

Mesto pripravuje rekonštrukciu historickej budovy v centre

Prešovská radnica v týchto dňoch pripravuje rekonštrukciu historického meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 72. Výraznou rekonštrukciou prejdú tri podlažia, podkrovie a strecha. Obnovená budova bude mať viacúčelové využitie. Rozsiahla obnova ráta aj s využitím eurofondov. Meštiansky dom na Hlavnej 72 v Prešove, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, si mnohí miestni spájajú s obľúbených kníhkupectvom na prízemí a vyhládanou pizzériou na prvom podlaží. V súčasnosti sa priestory nevyužívajú a pripravujú sa na významnú rekonštrukciu. Stavebno-technická obnova prinesie viaceré využitia pre potreby mesta, ktoré jeho obyvatelia určite ocenia. „Stav budovy nie je optimálny a pripravujeme pre ňu naozaj dôstojnú rekonštrukciu, ktorú si takýto historický objekt zaslúži. Vdýchneme jej nový život, pretože na prízemí vznikne Turisticko-informačná kancelária pre občanov aj návštevníkov mesta, vrátane showroom-u, respektíve výstavného priestoru. Na prízemí počítame aj s menšou prevádzkou v podobe inkluzívnej kaviarne, ktorá by mala byť prevádzkovaná Mestským podnikom služieb Prešov. Ten by zamestnával sociálne alebo zdravotne znevýhodnených zamestnancov. Na druhom podlaží sa počíta s vytvorením Mestského inovačného centra, ktoré bude taktiež slúžiť pre širokú verejnosť v rámci coworkingových a prezentačných aktivít zo strany mestského úradu a ako komunitný priestor pre stredoškolský parlament,“ povedal k pripravovanej rekonštrukcii primátor mesta Prešov František Oľha. Mesto má aktuálne vysúťaženie dodávateľa projektovej dokumentácie. Cena za jej vypracovanie, vrátane inžinierskej činnosti projektanta a odborného autorského dohľadu, je podľa zmluvy o dielo vo výške 60 516,00 € s DPH. Vzhľadom na to, že projektantské práce sú ešte vo fáze realizácie, mesto Prešov nemá finálny stavebný rozpočet projektu, ale očakávané náklady na stavebné a rekonštrukčné práce sú odhadované do sumy 1 milióna eur s DPH. Pri financovaní samotnej rekonštrukcie sa chce mesto opierať najmä o zdroje z eurofondov. Projekt obnovy národnej kultúrnej pamiatky Meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 72 bude financovaný z projektu „Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky na Hlavnej č. 72, pre potreby zvýšenia potenciálu cestovného ruchu“, v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu. Spolufinancovanie mesta Prešov na tomto projekte predstavuje 8% z celkových oprávnených nákladov. Čo všetko budú rekonštrukčné práce zahŕňať? Vzhľadom na to, že objekt je Národnou kultúrnou pamiatkou, má realizátor stavebného projektu povinnosť komunikovať s Krajským pamiatkovým úradom, ktorý posudzuje všetky navrhované zásahy do objektu. Sumarizácia stavebno-technických úprav: • prekrytie strechy oplechovaním v mieste napojenia na susedné objekty, • pretesnenie strešných spojov, • vyčistenie, odmastenie a dvojité náter strechy, • zateplenie stropu, • výmena okien a dverí v pôvodnom vzhľade, • odstránenie stavebných novotvarov v exteriéri, • vybudovanie nového systému teplovodného ÚVK, • vybudovanie zdroja tepla (na báze bivalentného systému OZE), • výmena svietidiel, • vyspravenie stien a vymalovanie, • oprava a vyrovnanie podlahy, • montáž novej nášľapnej vrstvy, • rekonštrukcia prejazdu, • vyspravenie fasády objektu • a ďalšie nevyhnutné stavebno-technické úpravy. Predpokladaná dĺžka realizácie stavebných prác je 12 mesiacov, pričom začiatok realizácie závisí od dĺžky projekčných prác, rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov, dĺžky stavebného konania a posudzovania predloženej žiadosti o NFP podanej na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Odhadovaný harmonogram, ktorý sa ale môže z vyššie uvedených dôvodov posúvať, je 09/2025 – 08/2026. Objekt bude v plnej miere svojmu účelu využitia slúžiť pravdepodobne koncom roka 2026 alebo začiatkom roka 2027.