

Podávanie priznania k dani z nehnuteľnosti a oznámenie k poplatku za komunálne odpady

Mesto Prešov pripomína občanom, že podať priznanie k dani z nehnuteľností je možné do konca januára 2025. Mesto Prešov, ako príslušný správca dane, oznamuje, že povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, resp. podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025 má každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobudla alebo previedla nehnuteľnosť počas roka 2024 (predaj, darovanie, vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov a pod.). Povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností vzniká aj z dôvodu zmeny druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby. Priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025 je možné podať v termíne od 1.1.2025 do 31.1.2025. V tejto lehote majú daňovníci povinnosť uplatniť si aj nárok na zníženie dane z dôvodu poberania dávky v hmotnej núdzi (potvrdenie ÚPSVaR) alebo zdravotného postihnutia (držiteľ preukazu ŤZP, ťažko zdravotne postihnutý so sprievodcom, rozhodnutie ÚPSVaR pre prevažne alebo úplne bezvládne FO). Priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva na jednotnom tlačíve „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“ (t. j. Príloha k opatreniu č. MF/013135/2023-726), ktoré je k dispozícii na MsÚ v Prešove, Jarková 24 - 1. poschodie, v klientskom centre na Jarkovej 26 a tiež na webovej stránke mesta v časti "Ako vybaviť": <https://www.presov.sk/miestne-dane-clanok/mid/312978/.html> Vznik, zmenu a zánik vlastníckych práv k nehnuteľnosti počas roka 2024, a teda povinnosť podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025, preukáže daňovník rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, prípadne právoplatným uznesením o dedičstve, preto kybernetický útok na informačný systém Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a jeho nefunkčnosť nemá zásadný vplyv na podávanie priznaní k dani z nehnuteľností. V informačnom systéme mesta Prešov má mesto údaje Katastra nehnuteľností aktuálne k 30.11.2024 a môže byť pri podávaní daňových priznaní daňovníkom nápomocné. Vypísané a podpísané tlačivá je potrebné odovzdať priamo na pracovisku dane z nehnuteľností na Jarkovej 24 - 1. poschodie, prípadne poslať poštou na adresu: MsÚ Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov alebo doručiť do podateľne MsÚ v Prešove na Hlavnej 73, resp. do podateľne klientskeho centra na Jarkovej 26. Sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2025 sú v porovnaní s rokom 2024 vyššie a sú ustanovené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Prešov č. 11/2024. Priznanie k dani z nehnuteľnosti je možné podať aj elektronicky, prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom. V prípade poplatku za komunálne odpady platí, že ak sa počet osôb nemenil a spôsob vyrubenia poplatku za celú domácnosť jednému poplatníkovi je zhodný s rokom 2024, nevyplýva poplatníkovi oznamovacia povinnosť. Poplatník má oznamovaciu povinnosť v prípade, že oproti roku 2024 nastali zmeny. Taktiež, ak sú súčasťou spoločnej domácnosti dospelé osoby, resp. došlo k zmene počtu osôb a pôvodný poplatník odmieta prevziať povinnosť poplatníka na rok 2025 platiť poplatok za celú domácnosť, uvedené skutočnosti je potrebné oznámiť správcovi dane, t. j. oddeleniu daní a poplatkov MsÚ v Prešove, Jarková 24. Občania tak môžu urobiť podaním na pracovisku správy poplatku za komunálne odpady, zaslaním prostredníctvom pošty alebo podaním v podateľni MsÚ, resp. v klientskom centre, a to ešte pred vydaním rozhodnutia na rok 2025, resp. elektronicky, prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom. Správca dane vyrubí poplatok rozhodnutím na základe podaného oznámenia o zmenách pre zdaňovacie obdobie roku 2024. V prípade, že k zmenám skutočností dôjde počas kalendárneho roka, a to vznik (nový člen domácnosti) či zánik (zmena pobytu mimo mesta Prešov, predaj nehnuteľností, úmrtie), je poplatník povinný oznámiť správcovi dane túto skutočnosť do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali, to znamená aj v priebehu kalendárneho roka. Doručovanie podaní – oznámení k poplatku je podobné ako pri podaní priznania dane z nehnuteľností, t. j. osobne na pracovisku poplatku za komunálne odpady na MsÚ v Prešove na Jarkovej 24 - 2. poschodie, kancelária č. 303, poštou, resp. doručením do podateľne MsÚ. Sadzby poplatku za komunálne odpady sú v porovnaní s rokom 2024 vyššie a sú ustanovené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Prešov č. 12/2024. Okrem zákonných znížení a oslobodení k poplatku za komunálne odpady sú naďalej v platnosti aj tieto: zníženie poplatku o 25% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba staršia ako 65 rokov, poplatníkovi, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, prevažne alebo úplne bezvládnej fyzickej osobe.