

- 9 -12- 2024

**Mesto Prešov**

Stavebný úrad

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

So sídlom Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7355/177340/2024 – Sf/13/2023

V Prešove dňa: 05.12.2024

**ROZHODNUTIE**  
**o zastavení konania**  
( verejná vyhláška )

Navrhovateľ – **Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov** podal dňa 28.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby: „**Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta**“, na ulici Čerešňová, na pozemkoch parc. č. KN-C 7450/2, KN-C 7454/27, KN-C 7454/26, KN-C 7454/25, KN-C 7454/24, KN-C 7454/19 k.ú. Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“) územne konanie pre stavbu: „**Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta**“, na ulici Čerešňová, na pozemkoch parc. č. KN-C 7450/2, KN-C 7454/27, KN-C 7454/26, KN-C 7454/25, KN-C 7454/24, KN-C 7454/19 k.ú. Prešov

**z a s t a v u j e .**

**O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ – **Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov** podal dňa 28.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby: „**Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta**“, na ulici Čerešňová, na pozemkoch parc. č. KN-C 7450/2, KN-C 7454/27, KN-C 7454/26, KN-C 7454/25, KN-C 7454/24, KN-C 7454/19 k.ú. Prešov.

Stavebný úrad na základe predloženého návrhu podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznámil listom pod č. SÚ/2464/6743/2023 – Sf/13 zo dňa 27.01.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta a elektronickej úradnej tabuli od 31.01.2023 do 15.02.2023. Pred vykonaním ústneho pojednávania bolo zo strany účastníka konania J..... P....., Prešov doručené podanie označené ako pripomienky k konaniu, ktorého prílohu tvorilo vyjadrenie Krajského riaditeľstva Policajného zboru, krajského dopravného inšpektorátu, Pionierska 33, 08005 Prešov pod č. KRPZ-PO-KDI-34-038/2015 zo dňa 18.02.2015 a vyjadrenie Mesta Prešov odboru územného plánovania a stavebného úradu pod č. B/4104/2015 zo dňa 21.04.2015.

Stavebný úrad dňa 28.02.2023 vykonal ústne pojednávanie v predmetnej veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia dotknutých orgán a projektovú dokumentáciu stavby a dospel k záveru, že predložená dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov neposkytuje dostatočný

podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby. S ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica, kde stavebný úrad konštatuje, že územné konanie o umiestnení stavby bude prerušené a navrhovateľ bude vyzvaný na doplnenie projektovej dokumentácie stavby.

Stavebný úrad listom pod č. SÚ/2464/19766/2023 – Sf/13 zo dňa 03.03.2023 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na úpravu projektovej dokumentácie stavby, zároveň poučil navrhovateľa o preskúmaní záväzného vyjadrenia OŽPaDI 12776/2022 zo dňa 07.09.2022 a o ďalšom postupe. Predmetne prerušenie konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuly mesta v období od 09.03.2023 do 24.03.2023.

Z uvedeného prerušenia citujeme :

*„ Navrhovateľ predložil záväzné vyjadrenie MsÚ Prešov - odboru Životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. OŽPaDI 12776/2022 zo dňa 07.09.2022. Keďže s predmetného stanoviska nie je zrejmé či príslušný cestný správny orgán konzultoval jeho vydanie s Okresným dopravným inšpektorátom, stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 1 stavebného zákona požiada príslušný cestný správny orgán vyjadrenie s poukazom na predchádzajúce stanovisko KDI Prešov. Keďže ide obsahovo totožnú stavbu, stavebný úrad ma za to, že mohlo dôjsť k protichodným stanoviskám dotknutých orgánov.*

*Stavebný úrad bude v konaní pokračovať po doplnení projektovej dokumentácie stavby a doručení vyjadrenia príslušného cestného správneho orgánu príp. po doručení záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu. V prípade ak sa preukáže rozpor s územným plánom návrh zamietne, ak sa preukáže súlad s územným plánom oboznámi všetkých účastníkov s doplnenými podkladmi podľa § 33 správneho poriadku.*

V predmetnej výzve stavebný úrad poukázal aj na potrebu zosúladenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby s požiadavkami záväznej časti územného plánu mesta Prešov. Mesto Prešov odbor hlavného architekta ako orgán územného plánovania sa záväzným stanoviskom podľa § zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní pod č. OHA/8703/2024 zo dňa 12.07.2024 vyjadril k ďalším stavebným objektom, ktoré priamo dopĺňajú SO 02 prístupovú komunikáciu o ďalšie stavebné objekty SO 03 Predĺženie vodovodu a prípojky, SO 04 Predĺženie splaškovej kanalizácie a prípojky SO 05 dažďová kanalizácia a prípojky. V predmetnom záväznom stanovisku orgán územného plánovania nesúhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a požaduje jej zosúladenie s záväznou časťou UP. Vzhľadom na vyššie uvedené a pasivitu navrhovateľ v predmetnom konaní, stavebný úrad predpokladal, že navrhovateľ zväží späťvzatie návrhu.

**Dňa 24.04.2024 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Mesta Prešov, odboru dopravy pod č. OD/7509/2024 č.z. 39592/2024 zo dňa 24.04.2024, v ktorom je uvedené: citujeme**

*Odbor dopravy MsÚ v Prešove, ktorý vykonáva kompetencie cestného správneho orgánu v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona si v pozícii dotknutého orgánu uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom, a to pri rozhodovaní o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z miestnej cesty, v súvislosti s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.*

Odbor dopravy MsÚ v Prešove požaduje nové podanie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k dopravnému pripojeniu a doloženie povinných príloh:

1. projektová dokumentácia dopravného pripojenia pre vydanie územného rozhodnutia s vyznačením pozdĺžnych a priečných spádov, šírkou a polermi oblúkov vjazdu, resp. pripájanej komunikácie, uvedenie druhu povrchovej úpravy, riešenie odvedenia povrchových vôd z vozovky, prípadne zriadenie priepustu pod vjazdom, resp. pripájanou cestou, s vyznačením rozhl'adových trojuholníkov, vypracovaná odbornou spôsobilou osobou na projektovanie inžinierskych stavieb
  2. stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu v Prešove v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
  3. stanovisko správcu pozemnej komunikácie v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- Do doby doručenia podporných stanovísk k predmetnej žiadosti na odbor dopravy MsÚ v Prešove, cestný správny orgán záväzné stanovisko k dopravnému pripojeniu vydať nemôže.


Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad v rozhodnutí o prerušení konania poučil navrhovateľa o následkoch neodstránenia väd návrhu a navrhovateľovi ponechal dlhý časový priestor na doplnenie podkladov. Keďže navrhovateľ ani v predĺženej lehote nijakým spôsobom svoj návrh nedoplnil stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad súbežne s územným konaním viedol konanie pod č. SÚ/9975/111183/2023 o nepriznaní postavenia účastníka konania Ing. Jane Palkovej, Jabloňová 13, 08001 Prešov, aj z tohto dôvodu, kedy stavebný úrad nemal k dispozícii spisovú dokumentáciu, ponechal dlhší časový priestor navrhovateľovi na doplnenie návrhu. Rozhodnutie o vylúčení účastníka konania bolo potvrdené okresným úradom Prešov odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-PO-OVB2-2023/043364-002 zo dňa 25.08.2023.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
 Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 -15-

  
 Ing. Jozef Tuka  
 Vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zastavení územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst.4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o zastavení územného konania.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zastavení územného konania pre stavbu: „Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta“, na ulici Čerešňovej, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

- 9 -12- 2024

Dňa .....MESTO PREŠOV.....

Mestský úrad

Hlavná 8. 73

.....080 01 PREŠOV.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zastavení územného konania pre stavbu: „Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta“, na ulici Čerešňovej, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

Dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov
2. Krajský pamiatkový úradu Prešov, Hlavná 115, Prešov
3. OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnícka 1, Prešov
4. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, Prešov
5. Technické služby mesta Prešov, a.s. Bajkalská 33, 08001 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. VVS, a.s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 08001 Prešov
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Prešov
12. O.S.V.O.comp., a.s. Strojnícka 18, 08001 Prešov
13. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 04001 Košice
14. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
15. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 04001 Košice
16. Slovanet, a.s., Werferova 3, 04011 Košice
17. MsÚ Prešov - odbor hlavného architekta
18. MsÚ Prešov - odbor dopravy

Co: Mesto Prešov – stavebný úrad