



Mesto Veľký Šariš

Stavebný úrad
Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2024/263-12553

Vybavuje/linka
Šebestová/051-3214116
maria.sebestova@velkysaris.sk

Veľký Šariš
18.12.2024

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

Mesto Veľký Šariš, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto oznamuje začatie konania vo veci návrhu navrhovateľov **PaedDr. Miloša Tuhinského, CSc.**, Malkovská 12, Prešov a **KARMEN–veľkoobchod potravín s.r.o.**, IČO: 36447269, Strojnícka 15, Prešov, obaja v zastúpení **Boženou Cervovou, Ateliér ASKO s.r.o.**, IČO: 36 504 335, Baštová 45 B, 080 01 Prešov (ďalej len „navrhovateľov“), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Veľký Šariš - IBV OD DUBA**“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava, na pozemku parc. č. KN-C 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1, kat. územie Veľký Šariš a KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, 3442/4, kat. územie Prešov, ako novostavby miestnej dvojpruhovej cesty s možnosťou otáčania na jej koncoch a jednostranným chodníkom s navrhovanými vetvami 1, 2, 3, 4 a 5 (ďalej len „navrhovanej stavby“) podľa § 36 stavebného zákona

Navrhovatelia podali na stavebný úrad dňa 22.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Po uskutočnenom konaní mesto Veľký Šariš, ako stavebný úrad, o návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby rozhodol tak, že podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok vydal dňa 29.06.2023 rozhodnutie č. 2023/111-7915 o umiestnení predmetnej stavby.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán, na základe odvolania mesta Prešov, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku zrušil rozhodnutie mesta Veľký Šariš č. 2023/111-7915 zo dňa 06.07.2023 a vec vrátil správnomu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Po vrátení spisového materiálu z odvolacieho orgánu, stavebný úrad výzvou č. 2024/263-2217 zo dňa 11.03.2024 vyzval navrhovateľov, aby doplnili podaný návrh o určené doklady.

Určené doklady boli navrhovateľom doplnené, preto stavebný úrad týmto opätovne oznamuje začatie konania o umiestnení predmetnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona na uplatnenie námietok určuje účastníkom a dotknutým orgánom lehotu **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

Týmto stavebný úrad v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ing. arch. Tomáš Slovák
vedúci ref. výstavby a projekt. riadenia

Toto Oznámenie sa doručí účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Veľký Šariš a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Mesta Veľký Šariš. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov a na ich webovom sídle.

Úradný záznam

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Mesta Veľký Šariš, stavebného úradu, č. 2024/263-12553 zo dňa 18.12.2024.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- všetkým účastníkom konania

Na vedomie :

1. Božena Cervová , Ateliér ASKO s.r.o., Baštová 45 B, Prešov
2. KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, Prešov
3. PaedDr. Miloš Tuhinský CSc., Malkovská 12, Prešov

Dotknuté orgány :

1. ANTIK Telecom, Čárskeho 10, Košice
2. Condornet s.r.o., Kováčska 1, Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
4. Mesto Prešov – odbor ŽPaDI, Hlavná 73, Prešov
5. Mesto Prešov – odbor ÚR,AaV, Hlavná 73, Prešov
6. Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov
7. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. OR HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. OÚ Prešov – odbor SoŽP, Nám. mieru 3, Prešov
11. OÚ Prešov – odbor CDaPK, Nám. mieru 3, Prešov
12. SaÚC PSK, Jesenná 14, Prešov
13. SPF, Búdková 36, Bratislava
14. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
16. UPC s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
18. VVS a. s., Kúpeľná 3, Prešov
19. *Mesto Veľký Šariš – stavebný úrad*