

Vyvesené dňa 11. 04. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 707/2025 zo dňa 26. 2. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,
a to pozemku:

parc. č. **KNC 9047/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²**,

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Tehelná

pre **Ing. Mateja Dreveňáka**, Fintická 11805/29, 080 06 Prešov

- **za cenu 1 431,84 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným
stanoviskom č. 207/2024 zo dňa 26. 11. 2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom
Jurkom, zníženú o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 4) Výzvy na majetkovoprávne
usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť
užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup
k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného
k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu
minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie
treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru