

na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 708/2025 zo dňa 26. 2. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,
a to pozemky:

- parc. č. **KNC 5063/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**,
- parc. č. **KNC 5063/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **51 m²**,
- parc. č. **KNC 5063/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Raymanova

- **za cenu 11 730,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 54/2025 Ing. Pavla Jurka
zo dňa 9. 4. 2025,

- parc. č. **KNC 5063/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **239 m²**,

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Raymanova

- **za cenu 16 013,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 54/2025 Ing. Pavla Jurka
zo dňa 9. 4. 2025.

Pre: WINBIZ, s. r. o., IČO: 45 907 463, Raymanova 12045/11, 080 01 Prešov

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. c), f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov:

c) prevod majetku mesta zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole
alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré boli
zriadené, pre obyvateľov mesta, ak je po poskytovaní týchto služieb v meste
preukázateľný dopyt a mesto má na ich poskytovaní pre obyvateľov mesta záujem,

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť
užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením
a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe
žadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo
vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov
za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou,

- s podmienkou prevzatia ťarchy - vecného bremena zapísaného na LV č. 3888, k. ú.
Solivar, pod č. V 8824/2016 k pozemku parc. č. KNC 2600/117 ako aj strpenia ďalších
inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prevádzaných pozemkoch, nezapísaných
v katastri nehnuteľností,

- s podmienkou zriadiť na prevádzaných pozemkoch v prospech mesta vecné bremeno
s právom uloženia inžinierskych sietí pre budúcu stavbu „Výstavba trolejbusových tratí
a meniarňí“.