

Mesto Prešov**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01****Číslo: SÚ/11605/2018-Fa****V Prešove dňa: 07.11.2018**

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – NEHILA s.r.o., Jilemnického 3, 080 01 Prešov na základe splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Pavla Horova 18,19,20 v Prešove.

**Stavebné povolenie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka/- **NEHILA s.r.o., Jilemnického 3, 080 01 Prešov na základe splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Pavla Horova 18,19,20 v Prešove v z. HOROVBYT s.v.b. Pavla Horova 18,19,20 080 01 Prešov /Zmluva o dielo/ o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „Pavla Horova 18,19,20 obnova vstupov – Rekonštrukcia vstupných dverí Pavla Horova 19,20 Prešov, Rekonštrukcia schodiskových stien Pavla Horova 18- 20 Prešov“, miesto stavby- objekt bytový dom Ul. Pavla Horova 18,19,20 Prešov, súpisné číslo 6320, na parcele číslo 14627, katastrálne územie Prešov** prejednal podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania dňa **26.10.2017** a rozhodol takto :

Zmena dokončenej stavby pod označením : „**Pavla Horova 18,19,20 obnova vstupov- Rekonštrukcia vstupných zádverí Pavla Horova 19, 20 Prešov, Rekonštrukcia schodiskových stien Pavla Horova 18-20, Prešov**“, objekt bytový dom na ulici Pavla Horova 18,19,20 v Prešove, súpisné číslo 6320, na parcele číslo 14627, katastrálne územie Prešov sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou /jún 2018/, ktorú spracoval: Ing. Vladimír Nehila, zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Fabišík- autorizovaný stavebný inžinier – Konštrukcie pozemných stavieb overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby - NEHILA s.r.o., Jilemnického 8774/3, 080 01 Prešov.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na stavbe je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
18. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie /záberu/ verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia / lešenia, veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky/ Mesto Prešov – MsÚ Prešov príslušný odbor.

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných prác na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavebných prác na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/- NEHILA s.r.o., Jilemnického 3, 080 01 Prešov na základe splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Pavla Horova 18,19,20 v Prešove v z. HĽROVBYT s.v.b. Pavla Horova 18,19,20 v Prešove /Zmluva o dielo/ podal dňa 18.júla.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „Pavla Horova 18,19,20 obnova vstupov – Rekonštrukcia vstupných dverí Pavla Horova 19,20 Prešov, Rekonštrukcia schodiskových

stien Pavla Horova 18- 20 Prešov“ miesto stavby- objekt bytový dom Ul. Pavla Horova 18,19,20 Prešov, súpisné číslo 6320, na parcele číslo 14627, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Podaná žiadosť vedená na stavebnom úrade pod č. SÚ/11605/2018 neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia a preto v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad vyzval žiadateľa na jej doplnenie a konanie v predmetnej veci prerušil. Stavebník dňa 18.septembra 2018 doplnil žiadosť o požadované náležitosti.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 24.09.2018 pod. č. SÚ/11605/2018-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky. Podaná žiadosť po doplnení poskytovala stavebnému úradu dostatočný podklad pre jej posúdenie na základe uvedeného v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlasné stanovisko Mesta Prešov MsÚ v Prešove Odboru hlavného architekta mesta zo dňa 17.07.2018 pod č. OHAM/9520/2018 v predmetnej veci,
- súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove pod č. ORHZ- PO2-2018/000158-002 zo dňa 17.09.2018.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebníci majú k nehnuteľnosti vlastnícke a spoluvlastnícke právo - LV č. 8717. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe , komplexnosti výstavby , dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ – NEHILA s.r.o., Jilemnického 3, 080 01 Prešov na základe splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Pavla Horova 18,19,20 v Prešove v z. HOROVBYT s.v.b. Pavla Horova 18,19,20 v Prešove /Zmluva o dielo/ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100,00 € . Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 18.07.2018 - doklad č. 16/1152/2018.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty

je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre mesto/

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „Pavla Horova 18,19,20 obnova vstupov- Rekonštrukcia vstupných zádverí Pavla Horova 19, 20 Prešov, Rekonštrukcia schodiskových stien Pavla Horova 18-20, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa.....
12.11.19
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 3
080.01. P.R.E.S.O.V.
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „Pavla Horova 18,19,20 obnova vstupov- Rekonštrukcia vstupných zádverí Pavla Horova 19, 20 Prešov, Rekonštrukcia schodiskových stien Pavla Horova 18-20, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis