

19-12-2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

3.1.2025

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/7729/176165/2024-Sc/097

V Prešove dňa: 03.12.2024

## Rozhodnutie (Verejná vyhláška)

Navrhovateľ:	<b>CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov</b>
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.04.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Bytový dom Zápotockého 1A“</b>
---------	------------------------------------

v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
-----------------------	---------------

na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2</b>
--------------------------	------------------------------------

K pozemku parc. č. **KN-C 3452/8**, k.ú. **Prešov** má vlastnícky vzťah Ing. Jozef Feťko, 082 67 Mošurov č. 49, navrhovateľ doložil súhlas vlastníka zo dňa 01.08.2024.

K pozemku parc. č. **KN-C 3452/2**, k.ú. **Prešov** má vlastnícky vzťah Mesto Prešov, navrhovateľ doložil kladné stanovisko Mesta Prešov, Odboru mestského majetku pod č. OM/1439/113895/2024 zo dňa 2.7.2024.

K pozemku parc. č. **KN-C 3451/2**, k.ú. **Prešov** má vlastnícky vzťah Východoslovenská distribučná, a.s., navrhovateľ doložil kladné stanovisko VSD, a.s., pod č. 21035/2024 zo dňa 31.08.2024.

**Navrhovateľ je povinný v stavebnom konaní doložiť iný právny vzťah k parcelám, ku ktorým nemá vlastnícky vzťah.**

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### „Bytový dom“

Stavba „**Bytový dom**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2**, k.ú. **Prešov**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:250 ARCHKOMPLET, s.r.o., IČO 44152876, 17. novembra 160, 080 01 Prešov.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Stavba sa člení na stavebné objekty**

- SO 01 Bytový dom,
- SO 02 Parkoviská a spevnené plochy,
- SO 03 Sadové úpravy,
- SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača,
- SO 05 Dažďová kanalizácia,

**SO 01 Bytový dom**

Stavba bude slúžiť ako bytový dom, kde na 1. NP sú umiestnené vstupné priestory, technické zázemie BD, časť parkovacích miest. Na 1 NP sa taktiež nachádza jednoizbový byt, Byt č.1 V objekte je na 1. - 5. NP navrhované celkom 7 bytov, päť dvoj izbových jeden štvorizbový a jeden jedonoizbový byt.

**1. nadzemné podlažie**

Vstupné priestory, technické zázemie BD a 2 parkovacie miesta

Byt č.1 - jedno izbový 40,35 m<sup>2</sup>

**2. nadzemné podlažie**

Byt č.2 - dvojizbový 53,88 m<sup>2</sup> + balkón 6,80 m<sup>2</sup>

Byt č.3 - dvojizbový 55,27 m<sup>2</sup> + balkón 6,80 m<sup>2</sup>

**3. nadzemné podlažie**

Byt č.4 - dvojizbový 53,85 m<sup>2</sup> + balkón 6,80 m<sup>2</sup>

Byt č.5 - izbový 55,26 m<sup>2</sup> + balkón 6,80 m<sup>2</sup>

**4. nadzemné podlažie**

Byt č.6 - štvorizbový 108,12 m<sup>2</sup> + balkón 14,40 m<sup>2</sup>

**5. nadzemné podlažie**

Byt č.7 - dvojizbový 56,51 m<sup>2</sup> + balkón 6,80 m<sup>2</sup>

Bytový dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :

- 1,15 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 3452/2, k.ú. Prešov;
- 1,20 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 3451/1, (KN-E 1000/1), k.ú. Prešov;
- 2,95 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 3452/5, k.ú. Prešov;
- 11,20 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 3452/2, k.ú. Prešov;
- maximálna výška atiky strechy bude riešená na kóte +15,100m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte ± 0,00m = 300,50m n.m.,
- celkové rozmery bytového domu , max. dĺžky strán budú 12,00m x 13,15m.
- Zastavaná plocha bytového domu 156,40 m<sup>2</sup>

Zvislé nosné konštrukcie tvoria murované a železobetónové steny, v kombinácii so železobetónovými piliermi a stĺpmi. Nosné steny budú hrúbky 250 mm , výplňové zvislé konštrukcie budú murované z tehál (priečkoviek) hrúbky 80 -140mm. Výtahová šachta je tuhé železobetónové jadro s hrúbkou stien 250mm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové , spojitú stropné dosky a schodisko, hrúbky 160mm. Základové konštrukcie bude navrhnuté plošné zakladanie - základové pásy, resp. základové pätky zo železobetónu.

Strecha bude plochá, s použitím strešnej krytiny fólie na baze PVC. Túto navrhujeme zaťažiť vymývaným štrkom. Spádovanie strechy je navrhnuté pomocou spádových klinov z EPS ukladaných na tepelnú izoláciu z PIR dosiek, hrúbky 220mm.

Objekt je zateplený minerálnou tepelnou izoláciou (FKD), hrúbky 200mm. Fasádna omietka je navrhnutá zo silikónovej fasádnej stierky Baumit, o hrúbke zrna 2mm.

Podlahy v jednotlivých miestnostiach majú nášľapnú vrstvu vinylovú, v hygienach miestnostiach keramickú dlažbu. Skladba je navrhovaná pre podlahové vykurovanie, s príslušnou vrstvou kročajovej izolácie.

Okná a dvere sú navrhnuté z plastových profilov, zasklené izolačným trojsklom. Deliace konštrukcie medzi bytmi, medzi bytmi a chodbami, medzi izbami bytov majú požadovanú vzduchovú nepriezvučnosť v zmysle hygienických požiadaviek. Tiež byty spĺňajú požiadavky na denné presvetlenie a preslnenie.

### **SO 02 Parkoviská a spevnené plochy**

V rámci parkovania sa navrhuje 8 parkovacích miest, z ktorých 6 miest je vonkajších a 2 miesta sú riešené v rámci objektu SO 01 ako garáž - viď príloha č. 2 - Situácia. Parkovacie miesta sú navrhované rozmeru 2,5 x 5,0 m, jedno parkovacie miesto je určené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, má rozmer 3,5x5,0 m. Prístup na parkovisko bude zabezpečený prostredníctvom vjazdu šírky 6,6 m na spevnenú plochu napojením na existujúcu cestnú komunikáciu, so záväzným stanoviskom cestného správneho orgánu pod č. OD/9061/11947/2024 zo dňa 30.07.2024.

Povrchová úprava spevnenej plochy bude zo zámkovej dlažby hr. 80 mm, ktorá sa uloží do pieskového lôžka a vrstvy štrkodrvy a štrkopiesku. V rámci spevnených plôch sa rieši aj chodník k bytovému domu. Ten sa navrhuje šírky 2,0 m, jeho povrch bude slúžiť chodcom a navrhuje sa zo známkovej dlažby hr. 60 mm uloženej do pieskového lôžka a vrstvy štrkopiesku. Povrch plochy na parkovanie bude tvorený EKO dlažbou SIKO 200x200x80 mm uloženou do štrkopiesku hr. 100 mm, pod ktorou sa zriadi vrstva zo ZEOLITU hr. 30 mm na zabezpečenie čistenia zrážkových vôd od minerálnych olejov a ropných látok. Zeolít sa uloží na vrstvu zo štrkopiesku hr. 100 mm.

Odvodnenie povrchu plôch bude zabezpečené pozdĺžnym ako aj 2%-ným priečnym sklonom. Odvodnenie pláne cestnej komunikácie je zabezpečené jej 3%-ným priečnym sklonom do drenážnej rúrky, ktorá sa zaústia do vsakovacej jamy priemeru 0,8 m, výšky 2,0 m - viď príloha č. 2 - Situácia.

Vzhľadom na povrch spevnenej plochy a plochy parkoviska, predpokladá sa, že väčšia časť zrážkových vôd vsiakne do podložia.

### **SO 03 Sadové úpravy**

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené solitérne stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. K výrubu drevín v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súvislosti s pripravovanou výstavbou nedôjde. Územie leží v urbanizovanej krajine centra mesta Prešov. Pozemok je rovinný, bez vzrastlej zelene, po obvode v určitých častiach lemovaný živým plotom a vzrastlou zeleňou za hranicou parcely.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v území zrealizované sadové úpravy v podobe výsadiel udržiavaných plôch trávnik. Cieľom návrhu zelene je vytvorenie systému zelene v urbanizovanom území. Celá koncepcia riešenia územia je navrhovaná tak, aby boli umožnené sadovnícke úpravy nového priestoru a to kríkovými výsadbami a udržiavanými plochami trávnik na rastlom teréne.

### **SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača**

Napojenie navrhovaného objektu Bytový dom Zápotockého 1A Prešov – 8ks 25 A/3B je možné z transformačnej stanice TS 0586-0717 Svojdovcov z vývodu NN 00000586-S-J-ST-00125-N2-001, v súlade s vyjadrením spoločnosti VSD, a.s., pod č. 14842/2024 zo dňa 21.06.2024.

Spoločný elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste a napojený z rozpojovacej skrini SR6-3/4.

### **SO 05 Dažďová kanalizácia**

Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané nezávadné dažďové vody zo strechy budov po zbavení mechanických nečistôt, do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho objektu.

V súčasnosti sa na parcele nachádza mobilný rodinný dom, napojený na zrealizované inžinierske siete, ktoré budú využité na napojenie navrhovaného bytového domu.

**Vodovodná prípojka** - Bude v plnom rozsahu využitá jestvujúca vodovodná prípojka, ktorá je z potrubia PVC, priemeru DN 50

**Splašková kanalizačná prípojka** - je jestvujúca, zrealizovaná z potrubia PVC- DN 200.

1. Podľa záväzného stanoviska orgánu územného plánovania Mesta Prešov, Odboru hlavného architekta k projektovej dokumentácii zo dňa 15.07.2024 pod č. OHA/11494/127208/2024 podľa VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, sa navrhovaný bytový dom nachádza na plochách, pre ktoré platí základný regulatív RL B, detailnejšie rozvedený v regulatíve RL B.6:

### **RL B Obytné plochy**

*Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití územia a podlažných plôch obytných stavieb na jednotlivých pozemkoch (STN 734301 Budovy na bývanie).*

*V novonavrhovaných súboroch rodinných a bytových domov je nutné v rámci riešeného územia vyčleniť plochy na výstavbu základnej občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene v samostatnej urbanistickej štúdii s jednoznačnými zastavovacími podmienkami v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.*

### **RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží**

*hlavná funkcia:*

*bývanie v bytových a polyfunkčných domoch*

*Do riešeného územia spadajú aj lokality, pre ktoré platia aj ďalšie záväzné regulatívy ÚPN Prešov:*

### **RL 1.3.4 - Regulatív pre parkovanie bicyklov**

*V budovách na bývanie sa navrhujú parkovacie miesta alebo odkladacie priestory pre bicykle s kapacitou minimálne 1 miesto pre bicykel na 1 obytnú miestnosť. Odkladacie priestory musia byť bezbariérové prístupné z prístupovej komunikácie, oddelené od vonkajšieho priestoru maximálne dvoma dverami.*

### **RL 2.5 - Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami**

*Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*

*Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*

*V územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.) riešiť zachytenie vôd do pozemných alebo podzemných nádrží.*

*Pre zlepšenie vodozádržných vlastností lesných porastov je pri ich správe nutné hospodárenie so zameraním na optimálne zloženie a kvalitu lesov, minimalizovanie ťažby, zatravnovanie a zalesňovanie nevyužívaných plôch, úprava erózných rýh, zachovanie svahových depresii ako vsakovacích a zádržných plôch a pod.*

*V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/200 Z.z.*

**5. Mesto Prešov ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou Bytový dom - Zápotockého 1A, ktorá je spracovaná v súlade s ÚPN mesta Prešov.**

*Dopravne je stavba prístupná jestvujúcou obslužnou komunikáciou z miestnej komunikácie Zápotockého ulice. Vjazd na parcelu BD bude cez posuvnú automatickú bránu, ktorá bude súčasťou oplotenia. Na parcele je situovaných celkom 9 parkovacích miest, z toho 2 sú kryté, pod objektom BD, jedno parkovacie miesto v rámci vonkajšieho parkoviska je dimenzované pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje Mesto Prešov, Odbor dopravy uvedené v záväznom stanovisku č. OD/11947/2024 zo dňa 30.07.2024.

*Cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s podmienkami:*

1. *V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len „STN“) STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie a tak ďalej.*

2. *Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhladových pomerov.*

3. *V prípade zásahu do cestného telesa je potrebné spracovať a predložiť na ODI k schváleniu projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.*

4. *V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je stavebník povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na ODI, najneskôr do začatia stavebného konania.*

5. *Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso, je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu alebo skladanie stavebného materiálu mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.*

6. *Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukzaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

7. *Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená premávka na ceste, je realizátor stavby alebo stavebných činností povinný vždy predložiť projektovú dokumentáciu dopravného značenia, odsúhlasenú príslušným dopravným inšpektorátom pre účel vykonania kontroly osadenia prenosného dopravného značenia zo strany Policajného zboru Slovenskej republiky alebo príslušného cestného správneho orgánu.*

8. *V súlade s § 7, ods. 2 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z. pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojim vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať technickým požiadavkám bezpečného a plynulého prevádzkovania pozemných komunikácií.*

9. Konštrukciu dopravného napojenia v celkovej šírke 6,6 m žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty, vrátane asfaltovej zálievky. Napojenie musí byť technicky zrealizované tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na miestnu komunikáciu.

10. Parkovacie miesta a spevnené plochy musia byť realizované v zmysle STN 73 6110 a technických podmienok TP 73 6110.

11. Pripojením spevnených plôch na príľahlú miestnu cestu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.

12. Miestna cesta nesmie byť v dôsledku stavby znečistená, respektíve pri prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená zhotoviteľom.

13. Dopravné napojenie požadujeme realizovať vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd so sklopením krytu dopravného napojenia k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdového profilu vozovky.

14. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese cesty.

15. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.

16. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.

17. Pred začatím prác a po ich ukončení požadujeme prizvať správcu miestnych ciest. V prípade, že nebude zástupca správcu miestnych ciest účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebude udelený súhlas s užívaním realizovanej stavby.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v období od 15. 11. do 15. 03. aktuálneho roka sa zabezpečuje zimná údržba ciest a chodníkov v meste Prešov a v prípade zhoršenia poveternostných podmienok žiadame zhotoviteľa o zabezpečenie prejazdnosti v mieste realizovania stavby.

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje Mesto Prešov, Odbor majetku uvedené v záväznom stanovisku č. OM/1439/113895/2024 zo dňa 02.07.2024 – nemá pripomienky za podmienok:

- stanovených príslušným stavebným úradom,
- stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ v Prešove“), vyjadrenie č. z. OHA/2973/2024 zo dňa 28. 3. 2024,
- stanovených Odborom životného prostredia pri MsÚ v Prešove (kvôli rozkopávkam),
- stanovených Odborom dopravy pri MsÚ v Prešove (prípojky sa budú realizovať v miestnej ceste},
- stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,
- stanovených správcami inžinierskych sietí,
- stanovených správcom miestnych komunikácií,
- stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove, lokalita sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne,
- do vydania právoplatného stavebného povolenia je žiadateľ povinný uzatvoriť s mestom Prešov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- následne je stavebník, resp. investor povinný do 3 mesiacov po zrealizovaní stavby uzatvoriť s mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na zriadenie inžinierskych sietí, spolu s vypracovaným geometrickým plánom potrebným pre zápis do katastra nehnuteľnosti,
- v prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa mestom Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady,

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PURS-022768/2024 zo dňa 26.03.2024 – súhlasí s predloženou PD za dodržania nasledujúcich podmienok:
1. Akúkoľvek zmenu, úpravu a doplnok predloženej PD je vlastník povinný predložiť vopred na posúdenie a odsúhlasenie KPÚ Prešov.
  2. V platnosti naďalej ostávajú podmienky vydaného záväzného stanoviska č. Z-PUSR-004987 /2024 zo dňa 25. 1. 2024 a rozhodnutia o pamiatkovom - archeologickom výskume č. Z-PUSR- 013975/2024 zo dňa 19. 02. 2024
  3. Farebnosť finálnych fasádnych omietok (a ostatných plošných prvkov, napr. oplotenia) zladit' s okolitou výstavbou, nerealizovať ju v expresívnych farebných odtieňoch aplikovaných v plochách.
  4. V rámci úpravy okolia vzniknutého nového stavebného objektu na predmetnej parcele riešiť sadovnícku úpravu z listnatých a ihličnatých druhov stromov s nižším vzrastom, s možnosťou výsadby listnatých kríkov a trvaliek. Výsadba cudzokrajných tují v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie nie je prípustná. Vlastník predloží návrh sadovníckych úprav KPÚ Prešov na posúdenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.  
Akýkoľvek zámer úpravy predmetnej nehnuteľnosti nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred predložiť na posúdenie a odsúhlasenie Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre územné konanie podľa stavebného zákona.
- Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme bude podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PURS-594508/2024 zo dňa 19.07.2024 – súhlasí s predloženou PD návrh exteriéru s nasledujúcimi podmienkami:
1. Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie sadovníckej úpravy exteriéru obytného domu na ul. Zápotockého a základnou objemovou a dispozičnou schémou navrhovanou v predložených plánoch pre realizáciu stavby.
  2. Pre ďalšiu prípravu a realizáciu úpravy exteriéru bytového domu zostávajú v platnosti podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov číslo Z-PUSR-022768/2024 zo dňa 26. 03. 2024.
  3. Podrobné dispozičné, materiálové a výrazové riešenie objektov, prvkov a detailov bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie spracovaných na základe záväzného stanoviska tunajšieho úradu.
  4. Vlastník predloží KPÚ Prešov realizačnú dokumentáciu sadovníckych úprav na posúdenie.
  5. Akékoľvek zmeny, úpravu a doplnok predloženej PD oproti podmienkam určeným v záväzných stanoviskách KPÚ Prešov oproti doposiaľ schválenej projektovej dokumentácii vlastník (stavebník, resp. iný oprávnený subjekt) prerokuje a schváli s KPÚ Prešov.
  6. Termín začiatku a koniec obnovy a úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastník vopred KPÚ Prešov. Na základe ohlásenia (telefonicky, osobne, elektronicky) začiatku prác vykoná KPÚ Prešov konzultáciu úpravy so zhotoviteľom, počas ktorej bude prerokovaný a dohodnutý rozsah, postup a detaily úpravy.  
Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje KPÚ Prešov uvedené v rozhodnutí č. Z-PUSR- 013975/2024 zo dňa 19. 02. 2024 - **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

1. **druh výskumu:** Pamiatkový - archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených stavbou predpokladané archeologické nálezy a vyzdvihnúť hnutelné nálezy.

2. **spôsob a rozsah vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude realizovaný etapovite:

·Prvá etapa výskumu bude začatá v dostatočnom predstihu pred vydaním stavebného povolenia. Uskutoční sa formou sondáže. Najprv sa zabezpečí ručne kovaná sondáž do úrovne prírodného podlažia, ktorá overí stratigrafiu a vývoj terénu v rámci daného stavebného pozemku. V polohách bez kultúrneho navrstvenia, len s tradičným pôdnym krytom bude doplnená pásovou sondážou prostredníctvom zemného stroja. Detailné podmienky budú na základe miestnych podmienok dohodnuté na priebežnej komisii po realizácii ručne kopanej sondáže na základe návrhu výskumu podanom jej realizátorom.

·Druhá etapa výskumu sa uskutoční formou plošného odkryvu v polohách s archeologickým potenciálom a na plochách stavby s podzemnými podlažiami (ak budú riešené). Konkrétna forma odkryvu a prípadné použitie zemného stroja pre skrývky pôdneho krytu budú schválené na základe výsledkov prvej etapy výskumu. Táto etapa predchádza realizáciu zemných zásahov súvisiacich so stavbou.

·Tretia, doplnková etapa výskumu sa uskutoční v priebehu samotných stavebných prác, formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté na priebežnej komisii na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu.

3. **nakladanie s nálezmi:** Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

5. podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, pričom začatie výskumu sa uskutoční komisionálne za účasti KPÚ Prešov,

6. podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,

7. odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre prvú etapu výskumu, výskumná dokumentácia z druhej a tretej etapy môže byť spojená v prípade, že výskum z týchto etáp sa bude realizovať len v jednom kalendárnom roku,

8. **lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti danej etapy výskumu.**

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 14842/2024 zo dňa 21.06.2024.

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "Lokalita hromadnej výstavby - Bytový dom Zápotockého 1A Prešov - 8 ks 25 A/3B, ul. Zápotockého, č. parc. KN-C 3452/8, k.ú. Prešov", sa podľa vyznačenia v zaslaných mapových podkladoch



nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovaného bytového domu.

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné káblové NN 1 kV vedenia.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) **1 m** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom

nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2923, 055/610 2823, 055/610 2062.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Napojenie navrhovanej stavby na odber el. energie riešite podľa podmienok, ktoré boli určené v našom vyjadrení k žiadosti o pripojenie plánovaných odberov do distribučnej sústavy, ktoré sme vydali **dňa 31.08.2023 pod č. 21035/2023.**

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant. Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ktoré vydal Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2024/046677-002 zo dňa 26.06.2024.

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a

odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,

- pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:

\* stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

\* zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,

- zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.),

- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch

- zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia,

- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ktoré vydal Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OSZP3-2024/017397-001 zo dňa 31.01.2024.

Stavba bytového domu je riešená na p.č. 3452/8 o výmere 523 m<sup>2</sup>. V súčasnosti sa na parcele nachádza mobilný rodinný dom, napojený na zrealizované inžinierske siete, ktoré budú využité na napojenie novonavrhovaného bytového domu. Pozemok je rovinný, bez vzrastlej zelene, po obvode v určitých častiach lemovaný živým plotom a vzrastlou zeleňou za hranicou parcely. Stavba „Bytový dom Zápotockého 1A, Prešov“ bude slúžiť ako bytový dom, kde na 1. NP sú umiestnené vstupné priestory, technické zázemie BD a časť parkovacích miest. V objekte je na 2. - 6. NP navrhované celkom 8 bytov, šesť dvojizbových a dva štvorizbové.

K výrubu drevín v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súvislosti s pripravovanou výstavbou nedôjde.

Dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody do krajiny s prvým stupňom ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zaujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1. V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a

zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ktoré vydal Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2024/020246-002 zo dňa 08.02.2024.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konštatuje, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

- pre napojenie stavby bytového domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že zásobovanie pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd a dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch, chodníkov, nie je v tejto dokumentácii riešené.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ktoré vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove vo svojom záväznom stanovisku pod č. RUVZPO/OHŽPaZ/237/1076/2024 zo dňa 23.01.2024 – súhlasí

**Do doby kolaudácie stavby je potrebné:**

-doriešiť návrh protihlukových opatrení na ochranu vnútorného prostredia bytov navrhovaného bytového domu pred nepriaznivými účinkami hluku, infrazvuku a vibrácií z existujúcej trafostanice, z navrhovaných tepelných čerpadiel určených na vykurovanie bytov umiestnených v kúpeľniach jednotlivých bytov, ako aj na streche bytového domu a z dopravy tak, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku v dennej, večernej a nočnej dobe v súlade Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. a účinnosť týchto opatrení je potrebné dokladovať RÚVZ so sídlom v Prešove,

-dokladovať kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, posp pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systém zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať požiadavky spoločnosti O.S.V.O. comp, a.s. Prešov uvedené vo vyjadrení č. 55/07/2024/KG zo dňa 08.07.2024.

K predloženej dokumentácii stavby - Bytový dom Zápotockého 1A, Prešov - pre účely územného konania máme pripomienky.

Z dôvodu, že v predmetnej lokalite stavby pravdepodobne dôjde ku kolízii s podzemnými vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia Vám v priloženej prílohe predkladáme situáciu s orientačne zakreslenými vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území predmetnej stavby.

**Zmluvný prevádzkovateľ verejného osvetlenia (VO) v meste Prešov požaduje:**

1. Spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie koordinovať s prevádzkovateľom VO
2. Z dôvodu možnej kolízie s VO do dokumentácie zapracovať aj prípadné preložky vedení a zariadení VO.
3. V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami, alebo prípadné prekládky verejného osvetlenia koordinovať so správcom verejného osvetlenia na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.

4. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).

***Naše stanovisko slúži, len ako stanovisko pre územné konanie a nie je možné ho použiť pre účely stavebného konania.***

13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ktoré vydalo Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry vo svojom stanovisku pod č. 26688/2024/SŽDD/78343 zo dňa 18.09.2024.

1. ***MD SR k územnému konaniu nemá pripomienky.***

2. ***Keďže je stavba situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) (OPD - 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.***

3. ***Keďže je stavba situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pred vydaním záväzného stanoviska MD SR.***

4. ***Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).***

5. ***Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.***

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612405447 zo dňa 26.02.2024.

*dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

***Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:***

1. ***Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.***

2. ***Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.***

3. ***Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do o hranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.***

4. ***V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.***

5. ***Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.***

6. ***Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti***

***Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.***

7. ***V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.***

8. ***Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností***

podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.  
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a žiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme zbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. 1100/2024 zo dňa 10.06.2024.

V bezprostrednej blízkosti miesta stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Priebeh vedenia našich sietí zasielame v prílohe. K uvedenej projektovej dokumentácii **nemáme výhrady a súhlasíme** s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

**Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :**

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do **stavebného denníka**,
2. prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
3. pred zahájením zemných prác **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese [ftirpak@suptechnik.sk](mailto:ftirpak@suptechnik.sk)**. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,**
4. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,**
5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,**
6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu**

**ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ**

8. *odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou*
9. *v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.***
10. *zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,*
11. *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
12. *žadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC, bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0915 907 325 Pavol Piteľ**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.*
14. *v prípade vymútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky na: [mrimsky@upc.sk](mailto:mrimsky@upc.sk)**. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.*
16. *Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje CondorNet, s.r.o., Prešov vo vyjadrení zo dňa 10.06.2024. – súhlasíme s realizáciou stavby za podmienok, že budú dodržiavané ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.*  
*Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*  
*-Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať od vytyčenie a vyznačenie polohy vedenia priamo na povrchu terénu. Ohľadne vytyčenia kontaktujte p.Hyrju, tel.č. 0918151514. Objednávku na vytyčenie siete je možné zaslať mailom na [internet@condornet.sk](mailto:internet@condornet.sk) alebo písomne na našu adresu.*  
*-Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou vedenia.*  
*-Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.*  
*-Pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení, vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme), pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (hľbiace stroje).*  
*-Bezodkladné oznámenie každé poškodené zariadenie na telefónnom čísle +421915181111.*
17. *Navrhovateľ je povinný odstrániť existujúci mobilný dom za účelom výstavby predmetného bytového domu, najneskôr do začatia výstavby navrhovanej stavby, o čom bezodkladne, najneskôr do 15 dní od odstránia upovedomí stavebný úrad.*
18. *Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.*
19. *Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.*
20. *Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.*

21. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody neztekali na susedné pozemky a stavby.
22. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
23. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
24. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
25. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
26. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
27. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
28. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania **neboli** vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – právnická osoba sumou 100,- Eur. Správny poplatok bol vyplatený v pokladni Mesta Prešov. Navrhovateľ predložil ku návrhu doklad o zaplatení správneho poplatku, príjmový pokladničný doklad č. 22/978/2024 zo dňa 24.04.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Spoločnosť CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarkova 59, 080 01 Prešov podala dňa 24.04.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod pracovným názvom: „Bytový dom Zápotockého 1A, Prešov“, na ul. Zápotockého v Prešove,

#### Stavba sa člení na stavebné objekty

SO 01 Bytový dom, 5 nadzemných podlaží - 7 bytov s technickým zázemím

SO 02 Parkoviská a spevnené plochy,

SO 03 Sadové úpravy,

SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača,

SO 05 Dažďová kanalizácia,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2, KN-E 1000/1, k.ú. Prešov.

Stavebný úrad zistil, že podaný návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s §35 ods. 2 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval rozhodnutím vydaným dňa 04.06.2024 pod číslom SÚ/7729/115136/2024-Sc/097, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady pre územné konanie o umiestnení stavby na základe § 29 správneho poriadku preušíl. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplýnú.

Oznámením zo dňa 03.09.2024 stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známe adresy pre doručenie viacerých účastníkov konania.

Stavebný úrad upustil v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak sa na nich neprihliadne.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznámilo začatie územného konania o umiestnení stavby, bola vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 1) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov v lehote od 06.09.2024 do 23.09.2024.

V rámci územného konania vzniesol účastník konania SPF dňa 12.09.2024 námietku:

*Podľa oznámenia má byť stavbou dotknutý aj pozemok, parc. E-KN č. 1000/1 o výmere 44 m2, zapísaný na LV č. 14541, vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej NV), s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“).*

*Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.*

*Z uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal skutočnosť podľa ust. § 88a a § 58 stavebného zákona, že stavebník má k pozemku v správe SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona resp. súhlasné vyjadrenie SPF.*

Z dôvodu predloženej zmenenej koordinačnej situácie (v.č. D.01) doručenej dňa 16.10.2024, v ktorej navrhovateľ upravil trasu domového el. NN rozvodu, čím upravil umiestnenie stavby, a to:

Stavba sa člení na stavebné objekty

SO 01 Bytový dom, 5 nadzemných podlaží - 7 bytov s technickým zázemím

SO 02 Parkoviská a spevnené plochy,

SO 03 Sadové úpravy,

SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača,

SO 05 Dažďová kanalizácia,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2, k.ú.

Prešov.



Stavebný úrad listom pod č. SÚ SÚ/7729/163592/2024-Sc/097zo dňa 18.10.2024 podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oboznámil s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie účastníkov konania, čím dal zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, zároveň umožnil účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad zároveň upozornil, že v súlade s § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po územnom konaní stavebný úrad neprihliadne.

Verejná vyhláška, ktorou sa s doplnenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia u umiestnení stavby, bola vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 1) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov v lehote od 23.09.2024 do 07.11.2024.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- **Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta** (záväzné stanovisko pod č. OHA/11494/127208/2024 zo dňa 15.07.2024),
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove** (stanovisko pod č. ORHZ-PO1-2024/000166-004 zo dňa 21.02.2024),
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov** (vyjadrenie pod č. 28555/2024/O zo dňa 08.38.2024),
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie pod č. TD/EX/05235/2024/W zo dňa 23.07.2024),
- **Okresný úrad Prešove, Odbor krízového riadenia** (záväzné stanovisko pod č. OU-PO-OKR1-2024/046449-02 zo dňa 01.07.2024),
- **SPRAVBYTKOMFORT** (vyjadrenie zo dňa 10.09.2024),
- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľnosti majetku štátu, Bratislava** (stanovisko pod č. SEMaI-EL13/2-5-3950/2024 zo dňa 30.08.2024),
- **Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia riadenia dopravy** (vyjadrenie pod č. 07955/2024/OR KE/SRD-4 zo dňa 31.05.2024),
- **Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, SMSÚ ŽTS TO Prešov** (stanovisko pod č. 03695/2024/OR-KE/TOPO-95 zo dňa 14.06.2024),
- **Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OTZ Košice**, (vyjadrenie pod č. 13-129133/06.2024/KT KE zo dňa 05.06.2024),
- **Michalovský, spol. s r.o., Košice** (vyjadrenie pod č. KE-0670/2024 zo dňa 05.03.2024),
- **CETIN Networks, s.r.o., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 21.06.2024),
- **Slovanet, a.s., Bratislava** (vyjadrenie pod č. 22404 zo dňa 19.06.2024),
- **ANTI-K Telecom s.r.o., Košice** (vyjadrenie pod č. 989/6/2024 zo dňa 25.06.2024),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- **Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy** (záväzné stanovisko pod č. OD/11947/2024 zo dňa 30.07.2024),

- **Mestský úrad v Prešove, Odbor majetku** (vyjadrenie pod č. OM/1439/113895/2024 zo dňa 02.07.2024),
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** (záväzné stanoviská pod č. Z-PURS-022768/2024 zo dňa 26.03.2024, pod č. Z-PURS-59450/2024 zo dňa 19.07.2024, rozhodnutie pod č. Z-PURS-013975/2024 zo dňa 19.02.2024 ),
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice** (vyjadrenie pod č. 14842/2024 zo dňa 21.06.2024, pod č. 21035/2023 zo dňa 31.08.2023),
- **Okresný úrad Prešove, Odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2024/046677-002 zo dňa 26.06.2024),
- **Okresný úrad Prešove, Odbor starostlivosti o životné prostredie** (záväzné stanovisko pod č. OU-PO-OSZP3-2024/017397-002 zo dňa 31.01.2024),
- **Okresný úrad Prešove, Odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2024/020246-002 zo dňa 08.02.2024),
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove**, (záväzné stanovisko pod č. OU-RÚVZPO/OHŽPaZ/237/1076/2024 zo dňa 23.01.2024),
- **O.S.V.O. comp, a.s. Prešov** (vyjadrenie č. 55/07/2024/KG zo dňa 08.07.2024),
- **Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povolenia stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry** (stanovisko pod č. 26688/2024/SŽDD/78343 zo dňa 18.09.2024),
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie pod č. 6612405447 zo dňa 26.08.2024),
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, (vyjadrenie č. 1100/2024 zo dňa 10.06.2024),
- **CondorNet, s.r.o., Prešov** (vyjadrenie zo dňa 10.06.2024)

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – právnická osoba sumou 100,- Eur. Správny poplatok bol vyplatený v pokladni Mesta Prešov. Navrhovateľ predložil ku návrhu doklad o zaplatení správneho poplatku, príjmový pokladničný doklad č. 22/978/2024 zo dňa 24.04.2024.

Tunajší stavebný úrad v územnom konaní takto dospel k záveru, že umiestnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

#### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal v súlade s § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Podľa §54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. František Olša  
primátor mesta

**Na vedomie:**

1. CHATA BOROVIČA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov
2. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
7. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
13. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Železnice Slovenskej republiky, obl. riad. Košice, IČO 31364501, Kasárenské námestie 11, Košice I.
25. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
26. Projektant: ARCHKOMPLET, s.r.o., IČO 44152876, 17. novembra 160, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
28. Mesto Prešov – Odbor majetku
29. Mesto Prešov – Odbor dopravy

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom, Zápotockého 1A, Prešov“ na ul. Zápotockého v Prešove, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

19 -12- 2024

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom, Zápotockého 1A, Prešov“ na ul. Zápotockého v Prešove, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis