

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/2579/8459/2025 – Sf/25

V Prešove dňa: 28.01.2025

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko
č. tel. 051/3100 533
e - mail: miroslav.stefko@presov.sk

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania (verejná vyhláška)

Dňa **08.01.2025** podala spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Októbrová 42 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obnova bytového domu na ul. Októbrová 42** „, s.č. 4715 na pozemku parc. č. KN-C 8347 katastrálne územie Prešov.

Obnova bytového domu pozostáva z týchto stavebných prác :

Demontáž obkladu fasády z AL dosiek vrátane nosného roštu a zateplenia, zateplenie fasády bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny, sanáciu lodžii bytového domu vrátane výmeny zábradlia, obnovu strešného plášťa, nevyhnutné stavebné úpravy na streche súvisiace so zateplením fasády, obnovu objektu strojovne výťahu nad úrovňou strechy, interiérové úpravy zádveria zadného vstupu.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarková 26 (č.dv. 306).

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie o začatí stavebného konania doručované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou

dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Októbrová 42 „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....**30. 01. 2025**.....
.....**MESTO PREŠOV**.....
.....**Mestský úrad**.....
.....**Hlavná č. 73,**.....
.....**080 01 PREŠOV**.....
.....**Peciatka a podpis**.....
.....**-1-**.....

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Októbrová 42 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....
.....**MESTO PREŠOV**.....
.....**Mestský úrad**.....
.....**Hlavná č. 73,**.....
.....**080 01 PREŠOV**.....
.....**Peciatka a podpis**.....
.....**-1-**.....

Na vedomie :

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Tomáš Fabišik, Sedliackého povstania 6, 08001 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
5. MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta

Co: MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis