi v hlavných osiach 15,00x12,00 (dĺžka x šírka RD vo vzťahu ku miestnej komunikácii) na dvoch podlažiach, zastrešené pultovými strechami. Max. úroveň RD – hrebeň pultovej strechy bude na kóte +8,00m,

Navrhovaný stav – zmena DUR

Navrhovaný rodinný dom (SO-02) sa navrhuje pôdorysného tvaru L s rozmermi dĺžka 12,85m x šírka 15,75m ako jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou. Súčasťou rodinného domu je prestrešenie parkovacích miest, ktoré je riešené ako prízemná časť s plochou strechou. Výška hrebeňa je na úrovni +7,500m. Zastavaná plocha SO 02 = 153,99 m²

Odstupové vzdialenosti :

SO 02 Rodinný dom 2

- 2,00 m - severná hranica pozemku
- 7,10 m – 7,40 m východná hranica pozemku
- 2,75 m južná hranica pozemku
- 4,30m – 6,00 m západná hranica pozemku

SO 03-RODINNÝ DOM RD3

Pôvodný stav

Pôvodný návrh rieši rodinný dom (SO03) pôdorysného tvaru „T“ s rozmermi v hlavných osiach 15,00x12,00 (dĺžka x šírka RD vo vzťahu ku miestnej komunikácii) na dvoch podlažiach, zastrešené pultovými strechami. Max. úroveň RD – hrebeň pultovej strechy bude na kóte +8,00m,

Navrhovaný stav – zmena DUR

Navrhovaný rodinný dom (SO-03) sa navrhuje pôdorysného tvaru L s rozmermi s rozmermi dĺžka 12,85m x šírka 4,95m+10,80m ako jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou. Súčasťou rodinného domu je prestrešenie parkovacích miest, ktoré je riešené ako prízemná časť s plochou strechou. Výška hrebeňa je na úrovni +7,500m. Zastavaná plocha SO 03 = 153,99 m².

Odstupové vzdialenosti :

SO 03 Rodinný dom 3

- 2,00 m - severná hranica pozemku
- 6,80m - 7,00 m východná hranica pozemku
- 2,75 m južná hranica pozemku
- 4,30m – 6,00 m západná hranica pozemku

SO 04-RODINNÝ DOM RD4

Pôvodný stav

Pôvodný návrh rieši rodinný dom (SO04) pôdorysného tvaru „T“ s rozmermi v hlavných osiach 15,00x12,00 (dĺžka x šírka RD vo vzťahu ku miestnej komunikácii) na dvoch

podlažiach, zastrešené pultovými strechami. Max. úroveň RD – hrebeň pultovej strechy bude na kóte +8,00m,

Navrhovaný stav – zmena DUR

Navrhovaný rodinný dom (SO-04) sa navrhuje pôdorysného tvaru L s rozmermi **s rozmermi dĺžka 11,30m+8,45m x šírka 4,95m+5,60m** ako jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou. Súčasťou rodinného domu je prestrešenie parkovacích miest, ktoré je riešené ako prízemná časť s plochou strechou. Výška hrebeňa je na úrovni +7,500m. Zastavaná plocha SO 04 = 154,84 m²

Odstupové vzdialenosti :

SO 04 Rodinný dom 4

- 3,00 m severná hranica pozemku
- 8,25 m – 12,35 m východná hranica pozemku
- 6,75m - 8,80 m južná hranica pozemku
- 1,00 m - západná hranica pozemku

SO 05-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA

Pôvodný stav

Stavebný objekt SO 05 bude realizovaných nad nepravidelným pôdorysom s rozmermi v hlavných osiach 25,50 x 21,00m (dĺžka x šírka objektu vo vzťahu ku miestnej komunikácii) na dvoch podlažiach, zastrešený pultovou strechou. Max. úroveň hrebeňa pultovej strechy je na kóte + 8,50m.

Navrhovaný stav – zmena DUR

Navrhovaný rodinný dom (SO-05) predtým „prevádzková budova“ sa navrhuje ako jednopodlažný objekt s obytným podkrovím bez podpivničenia tvaru „L“ **s rozmermi 21,10 x 10,85m (dĺžka x šírka)**. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou. Súčasťou rodinného domu je garáž a nočná zóna domu, ktorá je riešená ako prízemná časť s plochou strechou. Vstup a vjazd na pozemok k rodinnému domu je z východnej strany z miestnej komunikácie. Súčasťou oplotenia je vstupná bránka pre peších, posuvná brána pre vjazd, sklad odpadkov, vrátane priestoru pre označenie domu, poštovú schránku a videovrátnik. Výška oplotenia je 1,2m. Zastavaná plocha SO 05 = 299,50 m². Výška hrebeňa sedlovej strechy je na kóte +7,875m. Súčasťou rodinného domu SO 05 je stavebný objekt SO 07 Prístrešok – záhradný domček, ktorý plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (SO 05)

Odstupové vzdialenosti :

SO 05 Rodinný dom 5

- 3,75 m severná hranica pozemku
- 7,75 m – 5,90 m východná hranica pozemku
- 23,90 m – južná hranica pozemku
- 26,90 m - západná hranica pozemku

SO 07-PRÍSTREŠOK

Pôvodný stav

Prístrešok bude realizovaný z ľahkej drevenej konštrukcie, pokrytý plechovou krytinou. Objekt slúži pre potreby rodinného domu SO 05.

Navrhovaný stav – zmena DUR

Objekt SO 07 sa navrhuje ako jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou, otvorený smerom do záhrady s rozmermi **12,10 x 6,85m (dĺžka x šírka)**. Je tu umiestnený otvorený grill a sklad náradia. Zastavaná plocha SO 07 = 82,88m². Výška hrebeňa sedlovej strechy je na úrovni +5,760m

Odstupové vzdialenosti SO 07:

- 1,0 m – 8,95m východná hranica pozemku
- 8,90m - 15,05 m m južná hranica pozemku
- 10,0 m - západná hranica pozemku

SO 09-PRÍPOJKA NN

Pôvodný stav

V elektromerovom rozvádzači v pilierovom prevedení - RE2.1 bude inštalované meranie el.energie pre SO 01 Rodinný dom 1 - menovitý prúd trojfázového ističa pred elektromerom je 25A a pre SO 05 Prevádzková budova - menovitý prúd trojfázového ističa pred elektromerom je 40A. Z elektromerového rozvádzača RE2.1 sa káblom CYKY napojí hlavný domový rozvádzač SO 01 a hlavný rozvádzač objektu SO 02.

V elektromerových rozvádzačoch s istením prípojky dvoma poistkovými sadami - RE2.2, RE2.3, bude inštalované meranie el.energie pre dva byty v jednom dome. Menovitý prúd trojfázového ističa pre elektromerom pre každý byt je 25A. Z každého elektromerového rozvádzača budú vyvedené NN privody do bytových rozvodníc vo vstupe do bytu.

Navrhovaný stav - zmena DUR

Objekt SO 09 rieši napojenie navrhovaných RD na elektrickú energiu. Napojenie kábla bude riešené z existujúcej rozpojovacej istiacej skrine RIS1-2. Kabel AIKY 3x95+50mm² bude trasovaný v káblovej ryhe k jednotlivým pilierovým rozpojovacím istiacim skriniam - PRIS, ktoré budú osadené pred navrhovanými RD. Z PRIS budú privedené káblové prípojky do elektromerových rozvádzačov. Hodnota ističa pred každým elektromerom bude B25/3. Trasovanie všetkých NN rozvodov bude riešené v zemi, káble budú uložené v ryhe v plastovej chráničke. Káblová prípojka bude privedená do prečerpávacej šachty PŠ. Napojenie PŠ bude zo samostatného elektromerového rozvádzača.

SO 10-VONKAJŠIE OSVETLENIE

Pôvodný stav

Verejné osvetlenie obytnej zástavby Surdok bude pozostávať z osvetlenia chodníkov v areáli nízkymi stĺpikovými svietidlami s úspornými svetelnými zdrojmi.

Osvetlenie parkoviska pod prístreškom bude realizované vhodnými žiarivkovými svietidlami. Vonkajšie osvetlenie tenisového kurtu bude realizované podľa požiadaviek pre osvetlenie športovísk. Pre zabezpečenie vyššie uvedeného osvetlenia bude realizované osvetlenie výbojkovými svietidlami s halogénidovými výbojkami s asymetrickými krivkami osvetlenia o výkone 400W. Svietidlá budú osadené na osvetľovacích stožiaroch výšky 9,0m

Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude realizované z rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý bude inštalovaný pri skrini SR6 a elektromerom v rozvádzači RE2.1, R1

Navrhovaný stav - zmena DUR

Objekt SO 10 rieši osvetlenie verejného priestoru - prístupovej cesty. Riešenie osvetlenia je uvažované solárnymi LED svietidlami osadenými na stĺpe. Intenzita osvetlenia bude riešená v zmysle noriem STN EN 13201-1 a 12464-2. Krytie svietidiel min. IP44

Hodnoty osvetlenia pre jednotlivé plochy :

Cesta..... 80-100 lx

SO 11a-VODOVOD

SO 11b-VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Pôvodný stav

SO 11a Vodovod

Objekt rieši rozšírenie verejného vodovodu, ktoré bude realizované z vodovodného potrubia HDPE DN80 dl. 10,0m. Napojenie bude realizované na prívodné potrubie PVC DN 100 do Fintíc, ktoré je v správe VVS,a.s., závod Prešov. Zdrojom vody bude vodojem Kúty I s dnom v nadmorskej výške 331,00mn.m. Obytná zástavba bude situovaná v nadmorskej výške od 256,00 m n. m. do 278,40 m n. m. V mieste napojenia je v prívodnom potrubí tlak cca 0,8 MPa, z tohto dôvodu bude za bodov napojenia umiestnená šachta s dvoma redukčnými ventilmi (rezerva) a vodomernou zostavou s vodomermom DN 50. Vodovod bude ukončený nadzemným hydrantom DN 80.

SO 11b Vodovodná prípojka

Na umiestňovaný rozšírený vodovod pred koncovým hydrantom bude napojená vodovodná prípojka HDPE DN50 pre obytnú zástavbu Surdok. Za bodom napojenia bude umiestnená vodomerná šachta, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom QN6.

Navrhovaný stav - zmena DUR

SO 11a Vodovod, SO 11b Vodovodná prípojka

Zdrojom pitnej vody pre navrhované rodinné domy je verejný vodovod PVC DN100. SO 11b-Vodovodná prípojka rieši napojenie na verejný vodovod na parcele EKN 1839/101. Súčasťou objektu je vodomerná šachta, kde bude situované fakturačné meranie vody pre riešenú IBV. SO 11a - Vodovod rieši rozvod vody pre jednotlivé rodinné domy. Podružné meranie vody bude vo vodomerných šachtách na prípojkách k jednotlivým RD.

Pri užívaní objektov bude potreba vody slúžiť ako:

- pitná voda pre pitné a hygienické účely
- pitná voda pre technické zariadenia - zabezpečenie vody pre prvotné naplnenie vykurovacieho systému.

SO 21-BAZÉN

Pôvodný stav

Bazén bude realizovaný ako železobetónový s keramickým obkladom o rozmeroch 4x12m. Vypúšťanie bazéna bude riešené vypúšťaním do dažďovej kanalizácie.

Navrhovaný stav

Bazén bude realizovaný ako železobetónový s keramickým obkladom o rozmeroch 3x7,3m.

SO 22-OPLOTENIE

Pôvodný stav

Celý areál bude oplotený z ocelového poplastovaného pletiva výšky 180cm, podobne aj stípkiky. V rámci terénnych úprav sa vysadí živý plot pre pletivom z vnútornej strany.

Navrhovaný stav - zmena DUR

Celý areál vrátane samostatných parciel rodinných domov sa oplotí poplastovaným pletivom výšky 1,2m. Z uličnej strany bude tvoriť oplotenie kombinácia betónového oplotenia výšky 1,2m, ktoré bude obložené z lícových tehál svetlej farby a poplastovaného pletiva výšky 1,2m. Súčasťou oplotenia bude priestor pre uloženie komunálneho a triedeného odpadu, bránka pre peších a posuvná brána. V oplotení bude priestor pre videovrátnik, poštovú schránku a označenie rodinného domu.

V rámci terénnych úprav sa pred poplastované oplotenie vysadí z vnútornej strany živý plot napr. z Vavrínovca.

SO 23-TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

Pôvodný stav

S ohľadom na danosti terénu (svahovitý terén) bude potrebné sadové a terénne úpravy riešiť tak, aby bol umožnený bezproblémový pohyb osôb a komunikácia v celej lokalite pri akceptovaní požiadavky na estetiku prostredia.

Objekt bude riešiť okolie rodinných domov, prevádzkovej budovy a tiež bazéna, tenisového kurtu, spojovací chodník i samotný priestor vjazdu a parkoviská,

Navrhovaný stav - zmena DUR

Vzhľadom na svahovitý terén projekt rieši úpravu terénu svahovaním, formou zárezov a oporných múrov - gabionov. Rieši okolie jednotlivých rodinných domov SO 01 - SO 05 s ohľadom na okolitý terén.

Sadové úpravy riešia úpravu okolia rodinných domov stabilizovaním svahov a výsadbou neinváznej zelene. Uvažuje sa s výsadbou domácich druhov listnatých stromov, kríkov a kosodreviny - spresní sa v ďalšom stupni PD.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku č. SPFS105988/2024/740/006 spfZ205135/2024 zo dňa 05.11.2024 a to:
 - stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno (uloženie kanalizačnej prípojky), ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky mesta Prešov Odboru hlavného architekta uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/15457/2024 151158/2024 zo dňa 10.10.2024 a to:
 - Vytvoriť chodník pre peších v severnej časti riešeného územia pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie pre záchranné zložky k portálu diaľničného tunela, od križovatky po prístupovú cestu do riešeného územia.

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 133909/2024/O zo dňa 23.10.2024 a to:

- Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním PD nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu uvedenú v predloženej PD, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.,
- Veľkosť VŠ, veľkosť meradla určí projektant na základe potreby vody.
- PD pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť na vyjadrenie.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vyhraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/064414-002 zo dňa 02.10.2024 a to:

Stavba „Obytná zástavba Surdok“ je navrhovaná na území, ktoré je podľa záväznej časti územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019 súčasťou funkčnej plochy RL B.2. Umiestňovaný súbor piatich rodinných domov sa navrhuje bez suterénu s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovmím. Vykurovanie rodinných domov sa navrhuje formou tepelného čerpadla vzduch-voda. Rodinné domy budú napojené na inžinierske siete - verejný vodovod, el. NN sieť, odkanalizovanie rodinných domov je riešené formou prefabrikovaných ZB žump. V riešenej lokalite sa navrhuje verejné osvetlenie formou solárnych reflektorov

Podľa § 1 ods.1) zákona o ochrane ovzdušia, cieľom ochrany ovzdušia je dosiahnuť a udržať takú kvalitu ovzdušia, ktorá nemá výrazne negatívny vplyv na zdravie ľudí a nepredstavuje riziko pre životné prostredie a ekosystémy. Súčasne podľa § 3 ods. 1) zákona o ochrane ovzdušia je cieľom v kvalite ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Zákon o ochrane ovzdušia § 20 definuje malé, stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež osobitné činnosti, ktoré sú vykonávané samostatne a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom, alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich látok

Podľa § 32 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia sa zakazuje prevádzkovať veľký zdroj, stredný zdroj a malý zdroj bez povolenia, okrem prípadov podľa § 27 ods. 2 až 4.

Ak je súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne nad 300 kW, ide o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia, príloha č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a podľa § 44 ods.1, písm. a) zákona o ochrane ovzdušia vydáva súhlasy a povolenia pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia tunajší úrad.

V prípade, že počas povoľovacieho procesu dôjde k zmene v projektovej dokumentácii a vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné aby prevádzkovateľ požiadal tunajší úrad v zmysle § 26 ods. 1 písm.

a) zákona o ochrane ovzdušia o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia.

Ak celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení nebude dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, bude zdroj považovaný za malý a súhlas v zmysle zákona o ochrane ovzdušia na jeho povolenie je v kompetencii obce alebo mesta, na území ktorého sa stavba realizuje.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavba v uvedenom rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie, nebude stredným ani veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje

znečisťovania ovzdušia a nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia, ktorý by bol v kompetencii tunajšieho úradu.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktoré sú vydávané podľa zákona o ochrane ovzdušia.

5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vyhraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/063717-002 zo dňa 19.09.2024 a to:
 - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s§ 14 a§ 77 zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminu prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií,
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

Podľa predloženej PD budú na mieste výstavby vykonané terénne úpravy, preto upozorňujem na potrebu vydania súhlasu na spätné zasypávanie v zmysle zákona o odpadoch.

Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je ani rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vyhraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/063929-002 zo dňa 24.09.2024 a to:
 - K napojeniu na verejný vodovod je potrebný súhlas jeho správcov
 - K vypúšťaniu vôd z bazéna je potrebný súhlas správcu cestnej kanalizácie a stanovisko správcu recipientu, do ktorého je cestná kanalizácia vyústená.
 - Povolenie na cestnú kanalizáciu vydá príslušný cestný správny orgán.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vyhraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/063665-002 zo dňa 24.09.2024 a to:

Riešené územie „Obytná zástavba Surdok“ je situované v severnej časti intravilánu katastrálneho územia Prešov obytná zóna Surdok na parc. číslach CKN 14059/2, 1404/26 EKN 1839/101, 3584/4, 3416/1 k.ú. Prešov. V riešenom území sa navrhuje zástavba 5 rodinných domov. Účelom stavby je vytvorenie technických a environmentálnych podmienok na umiestnenie stavieb rodinných domov. Umiestňovaný súbor piatich rodinných domov sa navrhuje bez suterénu s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím.

Projekt rieši umiestnenie nasledovných stavebných objektov:
SO 0 I RODINNÝ DOM 1 SO 02 RODINNÝ DOM 2 SO 03 RODINNÝ DOM 3 SO 04 RODINNÝ DOM 4 SO 05 RODINNÝ DOM 5
SO 07 PRÍSTREŠOK - ZÁHRADNÝ DOM SO 09 PRÍPOJKA NN
SO 1 O VONKAJŠIE OSVETLENIE SO 1 la VODOVOD
SO 1 lb VODOVODNÁ PRÍPOJKA SO21BAZÉN
SO 22 OPLOTENIE

SO 23 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

Navrhovaný rodinný dom (SO-01) (SO-02) (SO-03) sa navrhuje ako jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou. Súčasťou rodinného domu je prestrešenie parkovacích miest, ktoré je riešené ako prízemná časť s plochou strechou.

Navrhovaný rodinný dom (SO-04) sa navrhuje ako jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia, Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy v kombinácii s plochou strechou.

Súčasťou rodinného domu SO 05 je stavebný objekt SO 07 Prístrešok - záhradný domček, ktorý plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (SO 05) Objekt SO 07 sa navrhuje ako jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou, otvorený smerom do záhrady. Rodinný dom ma riešené parkovacie státie pre 2 osobné automobily na pozemku a garáž pre 2 osobné automobily.

Objekt SO 09 rieši napojenie navrhovaných RD na elektrickú energiu. Napojenie kábla bude riešené z existujúcej rozpojovacej istiacej skrine RISI-2. Kábel AIKY 3x95+50mm² bude trasovaný v káblovej ryhe k jednotlivým pilierovým rozpojovacím istiacim skriniam - PRIS, ktoré budú osadené pred navrhovanými RD.

Objekt SO 10 rieši osvetlenie verejného priestoru - prístupovej cesty. Riešenie osvetlenia je uvažované solárnymi LED svietidlami osadenými na stĺpe.

SO 11 a Vodovod rieši rozšírenie verejného vodovodu, ktoré bude realizované z vodovodného potrubia HDPE DN80 dl. 10,0m. Napojenie bude realizované na prívodné potrubie PVC DN 100 do Fintíc, ktoré je v správe VVS, a.s., závod Prešov.

SO 11b-Vodovodná prípojka rieši napojenie na verejný vodovod. Súčasťou objektu je vodomerná šachta, kde bude situované fakturačné meranie vody pre riešenie IBV

SO 21 BAZÉN bude realizovaný ako železobetónový s keramickým obkladom o rozmeroch 4x12m. Vypúšťanie bazéna bude riešené vypúšťaním do dažďovej kanalizácie. SO 22 OPLOTENIE celý areál bude oplotený z ocelového poplastovaného pletiva výšky 180cm, podobne aj stĺpiky. V rámci terénnych úprav sa vysadí živý plot pre pletivom z vnútornej strany.

V PD je uvedené, že realizáciou predmetnej stavby sa nevyžaduje výrub existujúcich drevín.

Dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody do krajiny s prvým stupňom ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zaujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1.)V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

2.)Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a

zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadreniach č. NPP/8905/2024 zo dňa 09.09.2024, č. NPP/8578/2024 zo dňa 30.08.2024, č. NPP/8908/2024 zo dňa 09.09.2024, č. NPP/8907/2024 zo dňa 09.09.2024, č. NPP/8906/2024 zo dňa 09.09.2024 a to:

- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie, ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky do elektromerového rozvádzača

- Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsda.sk

- Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-083830/2024 zo dňa 18.10.2024 a to:

- Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.

13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.

16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.

17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.

18. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

19. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
20. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Účastníci konania Ing. Albín Kostelník PhD. a Ľubomír Kostelník na ústnom pojednávaní dňa 14.11.2024 vzniesli tieto pripomienky:

- Nesúhlasím s pripojením navrhovateľa na existujúci vodovod na odbočke DN80 na pozemku KN-E 1839/101 k.ú. Prešov, pretože vodovod podľa mne známej situácie v teréne je osadený na pozemku KNE 3584/3. k.ú. Prešov, ktorého som podielovým spoluvlastníkom (LV 11494).
- Vzhľadom k tomu, že verejná vyhláška o zmene územného rozhodnutia stavby zo dňa 16.10.2024 (číslo SÚ/15562/159786/2024-Ko/277 neuvádza o aké konanie číslo sa jedná, predpokladám, že sa jedná o konané a následne vydané rozhodnutie prot. Č. B/12799/2015-Tu. Uvedené rozhodnutie bolo vydané v roku 2015. O predĺženie platnosti nebolo požiadané, podľa mojich informácií. Stavebné konanie bolo požiadané následne iba na jeden objekt „SO 06“ v roku 2017 (SÚ/72378/2017-Mk). O predĺženie platnosti nebolo požiadané, aspoň podľa mojich informácií. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam si myslím, že konanie o zmene územného rozhodnutia stavby „Obytná zástavba Surdok“ číslo SÚ/15562/159786/2024-Ko/277 nemá oporu v zákone a ani nemalo byť zvolané vzhľadom k tomu, že územné rozhodnutie ako celok stratilo platnosť a na uvedený zámer neexistuje právoplatné stavebné povolenie. Stavebný úrad by mal zohľadniť neúmernú dobu konania a aplikovať v praxi princíp bdelosti.

Rozhodnutie o námietke. Námietkam sa vyhovie.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ spoločnosť EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov, v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov podala dňa 07.10.2024 návrh na zmenu územného rozhodnutia vydaného pod č. B/12799/2015-Tu dňa 27.11.2015 pre umiestnenie stavby „**Obytná zástavba Surdok**“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a – Vodovod, SO 11b - Vodovodná prípojka, SO 21 – Bazén, SO 22 – Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy, ktorú navrhovateľ navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 14040/26, 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4, k.ú. Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 16.10.2024 začatie konania o zmene územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 14.11.2024 o 08:30 vykonal ústne konanie.

Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 17.10.2024 na úradnej tabuli mesta

Prešova zverejnená na webovom sídle mesta Prešov. Verejná vyhláška bo zvesená z verejnej tabule a webového sídla mesta Prešov dňa 04.11.2024.

Dňom podania sa začalo konanie o zmene územného rozhodnutia vydaného pod č. B/12799/2015-Tu dňa 27.11.2015 pre navrhovateľa spoločnosť EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov, v.z. INKO .Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov pre umiestnenie stavby: „Obytná zástavba Surdok“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a – Vodovod, SO 11b - Vodovodná prípojka, SO 21 – Bazén, SO 22 – Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Účastníkmi konania Ing. Albín Kostelník PhD. a Ľubomír Kostelník na ústnom pojednávaní dňa 14.11.2024 vzniesli tieto pripomienky:

- Nesúhlasím s pripojením navrhovateľa na existujúci vodovod na odbočke DN80 na pozemku KN-E 1839/101 k.ú. Prešov, pretože vodovod podľa mne známej situácie v teréne je osadený na pozemku KNE 3584/3. k.ú. Prešov, ktorého som podielovým spoluvlastníkom (LV 11494).
- Vzhľadom k tomu, že verejná vyhláška o zmene územného rozhodnutia stavby zo dňa 16.10.2024 (číslo SÚ/15562/159786/2024-Ko/277 neuvádza o aké konanie číslo sa jedná, predpokladám, že sa jedná o konané a následne vydané rozhodnutie prot. Č. B/12799/2015-Tu. Uvedené rozhodnutie bolo vydané v roku 2015. O predĺženie platnosti nebolo požiadané, podľa mojich informácií. Stavebné konanie bolo požiadané následne iba na jeden objekt „SO 06“ v roku 2017 (SÚ/72378/2017-Mk). O predĺženie platnosti nebolo požiadané, aspoň podľa mojich informácií. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam si myslím, že konanie o zmene územného rozhodnutia stavby „Obytná zástavba Surdok“ číslo SÚ/15562/159786/2024-Ko/277 nemá oporu v zákone a ani nemalo byť zvolané vzhľadom k tomu, že územné rozhodnutie ako celok stratilo platnosť a na uvedený zámer neexistuje právoplatné stavebné povolenie. Stavebný úrad by mal zohľadniť neúmernú dobu konania a aplikovať v praxi princíp bdelosti

Stavebný úrad námietke ohľadom vodovodu nevyhovel a to z dôvodu, že napojenie vodovodnej prípojky na existujúci vodovodný rad je na parcele KN E 1839/101, ktorá je vo výlučnom vlastníctve stavebníka a nezasahuje sa do vedľajších parciel v spoluvlastníctve A. Kostelníka a taktiež bol navrhovateľ zaviazaný v bode č.3 tohto rozhodnutia dodržaním podmienky spoločnosti VVS, a.s. a to , že si dá vytýčiť verejný vodovod.

Stavebný úrad námietke ohľadom platnosti meneného rozhodnutia o umiestnení stavby č. B/12799/2015-Tu zo dňa 27.11.2015 nevyhovel a to z dôvodu, že menené rozhodnutie č. B/12799/2015-Tu zo dňa 27.11.2015 je platné, nakoľko na jeden zo stavebných objektov bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. SÚ/7278/2017-Mk dňa 25.06.2018 pre SO 06-Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, pričom termín dokončenia bol predĺžený naposledy listom č. SÚ/9075/112457/2024-Mk dňa 28.05.2024.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na zmenu v súlade s § 35 ods. 1a § 37 ods. 2 a § 41 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad prejednal predmetný návrh v rámci územného konania, ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Mesto Prešov, stavebný úrad po posúdení predmetného návrhu na zmenu územného rozhodnutia dospel k záveru, že je potrebné toto územné rozhodnutie v súlade s § 41 ods. 1 stavebného zákona nahradiť novým územným rozhodnutím.

Svoje stanovisko oznámili tieto dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov, RVÚZ Prešov, Mesto Prešov odbor hlavného architekta, VSD,

a.s., VVS a.s., Okresný úrad Prešov. Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Poučenie:

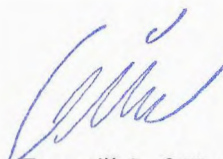
Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
6. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
7. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. Projektant: Hudak Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov

CO/

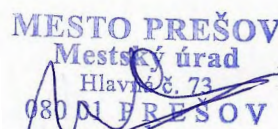
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie zmeny územného rozhodnutia pre stavbu: „Obytná zástavba Surdok“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a - Vodovod, SO 11b - Vodovodná prípojka, SO 21 - Bazém, SO 22 - Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

- 6. 12. 2024

dňa



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie zmeny územného rozhodnutia pre stavbu: „Obytná zástavba Surdok“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a - Vodovod, SO 11b - Vodovodná prípojka, SO 21 - Bazém, SO 22 - Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

