

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1067/2219/2025-Ph

V Prešove dňa: 02.01.2024

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť navrhovateľa **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice**, v konaní zastúpený **Readis, s. r. o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov** v zlúčenom stavebnom a územnom konaní v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:

„NN - Silnoprúdové elektrické rozvody**(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)**“,

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: SO 02.1 NN - **Silnoprúdové elektrické rozvody“ (NN káblové vedenie v zemi, rozpojovacia skriňa, technická rezervy distribučnej sústavy,**
- * ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice** v konaní zastúpený **Readis, s.r.o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3274/3, 3274/7, 3274/6, 3274/4, 2762, KN-E 797/201, k.ú. Solivar

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

Projekt rieši zriadenie nového NN vedenia a pilierovej rozpojovacej skrine pre napojenie nových odberných miest navrhovaného radového domu. Na miesto zrejme zo situácie umiestnenia stavby, ktorú vypracoval EL PRO KAN s.r.o. vo voľnom teréne v lokalite výstavby nového radového domu, sa osadí nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR č. 1.

Z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS0695-0013 začne nová vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe následne bude vedený podvrťávkou na druhú stranu popod miestnu cestu na ul. Pionierská a ďalej bude pokračovať v zemi v ryhe v zeleni a miestami po krajnici miestnej cesty. Nový NN kábel bude ukončený v navrhovanej rozpojovacej skrini SR č. 1.

Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x240 je 90 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedenými novými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 90 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v záväznom stanovisku Mesta Prešov, odbor hlavného architekta ako orgán územného plánovania vydaným pod č. OHA/14303/2024 zo dňa 19.09.2024
2. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 03 Vranov nad Topľou.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavba bude začatá a **dokončená najneskôr do 12 mesiacov** od začatia stavebných prác.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
11. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
13. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
14. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
15. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
16. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
17. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
18. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
19. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.

20. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
21. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
22. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
23. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
24. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
25. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

26. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
27. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
28. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
31. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
32. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť nadzemné vedenia sietí proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.
33. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
34. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
35. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, OHA pod č. OHA/1433/2024 zo dňa 17.09.2024:
 - *Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.*
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0776/2024/Lo zo dňa 10.10.2024:
 - *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-0 o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom*

online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-O (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-O môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete
 - v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
38. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku OÚP, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2024/067276-00 zo dňa 08.10.2024:
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 70 1 0 Ochrana prírody
Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., pod č. 6612427672 zo dňa 03.10.2024:
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §1 08 zákona Č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona Č. 462/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s, povinný zabezpečiť:

- • *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
 - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
 - *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
 - *V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:*
 - *SPOJSTAV, spol. s r.o. spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177*
 - *UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,*
 - *2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*
 - *Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
 - *Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
 - • *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
 - • *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr., hĺbiace stroje)*
 - • *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
 - *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
 - *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129*
 - *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.*
 - *a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*
 - *UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*
 - *3, V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).*
 - *4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6006 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. pod č. 132003/2024/O zo dňa 19.10.2024:
- *V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.*
 - *Pri uložení navrhovaného NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice. závod Prešov kolmo na os potrubia s uložení kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie*
 - *Presné vytyčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. os 1/7572421.*
 - *V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS*
42. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Mesta Prešov, odbor životného prostredia pod č. OŽP/15274/149922/2024 zo dňa 03.10.2024:

s nasledovnými podmienkami:

- *V prípade realizácie rozkopávok na plochách verejnej zelene postupovať podľa č. 5 Ochrana verejnej zelene a jej užívanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov, predovšetkým ods. 10: Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene so súhlasom mesta Prešov, sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní:
 - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie a pod.),
 - d) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.*
- *Pred realizáciou výkopovej činnosti je potrebné podať Žiadosť o povolenie na výkopové práce vo verejnej zeleni Odbor životného prostredia Mestského úradu v Prešove, ktorá je k dispozícii na webovej stránke mesta: <https://www.presov.sk/povolenie-na-vykopove-prace-verejneho-priestranstva-verejna-zelen-clanok/mid/3129971.htm> I#m 312997.*
- 3. *V uvedenom území je existujúce verejné osvetlenie, a preto žiadame odkonzultovať Vami navrhované aktivity so správcom verejného osvetlenia mesta Prešov - IL Prešov spol. s r.o.*
- 44. *Stavebník je povinný dodržať podmienku Okresného úradu Prešov, odbor majetku pod č. OU-PO-MPO-2024/059470-004 zo dňa 18.09.2024, ktorou je súhlasné stanovisko podmienené a to, že stavebný objekt bude vedený po hranici pozemku vo vlastníctve SR.*
- 45. *Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spol. Slovanet, a.s., vydaného pod č. 23802 zo dňa 22.10.2024:
 - *Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.*
 - *Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.*
 - *Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005*
 - *Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68 Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora**
- 46. *Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe;*

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Rastislav Domen zo dňa 04.12.2024

Na základe upozornenia susedov a následnom vzhliadnutí vyhlášky územného konania umiestnenia stavby p. KN-C 3274/3; 3274/7;3274/6 som zistil stav kde má prebiehať pokladka podzemného kábla NN. Mám námietku k realizácii z dôvodu obmedzeného prístupu na túto parcelu KN-C 2785. Nesúhlasím s prekopením betónových vstupov na pozemok. Žiadam o možnosť realizácie nad už

existujúcim podzemným vedením NN, ktoré je pod VN 430/1; a VN 430/16 podľa výkresu zhotoviteľa stavby.

Námietke sa nevyhovuje.

Marián Degro 04.12.2024

Na základe upozornenia susedov a následnom vzhladnutí vyhlášky územného konania umiestenia stavby p. KN-C 3274/3; 3274/7;3274/6 som zistil stav kde má prebiehať pokladka podzemného kábla NN. Mám námietku k realizácii z dôvodu obmedzeného prístupu na túto parcelu KN-C 2768/1. Nesúhlasím s prekopením betónových vstupov na pozemok. Žiadam o možnosť realizácie nad už existujúcim podzemným vedením NN, ktoré je pod VN 430/1; a VN 430/16 podľa výkresu zhotoviteľa stavby.

Námietke sa nevyhovuje.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet Mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, v konaní zastúpený Readis, s. r. o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov, dňa 15.11.2024 podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre líniovú stavbu pod pracovným názvom: „NN - Silnoprávdové elektrické rozvody“. Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním a v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorých práva a povinnosti môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní **odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil stavebný úrad aj dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Verejná vyhláška, ktorou sa oznámilo začatie zlúčeného územného a stavebného konania bola vyvesená 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli v lehote od 28.11.2024 – 13.12.2024.

Námietky v konaní podali Rastislav Domen „Na základe upozornenia susedov a následnom vzhladnutí vyhlášky územného konania umiestenia stavby p. KN-C 3274/3; 3274/7;3274/6 som zistil stav kde má prebiehať pokladka podzemného kábla NN. Mám námietku k realizácii z dôvodu obmedzeného prístupu na túto parcelu KN-C 2785. Nesúhlasím s prekopením betónových vstupov

na pozemok. Žiadam o možnosť realizácie nad už existujúcim podzemným vedením NN, ktoré je pod VN 430/1; a VN 430/16 podľa výkresu zhotoviteľa stavby.“ Marián Degro „Na základe upozornenia susedov a následnom vzhliadnutí vyhlášky územného konania umiestenia stavby p. KN-C 3274/3; 3274/7;3274/6 som zistil stav kde má prebiehať pokladka podzemného kábla NN. Mám námietku k realizácii z dôvodu obmedzeného prístupu na túto parcelu KN-C 2768/1. Nesúhlasím s prekopaním betónových vstupov na pozemok. Žiadam o možnosť realizácie nad už existujúcim podzemným vedením NN, ktoré je pod VN 430/1; a VN 430/16 podľa výkresu zhotoviteľa stavby.“, ktoré boli doručené dňa 04.12.2024. Jedná sa o obsahovo totožné námietky, ktorým stavebný úrad vo výrokovej časti nevyhovel. Nové podzemné NN vedenie bude cez predmetný betónový vstup (pre pozemky KNC 2785 a 2768/1) vedené podvrtávkou. Obmedzený vstup na pozemok teda nebude a betónový vstup bude zachovaný.

V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov: Mesta Prešov, odbor dopravy pod č. OD/16712/2024 zo dňa 06.11.2024), ANTIK Telecom, s.r.o. (1766/10/2024 zo dňa 28.10.2024), UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., (1961/2024 zo dňa 03.10.2024); VVS, a.s. (132003/2024/O zo dňa 19.10.2024); SPP – distribúcia, a.s. (TD/NS/0776/2024/Lo zo dňa 10.10.2024); VSD, a.s. (24004/2024 zo dňa 02.10.2024); OÚP, odbor životného prostredia (OU-PO-OSZP3-2024/067279-002 zo dňa 07.10.2024); Krajský pamiatkový úrad (Z-PUSR-080617/2024 zo dňa 08.10.2024); OÚ PO, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-PO-OSZP3-2024/067276-00 zo dňa 08.10.2024); Mesto Prešov, odbor životného prostredia (OŽP/15274/149922/2024 zo dňa 03.10.2024), Okresný úrad Prešov, odbor majetku (OU-PO-MPO-2024/059470-004 zo dňa 18.09.2024), Slovanet, a.s. (23802 zo dňa 22.10.2024), SPRAVBYTKOMFORT, a.s. (2361/EM/24) zo dňa 16.10.2024, ELTODO SK, a.s. (091024/PJ zo dňa 03.10.2024), ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Ing. František Ol'ha
primátor mesta

PhDr. Martin Ďurišin, PhD.
1. zástupca primátora

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „*NN - Silnoprúdové elektrické rozvody*“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa - 3. 02. 2025
.....
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „*NN - Silnoprúdové elektrické rozvody*“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa
.....
Pečiatka a podpis