

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ Zvesené dňa _____
stavebný úrad
 Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa
 22.11.2021

Naše číslo
 2024/263-842

Vybavuje/linka
 výstavba/051-3214116

Veľký Šariš
 26.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Veľký Šariš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 v spojení s § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný úrad“) posúdil podľa § 37 a ďalších stavebného zákona návrh navrhovateľov **PaedDr. Miloša Tuhriňského, CSc., Malkovská 12, Prešov** a **KARMEN–veľkoobchod potravín s.r.o., IČO: 36447269, Strojnícka 15, Prešov**, obaja v zastúpení **Boženou Cervovou, Ateliér ASKO s.r.o., IČO: 36 504 335, Baštová 45 B, 080 01 Prešov**, zo dňa **22.11.2021**, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Veľký Šariš - IBV OD DUBA**“ v rozsahu stavebného objektu **SO 01 Doprava**, na pozemkoch parc. č. KN-C 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1, kat. územie Veľký Šariš a KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, 3442/4, kat. územie Prešov.

Na základe výsledkov posúdenia návrhu stavebný úrad rozhodol tak, že podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok **vydáva**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Druh stavby :	líniová inžinierska stavba		
Názov stavby :	Veľký Šariš - IBV OD DUBA v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava		
Katastrálne územie :	Veľký Šariš	Parc. číslo :	KN-C 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1
Katastrálne územie :	Prešov	Parc. číslo :	KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, 3442/4

Navrhovateľ:	PaedDr. Miloš Tuhriňský, CSc., Malkovská 12, Prešov KARMEN–veľkoobchod potravín s.r.o., IČO: 36447269, Strojnícka 15, Prešov
--------------	---

podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb Ing. Miroslav Leško, v júni 2021, doplnenej v 02/2022 a vo februári 2024, tak ako je to zakreslené vo výkrese č. 3 – situácia z februára 2024, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Stavba pozostáva zo štyroch vetiev miestnych ciest kategórie MO 6,5/30, jednej vetvy kategórie MO 4,25/30, jednostranných chodníkov a jednostranného zeleného pásu.

Vetva 1, dĺžky 72,28 m, kategória MO 6,50/30, funkčná trieda C3,

Vetva 2, dĺžky 356,82 m, kategória MO 6,50/30, funkčná trieda C3,

Vetva 3, dĺžky 171,53 m, kategória MO 6,50/30, funkčná trieda C3,

Vetva 4, dĺžky 317,81 m, kategória MO 6,50/30, funkčná trieda C3,

Vetva 5, dĺžky 100,00 m, kategória MO 4,25/30, funkčná trieda C3.

Celková dĺžka komunikácií je 1018,44 m. Pozdĺž komunikácií je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,50 m resp. 2,0 m a jednostranný zelený pás šírky min. 1,5 m v k.ú. Prešov a bez udania šírky v k.ú. Veľký Šariš. Maximálny pozdĺžny sklon je navrhnutý 12%.

Odvodnenie miestnych komunikácií je navrhnuté v kombinácii hĺbkového drenážneho, ktoré zabezpečí spomalenie odtoku vody a povrchového do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z PVC DN 300. Každých 50m je navrhnutá kontrolná šachta. Zaústená bude do priekopy pozdĺž cesty vo výstavbe v správe NDS.

Konštrukcia cesty:

Asfaltový betón	AC011-70/100	STN EN 13108-1	hr. 50 mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Asfaltový betón	ACL 16-70/100	STN EN 13108-1	hr. 70 mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Štrkodrvina	ŠD 31,5Gc	STN 73 6126	hr. 150 mm
Štrkodrvina	ŠD44,5Gc	STN 73 6126	hr. 200 mm

Spolu			hr. 470 mm

Konštrukcia chodníka :

Betónová dlažba	DL	STN 736131-1	hr. 60 mm
Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8)		STN 736131-1	hr. 30 mm
Štrkodrvina	ŠD 44.5GF	STN 73 6126	hr. 250 mm

Spolu			hr. 340 mm

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Líniová inžinierska stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1, kat. územie Veľký Šariš a KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, 3442/4, kat. územie Prešov, podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb Ing. Miroslav Leško, v júni 2021, doplnenej v 02/2022 a februári 2024.
2. K zabezpečeniu ochrany jestvujúceho porastu drevín je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Navrhovateľ je povinný do času podania žiadosti o stavebné povolenie na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade, usporiadať vlastnícke práva k pozemkom a stavbám podľa § 2 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a zaobstarat' si doklady preukazujúce vlastnícke právo alebo iné právo stavebníka podľa § 139 stavebného zákona k jednotlivým pozemkom.

4. Navrhovateľ musí akceptovať počas výstavby prípadné ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.
5. Podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí sa musia premietnuť do ďalšieho stupňa PD.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky stanovené na ochranu inžinierskych sietí pri projektovaní, pri preložkách a pri výstavbe. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať preložkám plynových vedení (potrubí) a zariadení, ale aj železničných energetických a zabezpečovacích vedení a zariadení.
7. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ale aj technické normy pre projektovanie ciest a diaľnic pre motorové vozidlá.
8. Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby Veľký Šariš - IBV OD DUBA platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v stanovenej lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§71), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Čas platnosti môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.
9. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácií detailne riešiť odvodnenie komunikácie.
10. Upozorňujeme navrhovateľa, že stavba sprístupňuje aj územie, ktoré v súčasnosti nie je určené pre výstavbu IBV.
11. Stavebník je povinný k pozemkom, ktorých nie je vlastníkom alebo nemá k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, predložiť toto ku stavebnému konaniu v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Osobitné podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií spolupôsobiacich v konaní :

12. Mesto Veľký Šariš, cestný správny orgán, č. 2024/09901 zo dňa 12.08.2024:

Mesto Veľký Šariš, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Boženy Cervovej, bytom Petöffiho 24, Prešov dáva k stavbe „*Veľký Šariš - IBV od Duba*“ pre účel územného konania nasledujúce stanovisko:

Podľa platného Územného plánu mesta Veľký Šariš, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš č. 353/2010-3/XXIV dňa 25.11.2010, VZN č. 5/2010, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, podľa grafickej časti územného plánu (výkres č. 2 a 3 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, č. 4 - Riešenie verejného dopravného vybavenia), a regulatívu záväznej časti územného plánu D.1. Regulatívy dopravy, D.1.9. je možné realizovať v novo navrhovaných lokalitách IBV miestne obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40, MO 8/40, MOK 3,75/30 a MOU 5,5/30 s min. jednostranným peším chodníkom a pásom zelene.

Projektová dokumentácia rieši návrh dopravy v uvedenej lokalite na pozemkoch parc. č. KN C 2435/56, 2345/141, 2345/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 2435/57, 2435/68, 3894/1, 2435/69, 3919/1 k.ú. Veľký Šariš a KN C 16209/543, 16209/552, 16209/542, KN E 5274/1, 3442/3 a 3442/4 v k.ú. Prešov. Stavba je podľa PD členená na vetvu 1 – MO 6,5/30, Vetvu 2 - MO 6,5/30, vetvu 3 – MO 6,5/30, vetvu 4 – MO 6,5/30 a vetvu 5 – MO 4,25/30. Chodník pre peších má šírku 2,0 m v k.ú. Veľký Šariš a 1,5 m v k.ú. Prešov. Dažďová kanalizácia je navrhovaná na predmetných pozemkoch a na pozemku parc. č. KN C 3894/39 a 3863/1 v k.ú. Veľký Šariš, ktorá je vyústená do existujúcej priekopy na pozemku parc. č. KN C 2435/41 v k.ú. Veľký Šariš, ktorej vlastníkom je NDS, a.s.

Na základe uvedeného Mesto Veľký Šariš, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán súhlasí s uvedeným návrhom za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- Navrhovaná komunikácia bude rešpektovať kapacitné napojenie na sieť miestnych komunikácií v katastri mesta Prešov a podmienky stanovené cestným správnym orgánom mesta Prešov,
- Predložiť stanovisko SVP, š.p, k spôsobu odvodnenia územia,
- Predložiť stanovisko NDS, a.s.,
- Vlastnícky vzťah k pozemku parc. č. KN C 3863/1 v k.ú. Veľký Šariš, alebo iné právo k pozemkom.

13. Mesto Veľký Šariš, správca miestnych a prístupových komunikácií, č. 2025/00709 zo dňa 06.02.2025:

Mesto Veľký Šariš ako správca miestnych a prístupových komunikácií v katastri mesta Veľký Šariš, v zastúpení primátorom mesta Veľký Šariš, JUDr. Viliamom Kallom, na základe žiadosti Peadr Miloša Tuhrinského, CSc a spol. Karmen s.r.o. Prešov, v zastúpení Ateliér Asko s.r.o., so sídlom Baštová 45/B, Prešov dáva pre účel územného konania pre stavbu „*Veľký Šariš - IBV od Duba, SO 01 - Doprava*“ nasledujúce stanovisko:

Projektová dokumentácia rieši návrh dopravy v uvedenej lokalite na pozemkoch parc. č. KN C 2435/56, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 2435/57, 2435/68, 3894/1, 2435/69, 3919/1 v k.ú. Veľký Šariš a KN-C 16209/543, 16209/552, 16209/542, KNE 5274/1, 3442/3 a 3442/4 v k.ú. Prešov. Stavba je podľa PD členená na Vetvu 1 MO 6,5/30, Vetvu 2 - MO 6,5/30, Vetvu 3 MO 6,5/30, Vetvu 4 MO 6,5/30 a Vetvu 5 MO 4,25/30. Chodník pre peších má šírku 2,0 m v katastrálnom území mesta Veľký Šariš a 1,5 m v katastrálnom území mesta Prešov. Dažďová kanalizácia je navrhovaná na predmetných pozemkoch a na pozemku parc. č. KN-C 3894/39 a 3863/1 v k.ú. Veľký Šariš, ktorá je vyústená do existujúcej priekopy na pozemku parc. č. KN-C 2435/41 v k.ú. Veľký Šariš, ktorej vlastníkom je NDS, a.s..

K danej veci uvádzame, že dopravné sú jednotlivé vetvy napojené na prístupovú komunikáciu v katastri mesta Prešov avšak ich odvodnenie je riešené cez pozemky parc. č. KN-C 3894/39 a 3863/1 v k.ú. Veľký Šariš s vyústením do existujúcej priekopy na pozemku parc. č. KN-C 2435/41 v k.ú. Veľký Šariš, ktorá je následne vyústená do Šarišského potoka.

Na základe doloženia stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. SVP/2024/2 zo dňa 16.09.2024, v ktorom mimo iného uviedol, že nedôjde k negatívnemu vplyvu na odtokové pomery drobného vodného toku Šarišský potok spolu s vodozádržnými opatreniami, mesto Veľký Šariš, ako správca miestnych a prístupových komunikácií v katastri mesta Veľký Šariš nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii. V prípade zmeny projektovej dokumentácie je potrebné ju opätovne predložiť na zaujatie stanoviska.

14. Mesto Veľký Šariš, orgán územného plánovania, č. 2024/0690/10656 zo dňa 20.09.2024:

Mesto Veľký Šariš, oddelenie výstavby a projektového riadenia, ako orgán územného plánovania v zmysle § 11, písm. i) zákona 200/2022 o územnom plánovaní a v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva podľa § 24 a § 40b zákona o územnom plánovaní, na základe žiadosti Ateliér Asko s.r.o., so sídlom Baštova 45/B, Prešov, pre účel územného konania pre stavbu „*Veľký Šariš - IBV od Duba, SO 01 - Doprava*“ nasledujúce stanovisko:

Podľa platného Územného plánu mesta Veľký Šariš, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš č. 353/2010-3/XXIV dňa 25.11.2010, VZN č. 5/2010, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, podľa grafickej časti územného plánu (výkres č. 2 a 3 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, č. 4 - Riešenie verejného dopravného vybavenia), a regulatívu záväznej časti územného plánu D.1. Regulatívy dopravy, D.1.9. je možné realizovať v novo navrhovaných lokalitách IBV miestne obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40, MO 8/40, MOK 3,75/30 a MOU 5,5/30 s min. jednostranným peším chodníkom a pásom zelene.

Projektová dokumentácia rieši návrh dopravy v uvedenej lokalite na pozemkoch parc. č. KN C 2435/56, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 2435/57, 2435/68, 3894/1, 2435/69, 3919/1 k.ú. Veľký Šariš a KN C 16209/543, 16209/552, 16209/542, KN E 5274/1, 3442/3 a 3442/4 v k.ú. Prešov. Stavba je podľa PD členená na vetvu 1 – MO 6,5/30, Vetvu 2 - MO 6,5/30, vetvu 3 – MO 6,5/30, vetvu 4 – MO 6,5/30 a vetvu 5 – MO 4,25/30. Chodník pre peších má šírku 2,0 m v k.ú. Veľký Šariš a 1,5 m v k.ú. Prešov. Dažďová kanalizácia je navrhovaná na predmetných pozemkoch a na pozemku parc. č. KN C

3894/39 a 3863/1 v k.ú. Veľký Šariš, ktorá je vyústená do existujúcej priekopy na pozemku parc. č. KN C 2435/41 v k.ú. Veľký Šariš, ktorej vlastníkom je NDS, a.s..

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná stavba „Veľký Šariš - IBV od Duba, SO 01- Doprava“, umiestnená na pozemkoch KN C 2435/56, 2345/141, 2345/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 2435/57, 2435/68, 3894/1, 2435/69, 3919/1 k.ú. Veľký Šariš a KN C 16209/543, 16209/552, 16209/542, KN E 5274/1, 3442/3 a 3442/4 v k.ú. Prešov je v súlade s územným plánom mesta Veľký Šariš.

K danej veci taktiež uvádzame, že na to, aby bolo možné uvedenú stavbu na predmetných pozemkoch umiestniť je potrebné v konaní o umiestnení stavby okrem iného predložiť aj nasledujúce náležitosti/doklady:

- Navrhovaná komunikácia bude rešpektovať kapacitné napojenie na sieť miestnych komunikácií v katastri mesta Prešov a podmienky stanovené cestným správnym orgánom mesta Prešov,
- Predložiť stanovisko SVP, š,p, k spôsobu odvodnenia územia do Šarišského potoka,
- Predložiť stanovisko NDS, a.s.,
- Vlastnícky vzťah k pozemku parc. č. KN C 3863/1 v k.ú. Veľký Šariš, alebo iné právo k pozemkom.

15. Mesto Prešov, cestný správny orgán, č. OD/17208/2024 zo dňa 26. 11.2024:

Mesto Prešov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových ciest podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe žiadosti Ateliér ASKO B&G s.r.o., Baštová 11977/45B, 080 01 Prešov, vydáva záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pre účely územného konania, ktorým uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie, k projektovej dokumentácii stavby „VEĽKÝ ŠARIŠ - IBV OD DUBA“, stavebný objekt „SO 01 DOPRAVA“. Stavba je navrhovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3863/1, 3894/1, 3894/39, 3919/1, k. ú. Veľký Šariš, parc. č. KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, k. ú. Prešov a parc. č. KN-E 527 4/1, 3442/3, 3442/4, k. ú. Prešov.

Zodpovedným projektantom projektovej dokumentácie je Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier 51 73*2*12.

Projektová dokumentácia rieši dopravné pripojenie stavby „VEĽKÝ ŠARIŠ - IBV OD DUBA“ objekt „SO 01 DOPRAVA“ vetvou 1 - MO 6,5/30 na vetvu 4 - MO 6,5/30 stavby „IBV KRÁĽOVA HORA - ZA ŽIDOVSKÝM CINTOR[NOM 2“. Cestný správny orgán po posúdení projektovej dokumentácie, konajúc v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona povoľuje dopravné pripojenie, plus kód 2686+7X Prešov, stavby „VEĽKÝ ŠARIŠ - IBV OD DUBA“ z líniovej inžinierskej stavby „IBV Kráľova hora - Za židovským cintorínom 2, Prešov“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 16209/591, 16209/719 k. ú. Prešov, na ktorú je vydané stavebné povolenie č. SÚ/8705/123906/2024 č.j. dňa 30. 07. 2024 v Prešove. V zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona bolo vydané stanovisko správcov stavby „IBV KRÁĽOVA HORA - ZA ŽIDOVSKÝM CINTOR[NOM 2“ dňa 12. 07. 2024 a stanovisko dopravného inšpektorátu, vydané v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „ODI“) č. ORPZ-PO-ODI-14-217/2024 dňa 27. 08. 2024, od ktorého sa cestný správny orgán odkláňa, keďže dopravne pripája stavbu, ktorá je navrhovaná v súlade s § 2 ods. 4 cestného zákona.

Cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s podmienkami

1. V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len „STN“) STN 73 611 O „Projektovanie miestnych komunikácií“ a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie a tak ďalej.

2. Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhládových trojuholníkov.
3. V prípade zásahu do cestného telesa bude potrebné spracovať a predložiť na ODI projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.
4. V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je stavebník povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na ODI.
5. Všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese, môžu byť vykonávané len na základe povolenia príslušného správcu cesty.
6. Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. V súlade s § 7, ods. 2 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z. pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojim vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať technickým požiadavkám bezpečného a plynulého prevádzkovania pozemných komunikácií. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie, prístup a použitie požiarnej techniky.
8. Parkovacie miesta a spevnené plochy musia byť realizované v zmysle STN 73 611 O a technických podmienok TP 73 611 O.

16. Mesto Prešov, orgán územného plánovania, č. 0HA/10354/2024 zo dňa 30.07.2024

Mesto Prešov, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2, písm. b) bod. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, na základe § 24 ods. 3 a 4 a nasledujúcich ustanovení predmetného zákona a čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov a č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Prešov, vydáva k predloženej dokumentácii stavby Záväzné stanovisko.

Parcelné čísla dotknutých pozemkov navrhovanej stavby podľa katastra nehnuteľností v administratívnom území mesta Prešov:

Parcely KN C 16209/542, 16209/543, 16209/552 k. ú. Prešov

Parcely KN E 5274/1, 3442/3, 3442/4 k. ú. Prešov

Stručný popis navrhovanej stavby:

V katastrálnom území mesta Prešov je navrhovaná cesta - vetva 1, dĺžky 72,28 m, kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3, ktorá je napájaná na vetvu 0 stavby IBV Kráľova hora - Za židovským cintorínom 2 a časť vetvy 2 MO 6,5/30. Pozdĺž ciest je navrhnutý jednostranný chodník 1,5 m a zelený pás šírky 1,5 m. Odvedenie dažďových vôd v k. ú. Prešov je riešené trativodom.

Na hranici katastrov Mesta Prešov a mesta Veľký Šariš v k. ú. Veľký Šariš je navrhovaná vetva 4 MO 6,5/40, ktorá bude prístupovou cestou k plánovanému vodojemu na pozemku parc. č. KN-C 22435/88 k. ú. Veľký Šariš vo vlastníctve VVS, a.s., Košice.

Vetva 3 MO 6,5/30 na pozemkoch k. ú. Prešov (KNE 5274/1, 3442/3) nenadväzuje na výhládový komunikačný systém mesta Prešov.

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:

Podľa Územného plánu mesta Prešov a VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov sa záujmové územie stavby nachádza na funkčnej ploche - obytné plochy rodinných domov - návrh, pre ktorú platí regulatív RL B Obytné plochy, RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a nasledujúce regulatívy:

3.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO

A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pre umiestnenie a užívanie jednotlivých častí verejného dopravného a technického vybavenia na území mesta Prešov platia záväzné regulatívy podľa územného plánu. Ich umiestnenie je znázornené vo výkrese č. 4 s názvom „Doprava“, č. 4a „Cyklistická doprava“, č. 4b „Mestská

hromadná doprava" a vo výkresoch č. 5a výkresoch č. 5a Vodné hospodárstvo" a 5b „Energetika a telekomunikácie" príslušnou grafickou značkou (vysvetlenie je v legende výkresov). Pre jednotlivé druhy verejného vybavenia územia sú stanovené nasledujúce regulatívy (RL):

RL 1 Regulatívy dopravné

RL 1.1 Komunikačný systém

Sieť miestnych komunikácií rešpektuje už založenú štruktúru v rámci jestvujúcej zástavby, nové komunikácie sprístupňujúce navrhované funkčné plochy budú definované v rámci prípravy jednotlivých území pre výstavbu.

Pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov čl. 6 POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY Na podrobnejšie riešenie využitia územia a stanovenie zastavovacích podmienok je potrebné obstarat':

7. Územný plán zóny Kráľova hora.

Mesto Prešov v súčasnosti nemá spracovanú podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu ako záväzný podklad na rozhodovanie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe. V zmysle § 22 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, bodu 3, písm. k) územný plán obce určuje okrem iného aj územia, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny. Územný plán zóny určuje okrem iných dopravnú infraštruktúru (§ 23, bod 3., písm. d)).

Mesto Prešov pripravuje obstaranie územnoplánovacieho podkladu. Na pozemku parc. č. KN C 16209/543 k. ú. Prešov nie je podľa Územného plánu mesta Prešov v mierke 1:10 000, výkresu č. 4 Doprava, riešené dopravné napojenie smerom na k. ú. Veľký Šariš.

OHA/10354/2024

Na pozemkoch parc. č. KN C 16209/44 a 16208/1 (totožný s KN E 2282/2) k. ú. Prešov, ku ktorým je pripojená vetva 3 - MO 6,5/30, nie je podľa Územného plánu mesta Prešov, výkresu č. 4 Doprava, riešené dopravné napojenie smerom na k. ú. Veľký Šariš, na týchto pozemkoch nie je riešená ani „výhľadová miestna cesta".

Dopravný prístup k predmetnému územiu v k. ú. Veľký Šariš - navrhovaná lokalita IBV Od duba je len po účelovej ceste stavby „R4 Prešov - severný obchvat, I. etapa" bez chodníkov, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti NDS, a.s., bez dopravného napojenia na vyšší komunikačný systém mesta Veľký Šariš. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 5/2023, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. Mesto Prešov ako orgán územného plánovania súhlasí s predloženou dokumentáciou „Veľký Šariš - IBV Od duba, SO 01 Doprava".

Ostatné podmienky:

Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

17. SPF Bratislava – stanovisko č. SPFS46370/2023/740/007-SPFZ076795/2023 zo dňa 25.04.2023:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej žiadosti a PD na pozemkoch SPF za podmienok :

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu uzavretú nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel na predmetný pozemok SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,
- stavebník okamžite požiadá SPF o stanovisko k vyňatiu z pôdneho fondu alebo zmene druhu pozemku,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- zároveň upozorňujeme, že SPF prenajíma pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

18. KPÚ Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-001155/2025 zo dňa 09.01. 2025:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa S 30 ods. 4 a S 41 ods. 4 pamiatkového zákona a S 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s ú h l a s í s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu stavby „Veľký Šariš — IBV OD DUBA“, v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch parc. č. KN-C 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1 k. ú. veľký šariš a KN-c 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E 2-5274/1, 3442/3, 3442/4 k. ú. Prešov s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle S 40 pamiatkového zákona a S 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil

2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

V zmysle S 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

Toto záväzné stanovisko v zmysle S 140b stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

19. OÚ Prešov – odbor SoŽP – záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/027479-002 zo dňa 12.08.2021:

Dotknuté územie je zaradené podľa zákona do krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zájmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NÁTUR A 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určíme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

- V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody

Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

20. OÚ Prešov – odbor SoŽP – záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/031226-002 zo dňa 17.08.2021:

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 108 písm. m/zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b/ cit. zákona nasledovné vyjadrenie:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov

- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s týmto odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov (skládka odpadov na nie nebezpečný odpad Svinia, Ražňany)
- pri nakladaní so stavebnými odpadmi a s odpadmi z bitúmenových zmesí postupovať v súlade s §77 zákona o odpadoch - odpady, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií (asfalt z búracích prác) zhodnotiť pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií alebo zabezpečiť ich zhodnotenie u oprávnenej organizácii a plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch; využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy
- využitie odpadu prípadne skladovanie zeminy mimo stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie/skladovanie podľa §97 ods. 1 zákona o odpadoch
- pri vzniku nebezpečných odpadov v množstve väčšom ako 1 tona nebezpečných odpadov/rok požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov/ nakladanie s nebezpečným odpadom podľa §97 ods. I zákona o odpadoch
- spôsob nakladania so stavebnými odpadmi preukázať pri kolaudácii stavby

21. OÚ Prešov – odbor SoŽP – záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/028771-002 zo dňa 11.08.2021:

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. I písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s § 61 vodného zákona, vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za dodržania podmienok

- Určiť konečný recipient, do ktorého budú zaústené vody z povrchového odtoku
- Dokladovať dostatočnú kapacitu priekopy, do ktorej budú odvádzané vody z povrchového odtoku a doložiť súhlas NDS na vypúšťanie

22. OR HaZZ Prešov – stanovisko č. ORHZ-PO-2021/000754-002 zo dňa 24.09.2021:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Veľký Šariš - IBV OD DUBA, SO 01 Doprava, parcela č. KN-C 3894, 3893, 3863/1, 2435/56, 2345/57, 2435/68, 2435/69, k. ú. Veľký Šariš; KARMEN - veľkoobchod potravín, s.r.o.“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami :

- Šírka posudzovanej prístupovej komunikácie musí mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a nesmie dôjsť k jej zúženiu ďalšou zástavbou (chodník, ploty, prípojky, šachty, drobná architektúra, obrubníky a pod.) v súlade s odsúhlaseným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby v zmysle § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 82 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

23. VSD a.s. Košice – vyjadrenie č. 12130/2021 zo dňa 12.07.2021:

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „VEĽKÝ ŠARIŠ - IBV OD DUBA, SO 01 DOPRAVA, č. parc. KN-C 3894, 3893, 3863/1, 2435/56, 2345/57, 2435/68, 2435/69, k.ú. Veľký Šariš, k.ú. Prešov 16209/543, 16209/552“, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe miestnych komunikácií. Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia VN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1368
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami
- v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

24. SPP a.s. Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0893/2022/Uh zo dňa 14.12.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 14.12. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

25. VVS, š.p. č. 77046/2024/O zo dňa 24.06.2024:

V záujmovej lokalite plánovaných vetiev miestnych komunikácií sa v súčasnosti nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

S technickým riešením DUR a s vydaním územného povolenia podľa predloženej PD stavby „Veľký Šariš - IBV Od duba“ objekt SO-01 Doprava“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s pripomienkou :

- Z ekonomického hľadiska je žiaduce v prvom rade vybudovať všetky inžinierske siete, ktoré by mali byť situované pod plánovanými komunikáciami, aby sa predišlo ich prípadným rozkopávkam.

26. NDS a.s. Bratislava – stanovisko č. 5049/4244/30801/2022 zo dňa 20.01.2022:

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k územnému konaniu pre stavbu IBV OD DUBA - SO 01 Doprava Vám z pohľadu cieľov sledovaných našou spoločnosťou zasielame nasledujúce stanovisko pre územné konanie. NDS a.s. zabezpečuje výstavbu rýchlostnej cesty R4 Prešov - severný obchvat I. etapa. V rámci tejto stavby je plánovaná aj výstavba prístupovej cesty k južnému portálu tunela Bikoš (stavebný objekt SO 121-02 v k.ú Prešov a 121-03 v k.ú Veľký Šariš), ktorá ma slúžiť pre prístup bezpečnostných zložiek k portálu tunela Bikoš. Vami predložená projektová dokumentácia stavby IBV OD DUBA - SO 01 Doprava rieši napojenie vyššie uvedenej IBV na nami pripravovanú prístupovú komunikáciu k južnému portálu tunela Bikoš - stavebný objekt SO 121-02 (v km 0,85) a zaústenie dažďovej vody z komunikácií vyššie uvedenej IBV do priekopy SO 121-03.(v km 0,3). Na základe vami predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu IBV OD DUBA - SO 01 Doprava za nasledujúcich podmienok:

- Požiadať o stanovisko budúcich správcov prístupovej komunikácie k južnému portálu tunela Bikoš a to v prípade 121-02 Mesto Prešov a v prípade SO 121-03 Mesto Veľký Šariš.
- V rámci výstavby IBV OD DUBA - SO 01 Doprava - zrealizovať vodozadržné opatrenia v takom rozsahu, aby do priekopy SO 121-03 bolo z dažďovej kanalizácie vypúšťaných maximálne 0,1 m³/s

27. Orange Slovensko a.s.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o

elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie stavby,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), '
 - pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
 - Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
 - PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

28. Slovak Telekom, a.s., č. 6612416485 zo dňa 10.06.2024:

Nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do

ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

29. SVP, š.p. Košice, č. SVP/2024/2 zo dňa 16.09.2024:

Vaším listom, ktorý sme obdržali dňa 10.07.2024, zaevidovaným pod číslom 53405/2024, ste nás ako správcu vodných tokov požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii vypracovanej vo februári 2024 pre územné rozhodnutie s názvom „Veľký Šariš- IBV OD DUBA,SO-01 Doprava, objekt. Dažďová kanalizácia cestná“. Projektantom predloženého projektu je Ing. Miroslav Leško 5173*Z*12. Stavba sa nachádza v k.ú. Veľký Šariš na parcelách KN-C č.2435/56,2435/57,2435/68,2435/69,2435/141,2435/142,2435/143,2435/144,2435/145,3863/1,3894 /1, 3894/39,3919/1. k.ú. Prešov KN-C č.16209/542,16209/543,16209/552 a KN-E č. 5274/1,3442/3,3442/4. Stavebný objekt pozostáva z 5 vetiev Vetva 1, dĺžky 72,28 m, kategórie MO 6,5/30, funkčná trieda C3; Vetva 2, dĺžky 356,82 m, kategórie MO 6,5/30, funkčná trieda C3; Vetva 3, dĺžky 171,53 m, kategórie MO 6,5/30, funkčná trieda C3; Vetva 4, dĺžky 317,81m, kategórie MO 6,5/30, funkčná trieda C3; Vetva 5, dĺžky 100,00 m, kategórie MO 4,25/30, funkčná trieda C3. Celková dĺžka ciest je 1018,44 m. Pozdĺž ciest je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,50 m - 2,0 m. Maximálny pozdĺžny sklon je navrhnutý 12%. Hrúbka cesty je 470 mm a hrúbka chodníka 340 mm. Zberná plocha dažďových vôd zaúst'uje do vybudovanej cestnej priekopy Národnej diaľničnej spoločnosti, ktorej recipientom je Šarišský potok.

Terajší prirodzený odtok z plochy navrhovanej dažďovej kanalizácie je 0,00157 l.s1 pre zbernú plochu 1 m2. Celkový terajší odtok je 0,00157 l.s'x7338 m2-11,52 l.s1 zo vzorovej zbernej plochy povodia. Po vybudovaní cesty s vozovkou sa odtok zmení na 0,0198 l.s1. Rozdiel terajšieho odtoku a odtoku po urbanizácii bude 0,01823 l.s1 zo vzorovej zbernej plochy povodia (špecifickej) 1m2, ktorý je podkladom pre výpočet veľkosti zberných nádrží.

Projekt vodozberné plochy sú učené pre Vetvu 2=2875 m2, Vetvu 3= 1024 m2, Vetvu 4 a Vetvu 5= 3440 m2.

Projekt určil výpočtom úžitkový objem nádrží pre vetvu V1 s objemom nádrže projekt nepočíta s dôvodu odtoku dažďových vôd na opačnú stranu svahu mimo navrhovanej kanalizácie, pre Vetvu 2 = 44 m3, Vetvu 3 = 17 m3, Vetvu 4 +5 = 52 m3, Celkový úžitkový objem je 113 m3.

Dopravné sú navrhované cesty napojené na miestnu cestu vo výstavbe „R4 Prešov- severný obchvat, I. etapa (ulica Jána Lazoríka). Táto cesta je napojená na existujúcu miestnu cestu na ulici Prostějovská.

Koncovým bodom vyústenia dažďovej kanalizácie je existujúca cestná priekopa, vybudovaná Národnou diaľničnou spoločnosťou. Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná vedená v potrubí DN300 zaústená do cestnej priekopy na parcele KNC č. 3854 k.ú. Veľký Šariš.

Vo veci: Veľký Šariš „Zaokruhovlenie vodovodu, predĺženie splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia k stavbe IBV Od duba-15 RD, Veľký Šariš" - stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania bolo vydané našou organizáciou stanovisko č. SVP 953/2024/2 zo dňa 10.1.2024 s podmienkami: súhlasom vlastníka cestnej komunikácie k vypúšťaniu dažďových vôd do ich cestného rigolu, určenie r.km recipienta dažďovej kanalizácie, preukázanie technického

riešenia bez negatívneho vplyvu na odtokové pomery drobného vodného toku Šarišský potok spolu s vodozádržnými opatreniami a predložením doplnenej projektovej dokumentácie.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

Predmetná lokalita je vzdialená cca 630 m východne od upraveného Šarišského potoka ID č. 4-32-04-786 v r.km 2,000 a 1400 m západne od upraveného vodohospodársky významného vodného toku Torysa ID 4- 32-04-234 r.km 63,000. Cestná priekopa je zaústená do Šarišského potoka v r.km 1,946.

K predloženej projektovej dokumentácii stavby „Veľký Šariš- IBV OD DUBA, SO -01 Doprava, objekt, Dažďová kanalizácia cestná“ nemáme ďalších pripomienok. Podmienky vyžiadané v našom stanovisku č. SVP 953/2024/2 zo dňa 10.1.2024 k územnému konaniu boli v aktuálne predloženej projektovej dokumentácii doplnené a berieme ich na vedomie.

V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

30. NASES č. 2024/6353-4164 zo dňa 12.4.2024:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania smerujúce proti návrhu na umiestnenie stavby neboli vznesené.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby a využívaní územia platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne mesta Veľký Šariš.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia PaedDr. Miloš Tuhriňský, CSc., Malkovská 12, Prešov a spol. KARMEN-veľkoobchod potravín s.r.o., IČO: 36447269, Strojnícka 15, Prešov, obaja v zastúpení splnomocneným zástupcom Boženu Cervovou, konateľkou spoločnosti Ateliér ASKO s.r.o., Baštová 45/B, Prešov (ďalej len „zástupca navrhovateľov“) podali na stavebný úrad dňa 22.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“, v rozsahu stavebného objektu stavby: SO.01 Doprava, na pozemkoch (aktualizovaných v doplnení návrhu zo dňa 09.09.2024) parc. č. KN-C 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1, kat. územie Veľký Šariš a KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, 3442/4, kat. územie Prešov“.

Prílohou návrhu na umiestnenie stavby bolo splnomocnenie zo dňa 07.09.2021, ktorým konateľ spoločnosti KARMEN – veľkoobchodpotravín s.r.o., Strojnícka 15,080 01 Prešov splnomocňuje Cervovú Boženu, konateľku spoločnosti Ateliér ASCO s.r.o., Prešov, Baštova 45/B ku všetkým správny úkonom spojeným s inžiniersku činnosťou pre stavbu: „VELKÝ ŠARIŠ – IBV OD DUBA“, splnomocnenie zo dňa 07.09.2021, ktorým PaedDr. Miloš Tuhriňský, Malkovská 12,080 01 Prešov splnomocňuje Cervovú Boženu, konateľku spoločnosti Ateliér ASCO s.r.o., Prešov, Baštova 45/B ku všetkým správny úkonom spojeným s inžiniersku činnosťou pre stavbu: „VELKÝ ŠARIŠ – IBV OD DUBA“ a Určenie príslušného stavebného

úradu č. OU-PO-OVBP2-2021/045631-002 zo dňa 19.11.2021, ktorým Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky určil v súlade s § 119 ods. 1 stavebného zákona určuje mesto Veľký Šariš, ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná územné konanie a vydá územné rozhodnutie o umiestnení stavby „VEĽKÝ ŠARIŠ - IBV OD DUBA“, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch stavebných úradov, a to v katastrálnych územiach Veľký Šariš a Prešov.

Stavebný úrad po doplnení dokladov na základe výzvy, oznámením č. 2022/1862-11682 zo dňa 30.12.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania v súlade s § 36 ods. 1 a 4 a nariadil prejednanie návrhu v ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním na deň 26.01.2023.

Následne stavebný úrad po predchádzajúcom konaní a preskúmaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydal dňa 06.07.2023 rozhodnutie č. 2023/111-7915, o umiestnení navrhovanej stavby.

Proti vydanému rozhodnutiu bolo v zákonom stanovenej lehote podané odvolanie, na základe ktorého Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2023/054198-008 zo dňa 28.12.2023 zrušil rozhodnutie stavebného úradu a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Ako dôvody zrušenia rozhodnutia stavebného úradu odvolací orgán uvádza:

Predložená projektová dokumentácia rieši vetvy miestnych ciest kategórie MO 6,5/30, MO 4,25/30 a chodníky šírky 1,5 m, čo je v rozpore s reg. D.I .9 mesta Veľký Šariš. Projektová dokumentácia nerieši zelený pás sprievodnej zelene popri ceste vyplývajúci z reg. D.I.9 mesta Veľký Šariš a reg. RL 1.1 mesta Prešov, v ktorej by mali byť umiestnené siete technickej infraštruktúry. Vzhľadom na uvedené, v novom prejednaní veci stavebný úrad opätovne posúdi a náležite zdôvodní súlad stavby s územným plánom mesta Prešova mesta Veľký Šariš, a to aj s ohľadom na námietky účastníkov konania.

Vo vzťahu k pozemkom, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje, odvolací orgán uvádza, že označenie parcelných čísel pozemkov dotknutých stavbou v celom predmetnom konaní je nesúrodé a máťuce. Vzhľadom na nejednoznačné umiestnenie stavby má odvolací orgán za to, že z predloženého spisového materiálu a z výroku napadnutého rozhodnutia nie je účastníkom konania ani odvolaciemu orgánu zrejmé, na akých pozemkoch je predmetná stavba napadnutým rozhodnutím umiestnená,

V súvislosti so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou predloženého spisového materiálu, odvolací orgán upozorňuje stavebný úrad na dôslednú kontrolu ich platnosti, resp., aktualizáciu, pre účely nového prejednania veci správnym orgánom.

Odvolací orgán upozorňuje stavebný úrad na zmätočný procesný postup vo vzťahu k preukázaniu vlastníckych práv, resp. pre účely územného konania doloženiu súhlasov, bez náležitého zdôvodnenia svojho postupu. V novom prejednaní veci je stavebný úrad povinný opätovne posúdiť splnenie podmienok na preukázanie vlastníckych, resp. iných práv (súhlasov) k jednotlivým pozemkom dotknutých predmetnou stavbou, príp. zvážiť možnosť využitia inštitútu vyvlastnenia s náležitým odôvodnením.

Z predloženého spisového materiálu nie je zrejmé, ktorá situácia umiestnenia stavby bola prílohou napadnutého rozhodnutia, keďže v spisovom materiáli príloha napadnutého rozhodnutia absentuje. V tejto súvislosti odvolací orgán upozorňuje stavebný úrad na povinnosť priložiť situáciu umiestnenia stavby aj k rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktoré stavebný úrad zakladá do spisového materiálu pre účely jeho preskúmania odvolacím orgánom,

Vo vzťahu k odôvodneniu napadnutého rozhodnutia odvolací orgán uvádza, že sa stavebný úrad nedostatočne vysporiadal s námietkami účastníkov konania, najväčšiu časť odôvodnenia predstavujú citácie vyjadrení účastníkov konania bez vyjadrenia názoru správneho orgánu. Odvolací orgán konštatuje, že odôvodnenie napadnutého rozhodnutia neposkytuje skutkovú a právnu oporu výroku napadnutého rozhodnutia.

Po vrátení spisového materiálu z odvolacieho orgánu, stavebný úrad výzvou č. 2024-263-2217 zo dňa 11.03.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o doklady určené vo výzve. Navrhovateľ požiadal stavebný úrad žiadosťou zo dňa 10.06.2024 a 09.09.2024 o predĺženie lehoty na doplnenie podanie.

V predĺženej lehote v prílohe listu zo dňa 09.09.2024 navrhovateľ doplnil návrh o:

- Upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR) s aktuálnou situáciou v súlade s § 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorú v súlade s § 4 ods. 2 predmetnej vyhlášky pripojí stavebný úrad k územnému rozhodnutiu vypracovanú v súlade s územným plánom mesta Prešov a s územným plánom mesta Veľký Šariš, ktorá zohľadňuje Dopravne inžinierske posúdenie, Napojenie lokality Kráľova hora na cestnú sieť, ktoré je v celosti tiež priložené.

- Aktualizovaný zoznam pozemkov dotknutých navrhovaným umiestnením stavby:

k.ú. Veľký Šariš:

LV 8037 - p. č. KNC 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1

LV 7358 - p.č. KNC 3863/1

LV 9205 - p.č. KNC 3894/1, 3894/39, 3919/1

k.ú. Prešov:

LV 6385 - p. č. KNC 16209/542, 16209/543, 16209/552,

LV 11421 - p. č. KNE 5274/1, 3442/3, 3442/4.

- Vyjadrenia dotknutých orgánov: VVS - 77046/2024/O ; Veľký Šariš – CSO 2024/09901; Slovak Telekom – 6612416485; Prešov OHA - 0HA/10354/2024; NASES 330-2024/6353-4164; ORANGE -KE-1035/2024 .

- Súhlas na pripojenie zo dňa 12.07.2024.

- Vyjadrenie k vlastníckemu vzťahu k pozemku parc. č. KN C 3863/1 k.ú. Veľký Šariš, alebo inému právu k pozemkom.

- Stanovisko NDS, a.s.

- Nápočet množstva dažďových a povrchových vôd predkladáme – technická správa vypracovaná Ing. Štefanom Senajom.

V prílohe listu zo dňa 03.12.2024 navrhovateľ doplnil návrh o:

- Stanovisko SVP, š.p. Košice, č. SVP/2024/2 zo dňa 16.09.2024.

- Stanovisko mesta Veľký Šariš, správcu miestnych a prístupových komunikácií, č. 2024/0989/10654 zo dňa 20.09.2024.

- Záväzné stanovisko mesta Veľký Šariš, orgánu územného plánovania, č. 2024/0690/10656 zo dňa 20.09.2024.

Po doplnení návrhu o požadované doklady, stavebný úrad oznámením č. 2024/263-12553 zo dňa 18.12.2024 opätovne oznámil začatie územného konania a v súlade s § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní dal účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky,

K podanému návrhu sa nikto z účastníkov konania nevyjadril.

K navrhovanému umiestneniu stavby predložili vyjadrenia a stanoviská:

Mesto Veľký Šariš, orgán územného plánovania, č. 2024/0690/10656 zo dňa 20.09.2024; mesto Veľký Šariš, správca miestnych a prístupových komunikácií, č. 2024/0989/10654 zo dňa 20.09.2024; mesto Veľký Šariš, cestný správny orgán č. 2024/09901 zo dňa 12.08.2024; mesto Veľký Šariš, správca miestnych a prístupových komunikácií, č. 2025/00709 zo dňa 06.02.2025, mesto Prešov, orgán územného plánovania č. 0HA/10354/2024 zo dňa 30.07.2024; KPÚ Prešov č. Z-PUSR-001155/2025 zo dňa 09.01.2025, Mesto Prešov, cestný správny orgán, č. OD/17208/2024 zo dňa 26. 11.2024; SVP, š.p. Košice, č. SVP/2024/2 zo dňa 16.09.2024; VVS, š.p. č. 77046/2024/O zo dňa 24.06.2024; Slovak Telekom, a.s., č. 6612416485 zo dňa 10.06.2024;

NASES č. 2024/6353-4164 zo dňa 12.04.2024; ORANGE, a.s., č. 1035/2024 zo dňa 15.04.2023; SPF Bratislava – stanovisko č. SPFS46370/2023/740/007-SPFZ076795/2023 zo dňa 25.04.2023; KPÚ Prešov – záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/2413-2/13616/TM zo dňa 17.02.2022; OÚ Pešov – odbor OSŽP, ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/027479-002 zo dňa 12.08.2021; OÚ Prešov – odbor OSŽP, príslušný podľa zákona o odpadoch – záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/031226-002 zo dňa 17.08.2021; OÚ Prešov – odbor OSŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/028771-002 zo dňa 11.08.2021; OR HaZZ Prešov – stanovisko č. ORHZ-PO-2021/000754-002 zo dňa 24.09.2021; VSD a.s. Košice – vyjadrenie č. 12130/2021 zo dňa 12.07.2021; CONDORNET s.r.o., Prešov – vyjadrenie zo dňa 27.07.2021; SPP a.s. Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0893/2022/Uh zo dňa 14.12.2022; NDS a.s. Bratislava – stanovisko č. 5049/4244/30801/2022 zo dňa 20.01.2022; OÚ Prešov – odbor OOP – stanovisko č. OU-PO-OOP6-2023/031154 zo dňa 09.05.2023;

Uvedené vyjadrenia a stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky v nich uvedené stavebný úrad zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sú na LV k.ú. Veľký Šariš zapísané ako druh pozemku: orná pôda a zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve navrhovateľov a mesta Veľký Šariš.

Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sú na LV v k.ú. Prešov zapísané ako druh pozemku: orná pôda a ostatná plocha, vo vlastníctve SR v správe SPF a fyzických osôb.

K pozemkom vo vlastníctve SR v správe SPF je vydaný súhlas SPF s vydaním územného rozhodnutia.

K pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľov je na príslušných LV zapísané vecné bremeno spočívajúce okrem iného aj v práve výstavby inžinierskych stavieb (miestne komunikácie...).

K vlastníctvu, alebo inému právu k pozemku parc. č. KN C 3863/1 k.ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta Veľký Šariš uvádzame, že cez tento pozemok je navrhovaná trasa dažďovej kanalizácie navrhovanej stavby. Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Podľa § 17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní. Vychádzajúc z uvedeného, keďže cez predmetný pozemok je navrhnutá trasa dažďovej kanalizácie stavby miestnej cesty, pozemok je možné pre daný účel vyvlastniť a nie je v územnom konaní potrebný súhlas ani iné právo vlastníka pozemku.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel predložil navrhovateľ vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OOP.

Miloš Tuhřinský, Malkovská 12, Jozef Cup, Hlavná 97 a Kamil Mochňay, Dilongova 88, Prešov, ako stavebníci a vlastníci a tým pádom aj správcovia stavby: „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM 2“, týmto súhlasili s napojením stavby „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ vetvou 1 – MO 6,5/30 na vetvu 4 – MO 6,5/30 stavby „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM 2“, ktorá sa napája na stavebný objekt SO 121-02 – prístupová cesta k južnému portálu tunela Bikoš v k.ú. Prešov.

Navrhovaná stavba „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ je v štádiu prebiehajúceho konania o umiestnení stavby na stavebnom úrade Veľký Šariš. Navrhovateľmi na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby sú Miloš Tuhřinský, Malkovská 12 a KARMEN-veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, ako stavebníci a vlastníci stavby, oprávnení na jej

výstavbu zriadením vecných bremien na dotknutých pozemkoch, spočívajúcich okrem iného v práve výstavby účelových komunikácií.

Stavba „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM 2“ na vetvu 4 ktorej sa navrhovaná stavba „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ napája je v štádiu prebiehajúceho stavebného konania vedeného na špeciálnom stavebnom úrade Prešov. Cestný správny orgán vydal súhlasné záväzné stanovisko k územnému konaniu dňa 08.02.2011 pod č. T-6212/2011, ako dotknutý orgán podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Stavebníci Miloš Tuhrinský, Malkovská 12, Jozef Cup, Hlavná 97 a Kamil Mochnay, Dilongova 88, Prešov, ako vlastníci a správcovia stavby sú oprávnení na jej výstavbu na pozemkoch podľa rozhodnutia o umiestnení stavby zriadením vecných bremien na dotknutých pozemkoch, spočívajúcich okrem iného v práve výstavby účelových komunikácií.

Stavebný objekt SO 121-02 – prístupová cesta k južnému portálu tunela Bikoš v k.ú. Prešov je stavebne dokončený a odovzdaný do správy mesta Prešov dňa 10.8.2023 podľa Preberacieho protokolu č. zápisu 5/2/2023, podľa ktorého v okolí vetvy A sa realizuje IBV a teda cesta slúži aj ako prístup k zástavbe. Podľa preberacieho protokolu ide o kategóriu cesty MOU 7,5/40, čo podľa STN 736110 znamená, že ide o všeobecne prístupnú miestnu obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenej dopravy.

Predmetný súhlas stavebníci a vlastníci a zároveň aj správcovia stavby „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM 2“ vydávajú pre účely vydania záväzného stanoviska cestným správnym orgánom podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k pripojeniu stavby „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ vetvou 1 – MO 6,5/30 na vetvu 4 – MO 6,5/30 stavby „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM 2“, ktorá sa napája na stavebný objekt SO 121-02 – prístupová cesta k južnému portálu tunela Bikoš v k.ú. Prešov.

Podľa platného Územného plánu mesta Veľký Šariš, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš č. 353/2010-3/XXIV dňa 25.11.2010, VZN č. 5/2010, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, podľa grafickej časti územného plánu (výkres č. 2 a 3 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, č. 4 - Riešenie verejného dopravného vybavenia) a regulatívu záväznej časti územného plánu D.1. Regulatívy dopravy, D.1.9. je možné realizovať v novo navrhovaných lokalitách IBV miestne obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40, MO 8/40, MOK 3,75/30 a MOU 5,5/30 s min. jednostranným peším chodníkom.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, jeho zmien a doplnkov č. 16/2019, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 43/2023 zo dňa 22.02.2023, VZN 5/2023, podľa grafickej časti územného plánu - výkres č. 4 – Doprava, sú v danom území navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a podľa regulatívu záväznej časti územného plánu RL 1 Regulatívy dopravné RL 1.1 Komunikačný systém, Dopravná komunikačná sieť mesta je tvorená nadradeným komunikačným systémom pozostávajúcím z komunikácií funkčnej triedy A, ktoré prenášajú tranzitnú dopravu po hranici urbanistického útvaru mesta. Na tieto nadväzujú zberné komunikácie funkčnej triedy B, ktoré distribuujú dopravu medzi jednotlivými urbanistickými obvodmi a vo vnútri urbanistických obvodov, a miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu obytných a ostatných útvarov mesta. Pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.

Vychádzajúc z uvedeného, navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Veľký Šariš a mesta Prešov.

Kapacitné posúdenie

Dopravne sú navrhované cesty napojené na miestnu cestu aktuálne vo výstavbe v rámci stavby „R4 Prešov - severný obchvat, I. etapa (ulica Jána Lazoríka). Táto cesta je dopravne napojená na existujúcu miestnu cestu na ulici Prostějovská.

Z masterplanu mesta Prešov a „Stratégie udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov“ spracované firmou NDCon s.r.o. v roku 2018 vyplýva že daná miestna cesta s intenzitou 14 990 voz/24 hod (rok 2020) je pre mestskú dvojpruhovú cestu prijateľná hodnota (s. 129 Návrhová časť). Hygienické limity hluku nie sú prekročené (s. 14 Návrhová časť).

Nové dopravné zaťaženie z riešenej lokality (64 pozemkov pre IBV) predstavuje 256 voz/24 hod.

Dopravná prognóza pre roky 2025-2040 predpokladá postupné znižovanie intenzity dopravy na tejto ceste pri všetkých predpokladaných možnostiach vývoja (BAU, DO ALL-V, DO ALL-R) (s.21 Návrhová časť), aj s predpokladaným zastavaním územia západne od sídliska III, ktoré predpokladá územný plán miest Prešov a Veľký Šariš.

V auguste 2023 bolo mestu Prešov odovzdané „Dopravno inžinierske posúdenie napojenia lokality Kráľova hora na cestnú sieť“ (ďalej len DIP). DIP bolo spracované firmou NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, Česká republika, na základe objednávky mesta Prešov.

Lokalitu RL Kráľova hora tvorí 8 spádových území, z ktorých 7 leží v katastrálnom území mesta Prešov a 1 leží v katastrálnom území mesta Veľký Šariš (viď. strana 13 DIP).

Lokalita č. 2A leží v katastri mesta Veľký Šariš a v súčasnosti nie je zastavaná žiadnymi stavbami. Lokalita 2A je do budúca obslužená z časti nami navrhovanými miestnymi cestami pre IBV od DUBA" (64 = 200 plánovaných domov). Počíta sa s napojením lokality na ulicu Jána Lazoríka, t. j. na obslužnú sieť ciest mesta Prešov (viď. strana 15 DIP).

Navrhované komunikácie budú zároveň slúžiť ako trvalé dopravné napojenie pre stavbu vodojemu - k.ú. Veľký Šariš (p.č. KNC 2435/88) vo vlastníctve VVS a.s..

Kapacitným posúdením križovatky Prostějovská x Jána Lazoríka (Mirka Nešpora), na ktorú sa napájame, pre rok 2040 po sprevádzkovaní lokality RL Kráľova hora v plnom rozsahu boli zistené nasledujúce závery:

Najvyšší stupeň saturácie podriadeného dopravného prúdu v priemernej špičkovej hodine je 30 %, rannej špičke podľa dopravného prieskumu po prepočítaní pre rok 2040 je 41 %.

Najvyššia stredná doba čakania v priemernej špičkovej hodine je 8 s, v rannej špičke pod dopravného prieskumu po prepočítaní pre rok 2040 je 9 s.

- Maximálna dĺžka kolóny v 95 % času priemernej špičkovej hodiny na vedľajšej ceste je 8 m, v rannej špičke podľa dopravného prieskumu po prepočítaní pre rok 2040 je 12 m.
- Neriadená úrovňová križovatka v roku 2040 kapacitne vyhovuje (viď. strana 42 DIP).

Podľa DÚR, závery DIP sú v plnom súlade s kapacitným posúdením, ktoré boli predložené v DÚR.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba: „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava, na pozemkoch parc. č. 3894/1, 3894/39, 3863/1, 2435/56, 2435/57, 2435/68, 2435/69, 2435/141, 2435/142, 2435/143, 2435/144, 2435/145, 3919/1, kat. územie Veľký Šariš a KN-C 16209/542, 16209/543, 16209/552, KN-E č. 2-5274/1, 3442/3, 3442/4, kat. územie Prešov a jej umiestnenie nie je v rozpore so zámermi a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou mesta Veľký Šariš a mesta Prešov, stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie a verejné záujmy.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, preto na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto územného rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto rozhodnutie má odkladný účinok. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – Mesto Veľký Šariš. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta

Príloha

Overený výkres č. 3 – situácia z februára 2024 so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Veľký Šariš a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Mesta Veľký Šariš. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Územné rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov a na ich webovom sídle.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, rozhodnutie o umiestnení stavby „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov dňa:

- 5. 03. 2025

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 87
080 01 PREŠOV
-1-
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, rozhodnutie o umiestnení stavby „Veľký Šariš - IBV OD DUBA“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Doprava bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov dňa:

.....
pečiatka a podpis

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- všetkým účastníkom konania

Na vedomie :

1. Božena Cervová , Ateliér ASKO s.r.o., Baštová 45 B, Prešov
2. KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, Prešov
3. PaedDr. Miloš Tuhirinský CSc., Malkovská 12, Prešov

Dotknuté orgány :

1. ANTIK Telecom, Čárskeho 10, Košice
2. Condornet s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov – OD, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov – OHA, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. OÚ Prešov – odbor SoŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. OÚ Prešov – odbor CDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
12. SPF, Búdková 36, Bratislava
13. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
15. UPC s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
17. VVS a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
18. Mesto Veľký Šariš – stavebný úrad

