



Povinná osoba:	mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove
Cieľ kontroly:	kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Prešov za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého hodnota prevýšila sumu 20 000 €, kúpne zmluvy mesta Prešov, nájomné zmluvy mesta Prešov, zámenné zmluvy nevynímajúc, kontrola schválenia majetkového prevodu, resp. zámeru prevodu, kontrola súladu obsahu zmluvy s obsahom uznesenia MsZ, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti
Kontrolné obdobie:	rok 2024
Typ kontroly:	nefinančná

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je hlavný kontrolór mesta povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Zákonodarca presne nešpecifikoval druhy prevodov, ktoré majú byť predmetom kontroly, preto k poskytnutiu ucelenej informácie hospodárenia s majetkom mesta a prevodov vykonaných mestom Prešov predmetnej kontrole podliehali: kúpne zmluvy, v ktorých mesto Prešov bolo na strane predávajúceho, kúpne zmluvy, v ktorých mesto Prešov bolo na strane kupujúceho, nájomné zmluvy, v ktorých bolo mesto Prešov na strane prenajímateľa, nájomné zmluvy, v ktorých bolo mesto Prešov na strane nájomcu a taktiež zámenné zmluvy.

Kontrolná skupina sa pri kontrole riadila nasledujúcimi právnymi predpismi:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
- VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení VZN č. 1/2012, VZN č. 6/2013 a VZN 4/2016 zrušené Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 12/2023 zo dňa 27.10.2023,
- ZÁSADY hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov prijaté dňa 27.10.2023,
- VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, ktoré nadobudlo účinnosť 18.05.2024,
- Smernica primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov účinná od 05.06.2024 – 31.12.2024.

Definovanie pojmov:

Prevodom nehnuteľného majetku sa rozumie zmena nositeľa práva, ktorá je realizovaná právnym úkonom vykonaným pôvodným nositeľom práva. Týmito právnymi úkonmi sú najmä **zmluvy**.

V predmetnej kontrole sa kontrolná skupina venuje prevodom na základe kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a nájomných zmlúv.



Prevod podliehajúci kontrole je aj prevod viacerých nehnuteľností, ktoré samostatne neprevyšujú 20 000 €, pričom svojou povahou, umiestnením, využitím a použitím predstavujú jeden celok/súbor, ktorého súhrnná všeobecná hodnota prevyšuje 20 000 € a predmetný prevod bol realizovaný v jednej zmluve.

Časovým obdobím, počas ktorého došlo ku prevodu majetku sa rozumie predchádzajúci kalendárny rok, teda rok 2024, pričom je rozhodujúci dátum vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzhľadom na skutočnosť, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa nadobúda nie podpisom príslušnej zmluvy, ale vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle rozhodnutia o povolení vkladu vydaným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom.

Postup realizácie majetkového prevodu nehnuteľného majetku

Postup, ktorý predchádza samotnému majetkovému prevodu, jeho schváleniu a následne postup pri tvorbe a uzatváraní predmetných zmlúv sa riadi zákonom o majetku obcí, príslušným VZN mesta Prešov o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a príslušnou Smernicou primátora mesta Prešov.

V súlade s predmetom tejto kontroly, kontrolná skupina posudzovala dodržiavanie vyššie uvedených ustanovení právnych predpisov.

Predmetná kontrola za zaoberá:

- A. predajom nehnuteľného majetku mesta Prešov, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €
- B. kúpou nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € mestom Prešov
- C. nájmom nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € mestom Prešov
- D. prenájmom nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € mestom Prešov
- E. zámenou, na základe ktorej mesto Prešov previedlo nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, a zároveň nadobudlo iný nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €

Kontrolou bolo zistené:

- A. Predaj nehnuteľného majetku mesta Prešov, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €**

- A. 1. Kúpne zmluvy uzatvorené v roku 2023, v ktorých predávajúcim bolo mesto Prešov, pričom vklad do katastra nehnuteľností bol povolený až začiatkom roka 2024:

- 1. **Kúpna zmluva č. 44/2023**, uzatvorená dňa 22.12.2023.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Mirka Nešpora, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 6492 parc. KNC 16281/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m²; parcela KNC 16281/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 224 m², parcela KNC 16281/98 ostatná plocha o výmere 829 m², parcela KNC 16281/99 ostatná plocha o výmere 141 m².

Kúpna cena: 324 610,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa 29.12.2023.

Kupujúci: združenie Viera-Láska-Nádej, o.z



Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 132/2023 zo dňa 03.05.2023 a zverejneným od 04.09.2023 – 21.09.2023.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 20.09.2023 uznesením č. 272/2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby Centra Svetielko – sociálno-terapeutické centrum pre deti a mládež s hendikepom.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 08.01.2024.

2. **Kúpna zmluva č. 67/2023 a zmluva o zriadení vecného bremena**, uzatvorená dňa 29.12.2023

Predmet zmluvy: prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ nehnuteľného majetku mesta Prešov nachádzajúci sa na Ul. Levočská a Ul. Remscheidská, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 6377 parc. KNC 3220/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 191 m²; LV č. 6492 parc. KNC 3220/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1118 m², parc. KNC 3220/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1681 m², parc. KNC 3220/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m², parc. KNC 3220/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m².

Kúpna cena: 799 085,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa 04.01.2024.

Vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok parc. KNC 3220/43 o výmere 267 m² pre kupujúceho odplatne vo výške 16 800,00 €.

Kupujúci: spoločnosť PO Developmnet, a.s.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 191/2023 zo dňa 28.06.2023 a zverejneným od 09.10.2023 – 26.10.2023.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 25.10.2023 uznesením č. 338/2023 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkového usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 11.01.2024.

V zmysle predmetného uznesenia boli finančné prostriedky získané z predaja týchto pozemkov účelovo viazané na nákup pozemku parc. KNC 3902 o výmere 8949 m² – Park na Masarykovej ulici.

3. **Kúpna zmluva č. 68/2023 a zmluva o zriadení vecného bremena**, uzatvorená dňa 29.12.2023

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve vedený na LV č. 6492 parc. 3220/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²

Kúpna cena: 38 080,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa 04.01.2024.

Vecné bremeno: právo prechodu cez predmetný pozemok pre mesto Prešov zriadené bezodplatne.

Kupujúci: spoločnosť Winners Benefits, s.r.o.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 191/2023 zo dňa 28.06.2023 a zverejneným od 09.10.2023 – 26.10.2023.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 25.10.2023 uznesením č. 338/2023 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako



prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkového usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 04.01.2024.

A. 2. V roku 2024 boli na základe kúpnych zmlúv, v ktorých predávajúcim bolo mesto Prešov, uskutočnené nasledovné prevody:

1. **Kúpna zmluva č. 1/2024**, uzatvorená dňa 17.01.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľností ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu rozšírenia expandovania výrobného závodu a rozšírenie výroby etablovaného investora a adresnosti, a to: pozemok parc. KNC 1427/5 ostatná plocha o výmere 1587 m², novovytvorený pozemok parc. KNC 1429/2 ostatná plocha o výmere 354 m², odčlenený od pozemku parc. KNC 1429, ostatná plocha o výmere 2294 m² zapísané na LV č. 721, v k. ú. Záborské.

Kúpna cena: 93 168,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa 25.01.2024.

Kupujúci: spoločnosť Garrett Motion Slovakia s.r.o.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 199/2023 zo dňa 28.06.2023 a zverejneným od 04.09.2023 – 21.09.2023.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 20.09.2023 uznesením č. 273/2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu expandovania výrobného závodu a rozšírenia výroby etablovaného investora a adresnosti.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 30.01.2024.

2. **Kúpna zmluva č. 3/2024**, uzatvorená dňa 14.06.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na ulici Mukačevskej, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 14110, parc. KNC 9418/604 ostatná plocha o výmere 255 m².

Kúpna cena: 25 100,00 €, uhrádzaná na účet mesta Prešov postupne jednotlivými kupujúcimi po 1476,50 €.

Kupujúci: 17 vlastníkov bytov na ul. Mukačevská 30.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 296/2023 zo dňa 20.09.2023 a zverejneným od 27.11.2023 – 13.12.2023.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 13.12.2023 uznesením č. 393/2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 14487.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 09.08.2024.

3. **Kúpna zmluva č. 6/2024**, uzatvorená dňa 09.02.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Tokajicka, v k.ú. Solivar, vedenom na LV č. 2065



parc. KNC 2106 záhrada o výmere 567 m²; parcela KNC 2107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m².

Kúpna cena: 65 585,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa: 09.02.2024.

Kupujúci: M.S.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 293/2023 zo dňa 20.09.2023 a zverejneným od 27.11.2023 – 13.12.2023.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 13.12.2023 uznesením č. 390/2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 01.03.2024.

4. **Kúpna zmluva č. 10/2024 a zmluva o zriadení vecného bremena**, uzatvorená dňa 20.03.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, v k.ú. Nižná Šebastová, vedenom na LV č. 1192, parc. č. KNC 1530 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1842 m², parc. KNC 1531 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², parc. KNC 1532 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², novovytvorený pozemok na parc. KNC 1534 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 635 m².

Vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu vyznačeného v zmysle GP č. 18/2022 v rozsahu dielu 1 o výmere 271 m² pre kupujúceho a oprávneného z vecného bremena a budúceho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 1530 o výmere 1 842 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1531 o výmere 161 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1532 o výmere 339 m², zast. plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 1534/1 o výmere 3 487 m², zast. plocha a nádvorie a stavieb na pozemkoch parc. č. KNC 1530 a 1531 bez súpisného čísla a stavby s. č. 7166 na pozemku parc. č. KNC 1532, t. č. pre spoločnosť COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, Prešov 081 77, IČO: 00169111 odplatne na dobu neurčitú (in rem) v sume 5 000 €.

Kúpna cena: 530 439 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa: 25.03.2024.

Kupujúci: spoločnosť COOP Jednota Prešov, s.d.

Zámer predaja: podľa ustanovenia § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí, v prípade majetkového prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou mesto nie je povinné schvaľovať zámer.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 13.12.2023 uznesením č. 381/2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 15.04.2024.

5. **Kúpna zmluva č. 18/2024**, uzatvorená dňa 18.03.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Krížna, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 6492



parc. KNC 2591 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. KNC 9808/77 ostatná plocha o výmere 308 m².

Kúpna cena: 29 632,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa: 07.03.2024.

Kupujúci: JUDr. P.L., Mgr. Z.L.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 285/2023 zo dňa 20.09.2023 a zverejneným od 06.02.2024 – 21.02.2024.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 21.02.2024 uznesením č. 438/2024 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 15.04.2024.

6. **Kúpna zmluva č. 19/2024 a zmluva o zriadení vecného bremena**, uzatvorená dňa 28.03.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Kúpeľná, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 6492 parc. KNC 3648/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 223 m².

Vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu pre vlastníka stavby s. č. 7546 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KNC 3648/4 a vlastníka pozemku parc. č. KNC 3648/4 o výmere 209 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedených na LV č. 13378, t. č. pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31718523 bezodplatne na dobu neurčitú (in rem).

Kúpna cena: 29 300,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa: 03.04.2024.

Kupujúci: spoločnosť PROCONT, spol. s r.o..

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 280/2023 zo dňa 20.09.2023 a zverejneným od 06.02.2024 – 21.02.2024.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 21.02.2024 uznesením č. 434/2024 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 02.05.2024.

7. **Kúpna zmluva č. 39/2024**, uzatvorená dňa 02.05.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Tokajicka, v k.ú. Solivar, vedenom na LV č. 2065 parc. KNC 2112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m².

Kúpna cena: 30 100,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa: 09.05.2024.

Kupujúci: vlastníci stavby V.B. a A.B.

Zámer predaja: podľa ustanovenia § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí, v prípade majetkového prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou mesto nie je povinné schvaľovať zámer.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 20.09.2023 uznesením č. 245/2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.



Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 31.05.2024.

8. **Kúpna zmluva č. 49/2024**, uzatvorená dňa 11.07.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku mesta Prešov vo výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa na Ul. Zimná, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 6492 parc. KNC 14792/45 ostatná plocha o výmere 198 m², parc. KNC 14792/46 ostatná plocha o výmere 231 m², parc. KNC 14792/47 ostatná plocha o výmere 38 m².

Kúpna cena: 29 316,00 €, uhradená na účet mesta Prešov dňa: 31.07.2024.

Kupujúci: Ing. K.K., Mgr. J.K., Ing. M.K.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 350/2023 zo dňa 25.10.2023 a zverejneným od 06.02.2024 – 21.02.2024.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 21.02.2024 uznesením č. 439/2024 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 26.08.2024.

V roku 2024 boli Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov schválené ešte 3 majetkové prevody, na základe, ktorých došlo k uzatvoreniu kúpnych zmlúv č. 51/2024, č. 64/2024, č. 69/2024, pričom vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebol povolený do konca roka 2024. Vzhľadom na túto skutočnosť, budú tieto prevody predmetom kontroly v roku 2025.

B. Kúpa nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje hodnotu 20 000 € mestom Prešov

V roku 2024 boli na základe kúpnych zmlúv, v ktorých kupujúcim bolo mesto Prešov, uskutočnené nasledovné prevody:

1. **Kúpna zmluva č. 60/2024**, uzatvorená dňa 07.10.2024.

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku do majetku mesta nachádzajúci sa na Ul. Jarková, v k.ú. Prešov, vedenom na LV č. 16644, pozemok parc. KNC 210/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², pozemok parc. KNC 210/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

Predávajúci: Východný dištrikt Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku,

Kúpna cena: 43 420,00 €, kúpna cena bola odoslaná z účtu mesta Prešov dňa 07.11.2024.

Majetkový prevod: schválený MsZ mesta Prešov dňa 18.09.2024 uznesením č. 587/2024.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: povolený na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove dňa 31.10.2024.

V roku 2024 boli schválené ešte 2 majetkové prevody, na základe, ktorých došlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy č. 72/2024 a kúpnej zmluvy č. 73/2024, pričom vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebol povolený do konca roka 2024. Vzhľadom na túto skutočnosť, budú tieto prevody predmetom kontroly v roku 2025.

**C. nájmom nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € mestom Prešov**

Mesto Prešov v roku 2024 neuzatvorilo žiadnu zmluvu, v ktorej by na strane nájomcu bolo mesto Prešov a všeobecná hodnota nehnuteľného majetku by prevýšila 20 000 €.

D. prenájmom nehnuteľného majetku mesta Prešov, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €**1. Zmluva o nájme pozemku č. 7/2023, uzatvorená dňa 31.07.2024**

Predmet zmluvy: pozemky pod existujúcimi prístreškami s integrovanými a bez integrovaných citylight vitrín, pozemky pod existujúcimi samostatne stojacimi reklamnými stavbami typu „citylight vitrína“, pozemky pod existujúcimi samostatne stojacimi reklamnými stavbami typu „billboard“ vo vlastníctve nájomcu.

Nájomca: spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.

Doba nájmu: 3 roky

Nájomné: výška nájomného za celú dobu nájmu je 141 135 €.

Zámer a spôsob majetkového prevodu: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 485/2024 zo dňa 24.04.2024 a zverejneným od 07.06.2024 – 26.06.2024.

Majetkový prevod: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 541/2024 zo dňa 26.06.2024 ako prípad osobitného zreteľa podľa čl. 8 písm. c) VZN mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov s využitím možnosti zníženia nájomného v zmysle kritéria podľa čl. 9 písm. d) VZN mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, a to prenájom majetku mesta za účelom ochrany života a zdravia obyvateľov mesta alebo za účelom predchádzania veľkým škodám na majetku.

E. Zámena, na základe ktorej mesto Prešov previedlo nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, a zároveň nadobudlo iný nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €

Uznesenie č. 539/2024 zo dňa 26.06.2024, ktorým MsZ mesta Prešov schválilo majetkový prevod ako prípad osobitného zreteľa – zámenu pozemkov v katastrálnych územiach: Prešov - lokalita: Vydumanec, Solivar - lokalita: ul. Petrovianska, Haniska - lokalita: Borkút. Hodnota zamieňaných nehnuteľností mesta Prešov bola 117 115 €, hodnota zamieňaných nehnuteľností žiadateľa bola 46 949,48 € a doplatok s možnosťou splátok na obdobie maximálne 36 mesiacov.

Zámer predaja: schválený uznesením MsZ mesta Prešov č. 445/2024 zo dňa 21.02.2024 a zverejneným od 10.06.2024 – 26.06.2024.

Predmetná zámena bola schválená, ale zámenná zmluva sa ku dňu výkonu kontroly neuzatvorila z dôvodu obojstrannej komunikácie a doladovania podmienok budúceho zmluvného vzťahu.

F. Pre úplnosť je potrebné spomenúť majetkové prevody, ktoré boli schválené MsZ mesta Prešov v roku 2024, ale ku dňu výkonu tejto kontroly neboli predmetné zmluvy uzavreté, resp. rokovania o konečnom znení zmlúv nie sú k dátumu výkonu tejto kontroly ukončené. Ide o majetkové prevody schválené nasledovnými uzneseniami:



1. **Uznesenie č. 470/2024 zo dňa 24.04.2024**, ktorým MsZ mesta Prešov schválilo majetkový prevod – odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2856/14 ostatná plocha o výmere 270 m², na LV č. 13160, v katastrálnom území Prešov za cenu 32 500 € od predávajúceho: spoločnosť Millenium s.r.o.
2. **Uznesenie č. 589/2024 zo dňa 18.09.2024**, ktorým MsZ mesta Prešov schválilo majetkový prevod – predaj prebytočného majetku mesta – pozemok pod stavbou – parc.č. KNC 458/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m², na LV č. 2065, v katastrálnom území Solivar pre J.R. - vlastníka stavby stojacej na tomto pozemku, za cenu 50 592 €. **Zámer predaja:** podľa ustanovenia § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí, v prípade majetkového prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou mesto nie je povinné schvaľovať zámer.
3. **Uznesenie č. 624/2024 zo dňa 23.10.2024**, ktorým MsZ mesta Prešov schválilo majetkový prevod – predaj prebytočného majetku mesta – pozemkov pod stavbou a príľahlých pozemkov – parc.č. KNC 9414/5 ostatná plocha o výmere 574 m², novovytvorený pozemok parc.č. KNC 9414/9 zastavaná plocha o výmere 61 m², novovytvorený pozemok parc.č. KNC 9414/10 zastavaná plocha o výmere 40 m², novovytvorený pozemok parc.č. KNC 9414/11 zastavaná plocha o výmere 32 m², novovytvorený pozemok parc.č. KNC 9414/12 zastavaná plocha o výmere 340 m², na LV č. 6492, katastrálne územie Prešov pre spoločnosť: Marián Troliga – MT - vlastníka stavby parkoviska a prestrešených terás, za cenu 117 264 € + doplatok náhrady za užívanie pozemkov za obdobie od 01.01.2024 spätne, s podmienkami: prevzatie tiarch k parc.č. KNC 9414/1 a zriadením vecného bremena ako predkupné právo k prevádzaným pozemkom pre mesto Prešov. **Zámer predaja:** podľa ustanovenia § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí, v prípade majetkového prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou mesto nie je povinné schvaľovať zámer.

Záver:

Ustanovenia zákona o majetku obcí, príslušných VZN mesta Prešov a príslušnej Smernice primátora mesta Prešov boli pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta Prešov v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € dodržané.