

Hlavná 73

080 01 Prešov

spis č.: SÚ/6870/59235/2025 – Sf/84

V Prešove dňa: 08.04.2025

**Oznámenie o začatí územného konania a  
pozvanie na ústne pojednávanie**  
( verejná vyhláška )

Navrhovateľ **ČECH, s.r.o., K Surdoku 6044/9, 08001 Prešov**, v konaní zastúpený spoločnosťou ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 08001 Prešov, podal dňa 14.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Nájomná budova s radovými rodinnými domami, ul. Kotrádova - IBV** “ na ulici Kotrádova, na pozemkoch parc. č. KNC 1037, KNC 1038 , KNC 9665/7, KNC 9665/1, KNC 874/6, KNC 874/96, KN-C 874/97, KNC 874/98, KNC 874/7, KNC 874/1 k.ú. Prešov. Stavba sa navrhuje v rozsahu:

- SO 01 Nájomná budova
- SO 02.1 Radový rodinný dom
- SO 02.2 Prístrešok pre autá so sklodom
- SO 03 Radový rodinný dom
- SO 04 Radový rodinný dom
- SO 05 Radový rodinný dom
- SO 06 Radový rodinný dom
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Vodovodné prípojky
- SO 09 Splašková kanalizácia
- SO 09.1 Kanalizačné prípojky
- SO 10 Dažďová kanalizácia
- SO 10.1 Areálové rozvody
- SO 10.2 Odvodnenie komunikácii
- SO 11 Rozšírenie plynovej siete
- SO 12 Distribučné rozvody NN
- SO 13 Prípojky NN
- SO 14 Verejné osvetlenie
- SO 15 Slaboprúdové rozvody
- SO 16 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
- SO 17 Oporný múr

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

**dňa 21.05.2025 o 09.00 hod**

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1.poschodíí, miestnosť č. 217.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

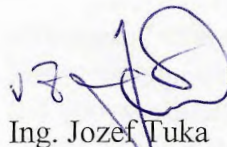
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov, a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-15-


  
Ing. Jozef Tuka

Poverený vedením stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre: „ Nájomná budova s radovými rodinnými domami, ul. Kotrádova - IBV “ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

11. 04. 2025

dňa.....  
  
080 01 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „ Nájomná budova s radovými rodinnými domami, ul. Kotrádova - IBV “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov



LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV A SPEVNEŇÝCH PLOCH:

- BÚRANÁ ČASŤ
- OKOLITÉ OBJEKTY
- Miestna cestná komunikácia
- SPEVNEŇÉ PLOCHY - CHOCHNÍK

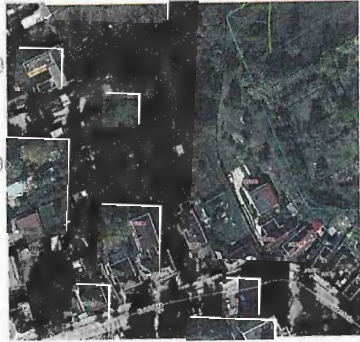
LEGENDA ZNAČENIA:

- VJAZD DO AREÁLU
- VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠIE VSTUPY

LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADOV:

- KATASTRÁLNA MAPA
- HRANICA POZEMKU

ORFOTOMAPA - SOUČASNÝ STAV:



LEGENDA NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- OBRYS BUDOVOY
- OBRYS BUDOVOY NAZEMNEHO / PODZEMNEHO PODLAŽIA
- ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- RADOVÉ RODINNÉ DOMY
- GARÁŽ
- OPORNÝ MŮR
- PRÍSTREŠOK NA TRIEDENÝ KOMUNÁLNY ODPAD
- POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY Ø1300MM
- PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE

LEGENDA ASANOVANÝCH OBJEKTOV:

- EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM = 142,1 m²

LEGENDA NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNEŇÝCH PLOCH:

- NAVRHOVANÉ HRANY SPEVNEŇÝCH PLOCH
- CHOCHNÍK VEREJNÝ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA = 202,4 m²
- CHOCHNÍK SÚKROMNÝ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA = 143,11 m²
- PRÍLAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA - ASFALTOVÝ KRYT = 825,5 m²
- PARKOVISKO - ZATRAVŇOVACIE TVŔNICE = 160,85 m²
- ZELENĽ SÚKROMNÁ = 781,1 m²
- ZELENĽ VEREJNÁ = 210,4 m²

CELKOVÁ PLOCHA RIŠENÉHO ÚZEMIA = 3072 m²  
(p.č. 1037=2870m² + p.č. 1038=142m² + p.č. 9665/7=80m²)

+0,000 = 272,00 m.n.m.

Č.SADY: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



PEČIATKA/PODPIS:  
UJ 1



GEN. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MARCINKO
ARCHITEKTONICKÉ RIŠENIE:	ING. ARCH. PETER MARCINKO ING. ARCH. MICHAL HALAHLJA
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. MICHAL HALAHLJA
INVESTOR:	ČECH s.r.o., K Surodoku 9, Prešov, PSČ 080 01, SR
MIESTO STAVBY:	PARC. Č.: 1037, 1038, 9665/7, 983301 K.Ú. PREŠOV
NÁZOV AKCIE:	NÁJOMNÁ BUDOVA S RADOVÝMI RD, UL. KOTRADOVA
ČASŤ:	C2 - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
OBJEKT:	-
DIEL:	-
OBSAH VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY



ARCH. Č.:	01_92/2024
STUPEŇ:	DUR
DÁTUM:	02/2024
MIERKA:	1:500
FORMÁT:	297x420
ČÍSLO:	00

Pečiatka a podpis

.....  
dňa .....

Doručí sa na vedomie:

1. ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 08001 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
3. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
8. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice
10. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
11. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
12. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
13. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
14. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
15. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
20. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
21. Projektant stavby: Archima s.r.o., Štefániova 24, 08001 Prešov
22. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
23. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
24. MsÚ Prešov – Odbor majetku
25. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis )