

MESTO PREŠOV, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01

10. 04. 2025

Vyvesené dňa _____

Návrh

Zvesené dňa _____

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2025,
ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnice
na území mesta Prešov**

Zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov


Deň vyvesenia: 10.04.2025

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu denisa.staskova@presov.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia:
22.04.2025

Predkladateľ návrhu nariadenia:

Ing. Radko Lapoš, MBA vedúci odboru financií MsÚ, Mestský úrad v Prešove, Jarková 24,
080 01, Prešov

Deň zvesenia: 28.04.2025

 Mesto Prešov	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2025, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnice na území mesta Prešov	Strana 1/2
---	--	---------------

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1981 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2025, **ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnice na území mesta Prešov**

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**


1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vydávajú Trhové poriadky pre tržnice na území mesta Prešov (ďalej len „trhové poriadky“). Trhové poriadky obsahujú: názov a adresu sídla správcu tržnice; určenie priestranstva tržnice v meste Prešov (ďalej len „mesto“), druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb na tržniciach; podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať; údaje o trhovách dňoch, predajnom a prevádzkovom čase; pravidlá prenájmania prenosných predajných zariadení alebo predajného miesta; spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu; pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po skončení prevádzky¹⁾.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vydáva trhový poriadok uvedený v prílohe tohto nariadenia, a to:
Trhový poriadok pre Tržnicu Hruška, ktorej správcom je spoločnosť e-GARDEN s.r.o.

Článok 2 **Orgány dozoru a sankcie**

Dozor nad dodržiavaním povinností podľa toho nariadenia a pri ukladaní sankcií sa spravuje osobitnými právnymi predpismi²⁾.

¹⁾ § 5, ods. 2 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

²⁾ Napr. zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2025, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnice na území mesta Prešov	Strana 2/2
---	--	---------------

Článok 3
Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prešov

Článok 4
Zoznam príloh

1. Príloha č.1: Trhový poriadok pre Tržnicu Hruška, ktorej správcou je spoločnosť e-GARDEN s.r.o.

V Prešove dňa

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK PRE TRŽNICU HRUŠKA NA ÚZEMÍ MESTA, KTOREJ SPRÁVCOM JE SPOLOČNOSŤ e-GARDEN, s.r.o.

Článok 1

Určenie priestranstva Tržnice Hruška, ktorej správcom je spoločnosť e-GARDEN, s.r.o.

1. Spoločnosť e-GARDEN, s.r.o., so sídlom Šípková 2724/21, Ľubotice, je správcom tejto tržnice umiestnenej v areáli na ulici Duklianskej 19, Prešov

(ďalej len "tržnica spravovaná e-GARDEN, s.r.o."):

TRŽNICA HRUŠKA, koná sa celoročne vo vybrané dni v týždni

2. Správca tržnice uvedený v článku 1 ods. 1 je povinný sprístupniť verejnosti termíny konania tržnice v dostatočnom predstihu pred ich konaním.

Článok 2

Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o.

1. Na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o. Je povolený predaj týchto výrobkov:
 - a) vlastné po domácky vyrobené alebo spracované výrobky z dreva, košíkárске výrobky, ostatné výrobky z prútia, peria, ľanu, vlny, kože a pod.,
 - b) kvetiny, okrasná keramika a umelé kvety,
 - c) knihy, obrazy, hudobné nosiče,
 - d) potravinárske výrobky rastlinného a živočíšneho pôvodu v malých množstvách (pečivo, perníky, mlieko, syry, akvakultúry (ďalej len „ryby“), včelí med, slepačie a prepeličie vajcia, mäso z hydiny, jahňacie, hovädzie, bravčové, králiky a pod.), za podmienok stanovených v osobitných právnych predpisoch ¹⁾,
 - e) drobné umelecké predmety,
 - f) jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste, ktoré vyhovujú hygienickým požiadavkám stanovených v osobitných právnych predpisoch,
 - g) ovocie, zelenina, ktoré vyhovujú hygienickým požiadavkám stanovených v osobitných právnych predpisoch. Ovocie a zelenina musí byť očistená, zbavená hliny a zvädnutých častí, akostne triedená a počas predaja uložená v debničkách, či košíkoch na stole. Ovocie a zelenina sa predáva v malých množstvách a rovnako z nich spracované produkty.
 - h) včelí med je povolené predávať len na základe platného súhlasu príslušnej Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy o registrácii činnosti na predaj medu, nádoba na med musí byť zo zdravotne vyhovujúceho materiálu a schváleného obalu, označená etiketou s názvom medu, názvom výrobcu, dátumom plnenia, hmotnosťou a záručnou dobou,

¹⁾ Nariadenie vlády SR č. 359/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na niektoré potravinárske prevádzkarne a na malé množstvá a Nariadenie vlády SR č. 360/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarniam v znení neskorších prepisov.

- i) medovina musí spĺňať fyzikálne a chemické požiadavky, ktoré na jej výrobu stanovuje osobitný právny predpis ²⁾.
2. Na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o. možno poskytovať tieto služby:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie,
 - b) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, kovanie domáceho náradia,
 - c) predvádzanie ľudových remesiel.
 3. Na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o. sa zakazuje predávať výrobky stanovené v osobitnom právnom predpise ³⁾.

Článok 3

Podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o.

1. Predávajúci na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o. je povinný:
 - a) zabezpečiť si povolenie na predaj výrobkov alebo poskytovanie služieb na trhovom mieste od príslušného orgánu štátnej správy, ak to vyžadujú osobitné právne predpisy,
 - b) označiť svoje predajné zariadenie podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) používať elektronickú registračnú pokladnicu podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) dodržiavať trhový poriadok,
 - e) dodržiavať požiadavky na predaj potravín a potravín podľa osobitných právnych predpisov, ⁴⁾
 - f) zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou, uvádzať pravdivé informácie o predávaných výrobkoch,
 - g) predávať výrobky v správnej hmotnosti, miere alebo množstve a umožniť spotrebiteľovi prekontrolovať si správnosť týchto údajov, informovať spotrebiteľa o vlastnostiach predávaných výrobkov alebo o charaktere poskytovaných služieb plniť povinnosti stanovené osobitnými právnymi predpismi o ochrane spotrebiteľa,
 - h) predávať výrobky a poskytovať služby v predpísanej kvalite, ak kvalita nie je predpísaná, môže predávajúci predávať výrobky v nižšej ako bežnej kvalite, len ak spotrebiteľa upozorní na všetky rozdiely,
 - i) predávať len na mieste určenom správcom trhového miesta a dodržiavať jeho pokyny,
 - j) uhradiť nájomné za prenajaté predajné zariadenie, resp. za predaj na trhovom mieste,
 - k) vylúčiť z predaja tovar zdravotne nespôsobilý, neznámeho pôvodu, čiastočne narušený alebo zjavne znehodnotený.

²⁾ Potravinový kódex SR

³⁾ § 6 zákona č. 178/1998 Z. z., o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ napr. Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, Výnos MP SR a MZ SR z 12.04.2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.

2. Ostatné podmienky a povinnosti fyzických a právnických osôb, ktoré predávajú výrobky a poskytujú služby na tržnici na území mesta a ktoré nie sú upravené v tomto nariadení, sa spravujú osobitnými právnymi predpismi ⁵⁾.

Článok 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o.

1. Na **TRŽNICI HRUŠKA** je predajný čas totožný s prevádzkovým časom a je určený nasledovne:

obdobie: celoročne Piatok - od 10:00 hod. do 18:00 hod.
Sobota - od 07:00 hod. do 15:00 hod

Článok 5

Pravidlá prenajímania predajného miesta na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o.

1. Záujemcovia o predaj výrobkov a poskytovanie služieb na tržnici sa vyberajú na základe písomne podaných prihlášok, ktorých prílohu tvorí: Živnostenské oprávnenie, výpis z Obchodného registra, Koncesná listina, Osvedčenie o zápise samostatne hospodáriaceho roľníka a pri predaji prebytkov ovocia a zeleniny potvrdenie o vlastníctve poľnohospodárskej pôdy, lesa. Pri predaji tovaru potravinárskeho charakteru je potrebné k prihláške doložiť príslušné potvrdenie orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov (napr. Potvrdenie Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy o registrácii na predaj malých množstiev).
2. Na základe doručenej prihlášky a uhradenia poplatkov uvedených v pokynoch správcu trhového miesta na tržnici bude záujemcovi o predaj zaslané povolenie na predaj s prideleným číslom predajného miesta, časový rozpis zásobovania, tabuľka s číslom predajného miesta, na ktorú záujemca o predaj uvedie meno, priezvisko, adresu alebo obchodné meno a sídlo, meno a priezvisko predávajúcej osoby. Tabuľku s označením vyššie uvedených údajov predávajúci umiestni na viditeľnom mieste na predajnom stánku.
3. Predaj sa uskutočňuje v predajných stánkoch, ktoré zabezpečuje správca na vlastné náklady, s výnimkou predajcov a vystavovateľov vo veľkokapacitných a mobilných stánkoch vo vlastníctve predajcov a vystavovateľov. Bez písomného súhlasu správcu tržnice nie je povolené zamieňať pridelené predajné miesto, ani užívať voľné priestranstvo mimo prenajatého predajného miesta.
4. Rozmiestnenie stánkov sa uskutoční podľa plánu vypracovaného správcom tržnice.

⁵⁾ Napr. zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 360/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkárňam v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov.

5. Predajné miesto sa rezervuje do 10.00 hod. prvého dňa v týždni konania tržnice. V prípade, že predajca sa do tohto času neprezentuje, poplatok uhradený predávajúcim správcu trhového miesta nevracia, ale prepadá v jeho prospech.
6. V prípade zrušenia účasti predajcu 3 dní pred začiatkom tržnice, bude predajcovi vrátená suma vo výške 50 % uhradeného poplatku.

Článok 6

Spôsob určenia nájomného na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o.

Nájomné sa stanovuje dohodou medzi správcou trhového miesta ako prenajímateľom a predávajúcim ako nájomcom na celú dobu nájmu trvania predaja nájomcu na tržnice. Nájomné sa uhrádza za stánok, pridelené miesto na tržnici, pričom sa počíta od veľkosti predajného stánku stanovené správcou trhového miesta v pokynoch správcu trhového miesta vydaných k aktuálnemu cenníku tržnice.

Článok 7

Pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po skončení prevádzky na tržnici spravovanej e-GARDEN, s.r.o.

1. Zakazuje sa vylievanie použitých olejov a iných nečistôt pri stánkoch, ako aj v celom areáli tržnice. Predávajúci je povinný zabezpečiť si samostatné nádoby na zachytávanie použitých olejov a v prípade znečistenia predajného priestoru, je predávajúci povinný vykonať nápravu na vlastné náklady.
2. Počas predaja je predávajúci povinný udržiavať v čistote stánky poskytnuté správcou trhového miesta a celé predajné miesto a dodržiavať všetky hygienické pravidlá stanovené v osobitných právnych predpisoch s ohľadom na druh predávaného tovaru.
3. Správca tržnice je povinný zabezpečiť zberné nádoby na komunálny odpad vznikajúci na trhovisku a zabezpečovať jeho pravidelný vývoz.



Dôvodová správa

Cieľom predkladaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2025, ktorým sa vydáva trhový poriadok pre tržnice na území mesta Prešov (ďalej len „návrh nariadenia“) je splnenie povinnosti stanovenej zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, a to na základe trhového poriadku vypracovaného správcom tržnice HRUŠKA.

Náležitosti predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste upravuje zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o trhových miestach“).


Na účely zákona o trhových miestach sa rozumie trhovým miestom trhovisko, tržnica, stánok s trvalým stanovišťom, verejné priestranstvo určené na príležitostný trh alebo na ambulatný predaj. *Tržnicou* kryté zariadenie trvale účelovo určené na predaj výrobkov a poskytovanie služieb v prevádzkarniach a na prenosných predajných zariadeniach.

Na základe zákona o trhových miestach trhové miesto okrem obce môže zriadiť aj iná osoba na základe povolenia na zriadenie trhového miesta, ktoré vydáva obec. Na zriadenie trhového miesta na inom ako verejnom priestranstve alebo v nebytovom priestore, ku ktorému nemá zriaďovateľ vlastnícke právo, je potrebný súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

Pre trhovisko, tržnicu a príležitostný trh je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Náležitosti trhového poriadku upravuje zákon o trhových miestach.

Návrh VZN je predkladaný na základe žiadosti spoločnosti e-Garden s.r.o. o povolenie na zriadenie trhového miesta – tržnice s názvom TRŽNICA HRUŠKA a vypracovaného trhového poriadku. Tržnica bude zriadená v budove obchodu a služieb súp. č. 7233 na Duklianskej 19 v Prešove, evidovanej na LV 7377 k.ú. Prešov, ku ktorej má zriaďovateľ užívacie právo na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Pre tržnicu je správca tržnice povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá formou všeobecne záväzného nariadenia. V zmysle uvedeného správca tržnice e-GARDEN s.r.o. vypracoval trhový poriadok Tržnice HRUŠKA, ktorý predložil

 Mesto Prešov	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2025, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnice na území mesta Prešov	Strana 2/2
---	--	---------------

mestu Prešov na schválenie a vydanie všeobecne záväzným nariadením. Predložený trhoví poriadok spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce z ustanovení zákona o trhoví miestach.

Pre spoločnosť e-Garden s.r.o. bolo mestom Prešov vydané povolenie na zriadenie trhového miesta s ambulantom predajom na Duklianskej 19 v Prešove v trvaní od 01.01.2025 do 30.06.2025, na základe ktorého sa v predmetnej nehnuteľnosti uskutočňuje ambulantom predaj.

Návrh nariadenia bol predložený a prerokovaný dňa 31.03.2025 v Komisii MsZ mesta Prešov pre financie, rozpočet a správu mestských organizácií a obchodných spoločností, ktorá prijala uznesenie a odporučila MsZ mesta Prešov predložený návrh VZN schváliť.

Dňa 09.04.2025 bol návrh nariadenia predložený do MsR v Prešove. MsR v Prešove odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov Návrh VZN prerokovať a schváliť.