

Obec Ľubotice

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 08 001

Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.

(verejná vyhláška)

Obec Ľubotice , príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) vydal dňa 13.08.2018 rozhodnutie o využití územia pod č. SÚ/8994/2017 – Sf/141 pre stavbu: **„Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12 -16, 24 – 26 Prešov“** na pozemku KN-C 3126/1 katastrálne územie Prešov, pre stavebníka **Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti, Hlavná 73, Prešov**. Uvedené rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 20.09.2018 a rovnakou zverejnenou na elektronickej úradnej tabuli Obce Ľubotice a Mesta Prešov.

V zákonnej lehote dňa 05.10.2018 voči predmetnému rozhodnutiu o využití územia podali odvolanie účastníci konania zastúpení:

- **Jaroslavom Remetom, Janoušková 12, Prešov**

V zákonnej lehote dňa 04.10.2018 voči predmetnému rozhodnutiu o využití územia podali odvolanie účastníci konania:

- **Radoslav Dvoriak a Ivana Dvoriaková, Janoušková 14, Prešov**

Uvedené odvolania tvoria prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní stavebný úrad oznamuje podanie odvolania a zároveň vyzýva všetkých účastníkov konania, aby sa v lehote **najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** písomné vyjadrili k odvolaniu.

OBEC ĽUBOTICE
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 PREŠOV



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha: 2 x Odvolanie účastníkov konania
1x koordinačná situácia stavby

Radoslav Dvoriak, Ivana Dvoriak Matisková a ostatní dotknutí obyvatelia,
Janouškova 14, Prešov 08001

Obec Ľubotice Stavebný úrad Československých letcov 27 Prešov 08006		OBEC ĽUBOTICE OBEČNÝ ÚRAD 5	
Číslo spisu: Prof. č.: SU-S/8994/2017-Sf/141		Dátum: 04.10.2018	
Dátum: 08-10-2018		Číslo spisu: 426/2018	
Prílohy:		Výstavuje: MUDr. KRÁČO	
Evidenčné číslo ďalšej poštvy: 150426/2018		Prešov, 02.10.2018	

VEC: **ODVOLANIE** voči rozhodnutiu o využití územia pre inžiniersku stavbu:

„Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12-16, 24-26 Prešov“

vydaného dňa 13.08.2018 Stavebným úradom – Obec Ľubotice

Ako obyvatelia dotknutej ulice Janouškova, Prešov, týmto podávame odvolanie voči Rozhodnutiu o využití územia pre inžiniersku stavbu „Úprava plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12-16, 24-26 Prešov“ vydaného dňa 13.08.2018 Stavebným úradom – Obec Ľubotice.

Naše odvolanie odôvodňujeme nasledovnými skutočnosťami:

1. Stavba sa ide realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná na základe konzultácií s komisiou zostavenou bez účasti obyvateľov dotknutých bytových domov v okolí predmetného vnútrobloku, čím bolo o veci rozhodnuté bez ich vedomia;
2. Pri našej snahe informovať sa a pripomienkovať danú stavbu počas prebiehajúceho stavebného konania na Stavebnom úrade nám bolo od príslušných pracovníkov oznámené, že projekt je už vypracovaný a naše návrhy a pripomienky už nie je možné do projektovej dokumentácie zapracovať;
3. Realizácia naprojektovanej stavby si bude vyžadovať odstránenie zelene vo forme troch zdravých stromov a 9 m² krovín, o ktoré sa na vlastné náklady pravidelne staráme (strihanie, zber lístia, orezávanie konárov atď.) a ktoré vytvárajú prirodzený tieň a akúsi bariéru súkromia medzi jednotlivými bytovými domami. Táto zeleň zároveň zlepšuje kvalitu životného prostredia občanov - obyvateľov mesta.
4. Vypracovaný projekt obsahuje preloženie detského ihriska, ktoré, napriek tomu, že sa jedná o staré a nezrekonštruované detské ihrisko, je centrom stretávania sa rodín s malými deťmi, ktorých každým rokom na danej ulici pribúda. V najbližšom okolí sa nenachádza žiadne iné detské ihrisko. Toto preloženie však nie je v predmetnej verejnej vyhláske nijako bližšie špecifikované, preto máme odôvodnené obavy, že nakoniec dôjde k jeho absolútnemu zániku.
5. Vypracovaný projekt navrhuje vytvoriť kontajnerové stojisko pre bytový dom Janouškova 18-20 a Mudroňova 10 vo vnútrobloku Janouškova 12-16

vzdialené cca 70m od jednotlivých vchodov (Príloha č. 2), ktorým má slúžiť. Už existujúce kontajnerové stojiská na Mudroňovej 8, Janouškovej 12 a Janouškovej 19 sú približne rovnako vzdialené ako navrhované nové stojisko kontajnera, preto navrhujeme navýšiť existujúce stojiská o takú kapacitu, aby nebolo nutné vytvárať ďalšie kontajnerové stojisko.

6. V súvislosti s vyššie uvedeným je nevyhnutné zohľadniť skutočnosť, že nákladné vozidlo realizujúce vývoz komunálneho odpadu s váhou cca 20 t už dlhodobo poškodzuje asfaltový povrch predmetnej vnútroblockovej plochy, ktorá na to nie je spôsobená a je dlhodobo v dezolátnom stave. V tomto bode je ešte potrebné podotknúť, že vypracovaný projekt neráta s vytvorením komunikácie so zhutneným podkladom, ale iba s vrstvou asfaltu na už existujúci asfalt. Existuje preto odôvodnený predpoklad, že rovnako bude dochádzať k pravidelnému poškodzovaniu v projekte navrhovanej komunikácie.
7. Nie sú nám známe dôvody vytvárania prepojenia vnútroblokov, keďže žiaden z vnútroblokov na Janouškovej nie je prepojený a realizáciou prepojenia dôjde k zbytočnému výrubu 2 ks drevín a 7 m² krovín. Vzhľadom na dopravnú preťaženosť ulice Janouškova, kde počas špičky siaha kolóna vozidiel až na jej koniec, obávame sa, že daný prejazd budú vynaliezaví vodiči využívať na urýchlenie prejazdu ulicou.
8. Naprojektované parkovacie miesta 1 – 8 sú umiestnené na mieste existujúcej zelene a priamo pod oknami denných miestností (obývačka, spálňa) na západnej strane bytového domu Janouškova 12-16, pričom rovnaký počet parkovacích miest je možné vytvoriť na južnej strane bytového domu, kde je minimum okien denných miestností.
9. V súvislosti s už vytvoreným projektom parkovacích miest nám nie je jasné, prečo projektová dokumentácia zároveň nezahŕňa vchod č. 22 bytového domu Janouškova 22-26, keďže na južnej strane tohto bytového domu je tiež dostatok priestoru na vytvorenie parkovacích miest s minimálnym počtom okien. Zároveň si myslíme, že tento priestor by bol najmenej finančne náročný.

Po vzájomnej diskusii s ostatnými obyvateľmi predmetnej ulice pripájame náš návrh realizácie úpravy plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12-16, 22-26 Prešov:

1. Realizovať projekt „úpravy plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12-16, 24-26 Prešov“ **so zachovaním čo najväčšieho množstva zelene, detského ihriska, bez umiestnenia kontajnerového stojiska** vo vnútrobloku, čím sa zamedzí vstupu nákladného vozidla vyvážajúceho komunálny odpad a deštrukcii povrchu zrekonštruovanej komunikácie.
2. Realizovať projekt „úpravy plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12-16, 24-26 Prešov“ **so zachovaním navrhovaného počtu parkovacích miest (24)** osobitne vo vnútrodvore Janouškova 12-16 a Janouškova 22-26, pričom poskytujeme nákres (Príloha č. 1) jednotlivých možností ich umiestnenia. Detailným preskúmaním okolia a prepočtami sme zistili, že daný priestor ponúka vytvorenie dokonca vyššieho počtu parkovacích miest ako pôvodný projekt.
3. Realizovať projekt „úpravy plôch vnútrobloku na ul. Janouškova 12-16, 24-26 Prešov“ **so zachovaním rozsahu 7 metrov na výjazd z garáží (3126/2 – 3126/9)**, tak ako je zachovaný rovnaký priestor pre východ z garáží (3144 – 3139) so zohľadnením rozmerov predmetných garáží.

4. Sme presvedčení, že aj keď prepracovanie projektu podľa našich návrhov bude časovo náročnejšie, ako bolo vypracovanie už existujúceho projektu, tým, že sa nebude realizovať prepojenie vnútroblokovo ako také, **dôjde v konečnom dôsledku k zníženiu nákladov** (na výrub stromov a krovin, odstraňovanie koreňových systémov, vytvorenie samostatnej komunikácie podľa normy) **pri realizácii daného projektu.**

Na poslednej strane zapísaný a podpísaný vlastníci garáží na parcelách susediacich s výstavbou dotknutou parcelou KNC č.3126/1 KN Prešov ulica vnútro blok Janouškova č. 12-16.

2/SF

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		7	OBEC LUBOTICE		5
slo spleto:		Regist. značka:		Dátum:	
08 -10- 2018		Znak a lehotá ctoženia:		05 10 2018	
Vydavuje:		Evidenčné číslo:		Číslo spleto:	
15428/2018		1780/2018		PVOV. KPTJCH	
Přílohy/listy:		Vydavuje:		PVOV. KPTJCH	

Obec Lubotice

Stavebný úrad

Československých letcov 2.

080 06 Prešov

Vaša značka: Prot.č.SÚ-S/8994/2017-Sf/141

Vec: Odvolanie voči Rozhodnutie o využití územia „Úprava plôch vnútro bloku na Janouškova 12-16,2 1-26 Prešov“

Tým o spôsobom ako vlastníci garáží postavených na parcelách susediacich s dotknutou parcelou KNC č.3126/1 katastrálne územie Prešov ulica vnútro blok Janouškova č. 12-16, po ktorej vychádzame, vchádzame a prechádzame ako jedinej prístupovej účelovej komunikácii k našim nehnuteľnostiam (garáže)

- podávame v zákonne a v 15-dňovej lehote na podanie odvolania toto odvolanie, s poukázaním na jeho neúplnosť, zavádzanie a tak nesprávnosť a obchádzajúce zákon a jeho postupy.

Navrhujeme ho zrušiť s odporúčaním vyvolania nového konania s zahrnutím požiadaviek vlastníkov dotknutých garáž ako aj dotknutých vlastníkov bytových domov.

Odôvodnenie:

V prvom rade je problém, že projekt tak ako je nakreslený nezodpovedá reálnemu stavu t.j. nedá sa realizovať nakoľko sa jestvujúceho voľného priestoru ani nevojde, ani pri dodržaní podmienky v napadanom rozhodnutí str.5 ods.3 k náprave nedôjde, nakoľko jestvujúci vylez s CO-krytu bude tvoriť prekážku. Výjazd s garáže parc.č.3144 nie je 7.metrov ako je uvedené v nami napádanom rozhodnutí. Rozšírený výjazd ako je navrhnutý zasiahne do ochrannej vzdialenosti práv byt domu Janouškova 12-16

Celá projektová dokumentácia trpí viacerými vadami tak normatívneho ako aj zákonného.

Majitelia jestvujúcich garáží do času kedy bol zrealizovaná svetelná križovatka Levočska-Janouškova si nerušene užívali účelovú komunikáciu, ktorú si na účel príjazdu, vjazdu a výjazdu s garáží zriadili v čase výstavby garáží rokov 1967-1978(asfaltová plocha). Osadením zákazov zastavenia po oboch stranách, stratili obyvatelia Janouškovej ulice možnosti parkovania a tak porušujú zákaz vjazdu parkujú vnútro dvorovom priestore kde - kade na zeleni ako aj na tejto účelovej obslužnej komunikácii k jestvujúcim garážiam a tak obmedzujú ich majiteľoch vo výjazde. Navrhované riešenie daný problém nerieši, ale ho ešte vyhrcojuje.

Napadané rozhodnutie s predmetným projektom im s tejto plochy neprimerane uberá miesto na výjazd a výjazd, bez akejkolvek predošlej dohody odvolávajúci sa na normatív s ktorého sú použité minimálne vzdialenosti neodrzkadľujúce dĺžku jestvujúcich garážiam a tak maximálnu možnú dĺžku vychádzajúceho vozidla. Pri uplatnení vzorca na výpočet tejto vzdialenosti / max. dĺžka parkujúceho vozidla + dĺžka polomeru zatáčania+ dĺžka otvorených dverí (nakoľko až na jeden garáž majú všetky dvojramenné dvere)/ ani nepribližuje potrebnej vzdialenosti, ktorá bola doteraz roky overená a nekonfliktná cez 10.metrov, až na tri garáže parc.č.3136-3138, ktoré sa s uvedeného hendikepu roky využívajú ako sklady a nie garáž.

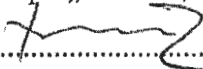
O nesprávnosti projektového riešenia odobreného napádaným rozhodnutím svedčí aj to, že paradoxne dlhšie garáže majú menšiu 6-metrovú a kratšie 7-metrovú vzdialenosť na vychádzanie, ktorá je relatívna.

nakoľko kolmo na ňu parkujúce vozidlo dĺžkou väčšou ako je projektová dĺžka prkovacieho miesta t.j. 4,5-metra Vám s tejto vzdialenosti patrične uberie a tak výjazd s garáži sa stane technicky nemožný.

Takým to spôsobom nami napádané rozhodnutie s priloženým projektom, uberá možnosť využitia dotknutých garáži na účel, ktorý už cca 50.rokou slúžia a tak zasahuje do nerušeného užívania vlastníckych práv, ktoré garantuje Ústava SR ako najvyšší zákon SR.

Problém kto a prečo poškodil asfaltový povrch sme už uviedli v našom podaní z 22.7.2017, ktorí je v spise založený ako "Námietky vlastníkov garáží v zastúpení J.Remeta ,, preto ich opätovne navádzame, ale čo by sme radi vytkli je, že Projekt nepočíta s obsluhou t. j. vyprázdňovaní premiestneného predmetného kontajnera na komunálny odpad, ktoré obsluha ma byť realizované po komunikácií, ktorá nie je projekčne ani realizačne na to stavaná a tak dôjde opätovne k poškodeniu celej účelovej komunikácie, oproti dnešku ešte navyše aj pred garážami parc.č.3126/5-3126/9.

Nami v námietkach navrhované riešenie(umiestnenie kontajnera na komunálny odpad) odzrkadľuje viacero výhod (1., aj kratšia vzdialenosť pre spadajúcich občanov,2.,iba nepatrná časť komunikácie by sa upravila na prejazd koka voza ...) a tak by nás zaujímal dôvod prečo neboli zahrnuté ako podmienky, ktoré sú iste uznáte, dôležité ako výsadba, ktorej umiestnenie je tiež ponechané na vôľu realizátora s napadaním k nezákonného postupu ,, Len tak, Zápisu do stavebného denníka".


.....
Na základe plnej moci na zastupovanie Jaroslav Remeta