

Vyvesené dňa 14. 04. 2025

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4280/51188/2025-Tr/31

V Prešove dňa: 07.04.2025

Vec: Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie prechodových dverí vo vestibule BD Vihorlatská 10“ súp. č. 7046, na pozemku parc. č. KN-C 14308/45, k.ú. Prešov.

Stavebné povolenie (Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podalo **Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** na základe splnomocnenia zo dňa 08.07.2024 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Vihorlatská 10 v Prešove dňa **20.08.2024** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Rozšírenie prechodových dverí vo vestibule BD Vihorlatská 10**“ súpisné číslo 7046, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14308/45**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Rozšírenie dverného otvoru v nosnej priečke v zádverí bytového domu za účelom výmeny jedných jednokrídlových dverí za väčšie, pričom dôjde k rozšíreniu dverného otvoru o cca 10 cm.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Jozef Polák – STATIC STUDIO s.r.o., Baštová 45, 080 01 Prešov, overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 3 mesiacov odo dňa začatia výstavby.

4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 pís. d) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a je dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
- 17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
- 18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vnesené.**

Odôvodnenie.

Žiadateľ /stavebník/ **Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** na základe splnomocnenia zo dňa 08.07.2024 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Vihorlatská 10 v Prešove podal dňa **20.08.2024** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rozšírenie prechodových dverí vo vestibule BD Vihorlatská 10“** súp. č. 7046, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14308/45, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s §35 ods. 3 stavebného zákona vyzval rozhodnutím vydaným dňa 09.09.2024 pod číslom SÚ/13974/142766/2024-Tr, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň konanie o povolení stavby na základe § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Po doložení požadovaných podkladov Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **27.02.2025** začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od **28.02.2024 do 17.03.2025**.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 20.08.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Rozšírenie prechodových dverí vo vestibule BD Vihorlatská 10“** súpisné číslo 7046, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14308/45, katastrálne územie Prešov, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

14. 04. 2025

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 8, 78
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Rozšírenie prechodových dverí vo vestibule BD Vihorlatská 10“** súpisné číslo 7046, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14308/45, katastrálne územie Prešov, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

Pečiatka a podpis