

Vyvesené dňa 15. 04. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta
Prešov
č. 685/2024 zo dňa 10. 12. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY:

pozemkov ako prebytočného majetku spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa :

**nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO:
00327646:**

- a) pozemok parc. č. KNC 7258/1, záhrada o výmere 1067 m²,
- b) pozemok parc. č. KNC 7260, záhrada o výmere 138 m²,
- c) pozemok parc. č. KNC 7264, zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²,
-vytvorené v zmysle GP č. 11/2025, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova
16, Prešov, IČO 31688560, úradne overeným dňa 27. 3. 2025.

Katastrálne územie : Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Pod Kalváriou

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/7258_1?pos=48.990639,21.229941,20

Plus code: 8GW3X6RH+9W

- **všeobecná hodnota pozemkov je 154 013,04 €** (125,51 €/m²) v zmysle
znaleckého posudku č. 62/2025 Ing. Pavla Jurka zo dňa 9. 4. 2025.

- **s podmienkou zriadenia vecného bremena – povinnosti strpieť právo verejnej
prístupnosti parkoviska za účelom parkovania na pozemkoch:**

- a) pozemok parc. č. KNC 7258/1, záhrada o výmere 1067 m²,
- b) pozemok parc. č. KNC 7260, záhrada o výmere 138 m²,
- c) pozemok parc. č. KNC 7261, zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²,
-vytvorené v zmysle GP č. 11/2025, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova
16, Prešov, IČO 31688560, úradne overeným dňa 27. 3. 2025.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Pod Kalváriou

bezplatne pre verejnosť počas pracovných dní od 16:00 hod. do 06:00 hod. a počas víkendov neobmedzene v prospech mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).

- s podmienkou výsadby stromov v pomere 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch a pri jednoradovom parkovaní v pomere 1 strom na 2 parkovacie miesta (výber drevín odkonzultovať so verejnej správcom zelene),
- s podmienkou odčlenenia výmery pozemkov potrebnej pre územnú rezervu pre mesto Prešov na vybudovanie verejne prístupového chodníka pre peších (2 m po dĺžke) rovnobežne s protihlukovou stenou,
- s podmienkou strpenia vjazdu a výjazdu v súlade s platnou právnou úpravou.

b) **stavba** so súp. č. 12736, trafostanica na pozemku parc. č. KNC 222/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², LV č. 1097

Katastrálne územie : Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: ul. Solivarská

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/222_3?pos=48.979793,21.273702,20

Plus code: 8GW3X7HF+WF

- **všeobecná hodnota stavby je 10 096, 35 €** v zmysle znaleckého posudku č. 62/2025 Ing. Pavla Jurka zo dňa 9. 4. 2025.

za

nehnutelnosti vo vlastníctve spoločnosti VICTORIA PREŠOV, s.r.o., Námestie osloboditeľov 1, IČO: 31 723 730, 080 05 Prešov, a to :

a) pozemok parc. č. KNC 222/12, zastavaná plocha o výmere 277 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 1 z pozemku parc č. KNC 222/8, zastavaná plocha o výmere 1303 m², k. ú. Solivar, LV č. 1097,

- pozemok parc. č. KNC 222/13, zastavaná plocha o výmere 262 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 2 o výmere 246 m² z pozemku parc. č. KNC 222/8, zastavaná plocha o výmere 1303 m², k. ú. Solivar, LV č. 1097 a dielu 3 o výmere 16 m² odčlenením z pozemku parc č. KNC 222/2, zastavaná plocha o výmere 240 m², k. ú. Solivar, LV. č. 2798 v zmysle GP č. 31688560 - 81/09, vypracovaného Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 31688560 zo dňa 1. 7. 2009.

Katastrálne územie: Solivar

Lokalita: ul. Solivarská

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/222_8?pos=48.979346,21.273499,19

Plus code: 8GW3X7HF+QF5

- **všeobecná hodnota pozemkov je 65 553,18 €** (121,62 €/m²) v zmysle znaleckého posudku č. 62/2025 Ing. Pavla Jurka zo dňa 9. 4. 2025.

- s podmienkou doplatku vo výške **98 556,21 €** za presahujúcu hodnotu nehnuteľností vo výške rozdielu všeobecných hodnôt prevádzaných nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom,

- s podmienkou započítania nároku nadobúdateľa mestských pozemkov na náhradu za užívanie stavieb bez právneho titulu na jeho pozemku vo výške **2000 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca Odboru majetku