

na základe uznesenia z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 691/2024 zo dňa 10. 12. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:

parc. č. **KNC 2274/249**, ostatná plocha o výmere **196 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 2274/205, ostatná plocha o výmere 4077 m², v zmysle GP č. 1/2025, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným dňa 10. 2. 2025 pod G1 81/2025, k. ú. Solivar, ul. Royova, LV č. 2065.

Pre: Oľgu Kapráľovú, r. Petruškovú, Royova 29, 080 01 Prešov

- **za cenu 6 300,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 59/2025 Ing. Pavla Jurka zo dňa 8. 4. 2025 zníženú o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- s podmienkou zachovania odstupu 2 m od oplotenia cintorína na zabezpečenie jeho údržby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príhľadného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku