

# OBEC ĽUBOTICE

Stavebný úrad

Čsl. letcov 2

Číslo: SÚ/332/5885/2024–Ar/196

PSČ 080 06 Ľubotice

v Ľuboticiach dňa: 06.12.2024

## Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti spoločnosti - **Nábytok Prešov, a. s., IČO: 31 710 174, so sídlom: Masarykova 8, 080 01 Prešov**, zo dňa 04.10.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi – spoločnosti **Nábytok Prešov, a. s., IČO: 31 710 174, so sídlom: Masarykova 8, 080 01 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### Povoľuje

líniová stavba: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ na ul. Bardejovská, na pozemkoch parc. č. **KN-C 2911/1; 2915; 2908** katastrálne územie Ľubotice a **KN-C 14280/3; 14280/165; 14280/164** katastrálne územie Prešov.

### Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
  - Úsek 01 Úsekový odpínač
  - Úsek 02 VN rozvody
  - Úsek 03 NN rozvody
  - Úsek 04 Demontáž VN, TS
- PS 01 Trafostanica

Líniová inžinierska stavba: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“, bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 2911/1; 2915; 2908** katastrálne územie Ľubotice a **KN-C 14280/3; 14280/165; 14280/164** katastrálne územie Prešov, a to podľa situácie pre stavebné povolenie, ktorú 12/2021 v mierke M=1:1000 vypracoval **Ing. Jakub Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier, MJ projekt s. r. o., IČO: 47 535 113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany**. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou vydaného rozhodnutia.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Ľubotice pod č. **SÚ/280/5064/2024–Ar/156** zo dňa: **23.09.2024**.

2. Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovil **Ing. Jakub Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier, MJ projekt s. r. o., IČO: 47 535 113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany**. V súlade s § 46 stavebného zákona, projektant zodpovedá za správnosť úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie.
3. Povrch rýh sa po zásype uvedie do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravní, spevnené plochy sa upraví.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby.
6. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníkmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou.
7. Dovoz všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.
8. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
9. Všetky križenia s komunikáciami je potrebné realizovať podvítaním.
10. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
11. **Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov a Obce Ľubotice.
15. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť.
16. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez položenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,
17. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu.
18. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup, alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi.
19. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s § 22 odst.2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z..

20. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
21. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
22. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,
23. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
24. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením vedenia náležite zhutnená,
25. Priechne kríženia trasy s miestnymi komunikáciami a chodníkmi budú realizované podpichom, resp. pretláčaním,
26. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
27. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
28. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného organu ochrany prírody; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
29. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
30. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
31. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,
32. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejednať, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
33. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
34. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa ktorý bude realizovať stavebné práce.
35. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, stavebné povolenie a územné rozhodnutie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vnesené.

## Odôvodnenie:

Dňa 04.10.2024 podal stavebník - spoločnosť **Nábytok Prešov, a. s., IČO: 31 710 174, so sídlom: Masarykova 8, 080 01 Prešov** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“, na ul. Bardejovská na pozemkoch parc. č. **KN-C 2911/1; 2915; 2908** katastrálne územie Ľubotice a **KN-C 14280/3; 14280/165; 14280/164** katastrálne územie Prešov.

Predmetom žiadosti je líniová stavba „Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok“, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
  - Úsek 01 Úsekový odpínač
  - Úsek 02 VN rozvody
  - Úsek 03 NN rozvody
  - Úsek 04 Demontáž VN, TS
- PS 01 Trafostanica

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Tunajší stavebný úrad listom č. SÚ/332/5308/2024-Ar/196 zo dňa 14.10.2024, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku z predchádzajúceho územného konania, v ktorom bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/280/5064/2024-Ar/156 zo dňa 23.09.2024 a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania. Stavebný úrad účastníkom konania ponechal 7 dňovú lehotu na možnosť oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia a vznesenie pripomienok k navrhovanej stavbe.

Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania bola vyvesená dňa na úradnej tabuli mesta Prešov a obce Ľubotice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov a obce Ľubotice. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2. Stavebník doložil doklad o uhradení správneho poplatku vo výške 100 € č. P2/P/910 zo dňa 04.10.2024.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie:

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Ľubotice, Čsl. letcov. 080 06 Ľubotice, správnom orgáne, ktorý

rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Mgr. Nicole Rubisová**  
starostka obce

**Rozhodnutie sa doručí na vedomie:**

1. Nábytok Prešov, a. s., Masarykova 8, 080 01 Prešov
2. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 29, 080 01 Bratislava,
3. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Slovanet, IČO 35954612, Werferova 3, 040 01 Košice-Staré Mesto
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. MsÚ Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice,
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
12. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov  
CO/ obec Ľubotice – stavebný úrad pre spis

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ bola zvesená z úradnej tabule a elektronickej úradnej tabuli.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis