

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Obec Žehňa

Stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

č. SÚ/3612/73639/2025-Tr/21

V Prešove dňa: 24.04.2025

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
líniovú inžiniersku stavbu:**

„Telekomunikačná sieť Žehňa“

| | |
|--------------|---|
| Navrhovateľ: | Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa Presnet-profi s.r.o., IČO 44920130, Urbánkova 1, 080 01 Prešov, tel.: 0918830726, 051/290 90 91 |
|--------------|---|

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **25.09.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

| | |
|-----------------------|---|
| stavby: | „Telekomunikačná sieť Žehňa“ |
| v katastrálnom území: | Žehňa |
| na pozemkoch parc. č. | KN-C 140, 147/1, 196/1, 210/1, 210/2, 227/3, 232/6, 233/3, 237, 238/1, 238/2, 238/4, 272, 283/1, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 283/10, 283/11, 283/12, 283/13, 283/14, 283/15, 283/16, 283/17, 283/18, 283/19, 283/20, 283/21, 283/22, 3/1, 3/2, 3/3, 30/1, 30/3, 313/1, 314/8, 314/24, 314/25, 314/30, 314/31, 314/32, 355/1, 357, 359/1, 359/4, 359/14, 360, 363/5, 366/4, 366/10, 368/2, 41/1, 478/1, 480/1, 481/1, 484/2, 6/1, 6/3, 95/14, 95/19, 95/24 |

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iný vzťah v zmysle §21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Zároveň navrhovateľ preukázal k pozemkom iný právny vzťah v zmysle:

Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Prešovským samosprávnym krajom v.z. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako budúcim povinným a medzi Presnet-profi, s.r.o. ako budúcim oprávneným pod č. 216-1130PO/2024 zo dňa 15.11.2024.

Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Telekomunikačná sieť Žehňa“

Líniová inžinierska stavba „Telekomunikačná sieť Žehňa“ sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 140, 147/1, 196/1, 210/1, 210/2, 227/3, 232/6, 233/3, 237, 238/1, 238/2, 238/4, 272, 283/1, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 283/10, 283/11, 283/12, 283/13, 283/14, 283/15, 283/16, 283/17, 283/18, 283/19, 283/20, 283/21, 283/22, 3/1, 3/2, 3/3, 30/1, 30/3, 313/1, 314/8, 314/24, 314/25, 314/30, 314/31, 314/32, 355/1, 357, 359/1, 359/4, 359/14, 360, 363/5, 366/4, 366/10, 368/2, 41/1, 478/1, 480/1, 481/1, 484/2, 6/1, 6/3, 95/14, 95/19, 95/24, katastrálne územie Žehňa.

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situácii na podklade katastrálnej mapy v PD v mierke M=1:1000, dátum 09/2024, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Jakubko, zodpovedný projektant - Ing. Martin Magda je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavenisko tvorí tvarovo členitý terén. Nachádza sa v intraviláne a extraviláne obce Žehňa v zastavanom území a tak isto mimo zastavaného územia obce. V extraviláne obce Žehňa prechádza navrhovaná trasa cez extravilán, mimo zastavaného územia obce. Zemné optické rozvody v extraviláne k.ú. Žehňa zasiahnu poľnohospodársku pôdu, trvalý trávnatý porast, ornú pôdu a jej humusový horizont. Predpokladá sa dočasné použitie poľnohospodárskej pôdy do 1 roka, na nepoľnohospodársky zámer stavby.

2. ÚČEL STAVBY

Prostredníctvom líniovej stavby dôjde k stabilizácii, skvalitneniu a rozšíreniu poskytovania internetových služieb prostredníctvom optickej siete v lokalitách, kde nie je možnosť poskytnúť obyvateľom obce pripojenie k vysokorýchlostnému optickému internetu.

3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Stavebno-technické riešenie vychádza zo záujmu a potreby zavedenia telekomunikačnej optickej siete, najmä do lokalít, kde sa ešte občania nemôžu pripojiť k vysokorýchlostnému optickému internetu. Líniová stavba je navrhovaná na uloženie optickej chráničky do výkopovej ryhy, do otvorov riadeného a neriadeného mikrotunelovania popod cesty, chodníky a na uloženie nových komunikačných oceľových stĺpov do základovej jamy.

SO 01.1 Nadzemné pasívne optické rozvody

Nadzemná líniová telekomunikačná trasa začína napojením optického samonosného káblu DROP-24 vlákno od konektora SC/APC v hlavnom optickom rozvádzači (hlavnej optickej skrini), v juhovýchodnom rohu parcely KN-C parc. č. 359/14 k.ú. Žehňa.

Odstup medzi jednotlivými podpornými stĺpmi bude vo vzdialenosti od 15 do 45 m, výška stĺpov nad úrovňou zeme je 6 m, priemer stĺpu bude 76 mm. Hrúbka steny pozinkovaného oceľového stĺpu bude 3 mm.

Samonosný optický kábel bude umiestnený na oceľovom stĺpe pomocou kotevného držiaka, upínacej pásky, upínacieho háku (karabíny) a kotvy optického káblu.

Najnižší bod previsu optického káblu je v súlade s normou STN 33 3300 a rezervou +0,75 m je vzdialený od zeme nad voľným terénom a chodníkmi minimálne 4,75 a nad cestou III. triedy minimálne 5,75 m.

SO 01.2 Zemné pasívne optické rozvody:

Zemná líniová optická telekomunikačná trasa začína v extraviláne obce Žehňa, v severnom rohu parcely KN-C parc. č. 196/1 k.ú. Žehňa od novo navrhovaného nadzemného komunikačného vedenia. Na danom rozhlasovom stĺpe sa umiestnení nová optická rozvodová skriňa, v ktorej je nadzemný optický kábel ukončený SC/ APC konektorom.

Následne sa zemná optická trasa pripojí v novej rozvodovej optickej skrini na SC/APC konektor a bude pokračovať extravilánom smerom na západ po parcele KN-C p.č. 355/1 k.ú. Žehňa, až po západný roh parcely KN-C parc. č. 478/1 k.ú. Žehňa.

V tomto bode sa zemné optické vedenie prepojí SC/APC konektorom v novej rozvodovej optickej skrini k nadzemnému optickému vedeniu.

4. ZEMNÉ PRÁCE

Predmetom zemných prác bude výkop jám na nové telekomunikačné stĺpy, výkop ryhy pre zemné optické rozvody, zriadenie riadených prepichov miestnych komunikácií a chodníkov.

Technický popis zemných prác pre SO 01.1:

Základová jama na nový telekomunikačný oceľový stĺp bude mať priemer minimálne 0,35 m a jej hĺbka bude minimálne 0,8 m.

Umiestnenie nových telekomunikačných stĺpov v zastavanom území do telesa chodníka užšieho než 2,5 m sa bude vykonávať v súlade s STN 73 6005 so súhlasom správcu/vlastníka miestnej komunikácie, pričom najmenšia šírka chodníka od okraja nového stĺpa je 0,5 m a STN 73 611 O, so zohľadnením na miestnu intenzitu chodcov v danom úseku.

Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné rozvody v dotknutej oblasti prevádzaných výkopov.

Všetky zemné práce sa budú prevádzať v súlade so STN 73 3050.

Dovolené minimálne vzdialenosti krytia a súbehu umiestnenia telekomunikačného stĺpa s inými inžinierskymi sieťami sú znázornené v prílohe D.R.4.

Technický popis zemných prác pre SO 01.2:

Optická chránička bude uložená do výkopovej ryhy. Maximálna šírka ryhy bude 30 cm a výška ryhy bude 90 cm pre extravilán a pre intravilán 60 cm, podľa vzorových priečných rezov v zmysle STN 73 6005. Pri križovaní s cestou a inými inžinierskymi sieťami bude optická chránička chránená kovovou chráničkou.

Pred zabránením mechanického poškodenia budú mikrotrubičky chránené výstražnou fóliou v zmysle STN 73 6006. Križovanie cesty sa vykoná mikrotunelovaním popod cestu. Použije sa plastová rúra, do ktorej sa zatiahnu HDPE mikrotrubičky a následne optický kábel. Križovanie mikrotunelovaním sa vykoná v hĺbke 1200 mm pod úroveň nivelety cesty. Križovanie chodníkov mikrotunelovaním sa vykoná v hĺbke min. 800 mm. Pri spoločnom podvrtávaní cesty a chodníkov bude spoločná hĺbka 1200 mm. Konce PE chráničky sa utesnia polyuretánovou penou a koncovkami. Maximálne zrno pre pieskové lôžko a obsyp má byť do 2 mm podľa technologických predpisov výrobcu. Obsyp okolo potrubia je nutné riadne zhutniť, aby po zásype nedošlo k jeho deformácii. Ryha bude doplnená štrkopieskom o zrnitosti do 45 mm alebo pôvodnou zeminou. **Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné rozvody v dotknutej oblasti prevádzaných výkopov.** V prípade križovania sa, či súbehu telekomunikačnej prípojky s inými podzemnými rozvodmi, je potrebné dodržať normou predpísané minimálne vzdialenosti od povrchov dotknutých rozvodov (STN 73 6005). Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického

vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu. Včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác. Počas realizácie-stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Dovolené minimálne vzdialenosti krytia a súbehu zemných optických rozvodov s inými inžinierskymi sieťami sú znázornené v prílohe D.R.3.

Celková dĺžka líniovej optickej telekomunikačnej siete bude 5 537m a to:

- **Výstavba zemnej telekomunikačnej optickej siete v dĺžke 986 m**
- **Výstavba nadzemného pasívneho optického vedenia v dĺžke 4 551 m.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Obec Žehňa, ako orgán územného plánovania v záväznom stanovisku pod č. Ze/2024 zo dňa 31.10.2024 konštatuje, že stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Žehňa v znení neskorších zmien a doplnkov, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 06.07.2017 uznesením č. 40/7/2017.
2. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbehy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
3. Navrhovateľ je povinný vyplatiť primeranú náhradu vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
4. Navrhovateľ je povinný v zmysle **§21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa** dotknutej nehnuteľnosti, **ak je známy**, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti **najmenej 15 dní vopred**.
5. Navrhovateľ je povinný v zmysle **§21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z.** po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
6. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

7. So vznikajúcim odpadom je navrhovateľ povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
8. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
9. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
10. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území, a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
20. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.

21. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

22. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

23. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť si vyznačenie právoplatnosti územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VSD a.s., uvedené vo vyjadrení č. 22183/2024 zo dňa 10.09.2024:**

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN a VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných rozvodov.
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi

vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 4581.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené

náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

- V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k realizačnej projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP-distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0532/2024/Va zo dňa 16.07.2024:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo

vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav. email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa§ 286, alebo§ 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Nové komunikačné stĺpy žiadame osadiť minimálne 1,10m od zariadení SPP-D a.s.;**
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.**, uvedené v stanovisku pod č. SVP 14061/2024/2 zo dňa 16.07.2024:
- Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení o komunikácií s vodnými tokmi“
 - Podperné body vzdušného vedenia sa nesmú umiestňovať v priestore vymedzených

pozemkov pozdĺž vodných tokov (pobrežné pozemky), slúžiacim pre účely údržby korýt vodných tokov (STN 73 6822, bod 68). Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 pri križovaní a súbehu vedení s vodnými tokmi. Požadujeme, aby nové podperné body boli situované vo vzdialenosti minimálne 6,0 m od brehových čiar vodného toku tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodných tokov v sťažených podmienkach. ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.

- Pri križovaní vzdušného vedenia s neupraveným vodným tokom dodržať voľnú výšku nad terénom a nad hladinou pri storočnom prietoku (Q_{100}), najmenej 5 m.
- Narušené trávnaté plochy a brehy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
- Zahájenie stavebných prác žiadame oznámiť minimálne 14 dní pred ich začiatkom poverenému pracovníkovi prevádzkového strediska Prešov telefonicky na tel. č.: 051 /77 113 67, z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas výstavby.
- Po ukončení prác žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť lx v tlačenej forme a lx v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov, uvedené v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-050435/2024 zo dňa 18.06.2024:**

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/045299-002 zo dňa 18.06.2024:**

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 37112015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi. uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopových a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby,
- pri splnení špecifických podmienok ustanovených §5, §6 a §7 vykonávacieho predpisu (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z.) je možné nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, odstránené stavebné materiály, ktoré

neobsahujú nebezpečné látky a ani nie sú znečistené nebezpečnými látkami a odstránenú asfaltovú zmes považovať za vedľajší produkt v zmysle ustanovení zákona o odpadoch,

- zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022).
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia,
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov, spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/045302-002 zo dňa 08.07.2024:**

- Súbeh a križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s vedením trasy telekomunikačnej siete je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, resp. vlastníkom
- Križovanie vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom toku SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/045275-002 zo dňa 11.06.2024:**

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane pôdy a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č 15012019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia niektorých invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu ostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2.5 m od kmeňa. nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne.
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez

poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru CDaPK, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2024/045961-02 zo dňa 11.06.2024:**

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom, cestným zákonom a v *súlade s* platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Žehňa.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniam vplyvom výkopových prác.
- Vzhľadom k tomu, že časť stavby bude realizovaná v extraviláne obcí Žehňa a Žehňa časť Dúbrava t.j. v ochrannom pásme cesty III/3444, III/3446, je nutné, aby stavebník požiadal príslušný cestný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.
- Navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej optickej siete (vedenú v zemi) vedenú v súbehu s cestou v extraviláne obcí Žehňa a Žehňa časť Dúbrava je nutné viest' mimo jej cestné teleso (minimálne 1 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy).
- Križovanie vedenia telekomunikačnej optickej siete (vedenú v zemi) s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Trasu vedenia telekomunikačnej optickej siete umiestniť mimo mostné objekty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
- Navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej optickej siete (vedenú vzdušne na podporných stĺpoch) navrhovanú v súbehu s cestou v zastavanom území obcí Žehňa a Žehňa časť Dúbrava viest' mimo jej cestné teleso.
- Križovanie vedenia telekomunikačnej optickej siete (vedenú vzdušne na podporných stĺpoch) s cestou realizovať kolmo na os vozovky v súlade s platnou STN.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov (podperných stĺpov) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Trasu navrhovaného vedenia telekomunikačnej optickej siete v dotyku s cestou koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. kanalizácia, vodovod, plynové vedenie a pod.).
- Umiestnenie stavby a technické podmienky uloženia telekomunikačnej optickej siete v dotyku s cestou žiadame odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcou - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná

14, 080 05 Prešov.

- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.i. mimo mesiacov november - marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento odsúhlasiť s OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32,080 01 Prešov.
- Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru CDaPK, uvedené v povolení výnimky z ochranného pásma pod č. OU-PO-OCDPK-2024/053196-04 zo dňa 10.09.2024:**

- Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie mimo telesa cesty, podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s cestným zákonom, s ÚPN-O obce Žehňa a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Telekomunikačné optické chráničky a káble nie je možné umiestniť na mostné objekty a priepusti.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
- Stavebné práce v ochrannom pásme cesty musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, k znečisteniu vozovky cesty, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty II. a III. triedy vo vyjadrení k dokumentácií stavby vydaným pod č. **SUCPSK-P02024(848)-001 zo dňa 12.06.2024.**
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené cestným správnym orgánom - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení k dokumentácií stavby vydanom pod č. **OU-PO-OCDPK-2024/045961-02 zo dňa 11.06.2024.**
- Žiadateľ je povinný doplniť dokumentáciu o priečne rezy uloženia optickej siete vo vzťahu k cestnému telesu dotknutej cesty v ďalšom stupni dokumentácie.
- Trasu pozdĺžneho vedenia optických káblov je žiadateľ povinný umiestniť mimo jej cestné teleso **t.j. minimálne 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy.**

- Križovanie vedenia optickej siete s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním v **hlbke min. 150 cm pod korunou vozovky** v zmysle platnej STN 73 6005 tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty II. a III. triedy - stredisko Záborské (p. Mul' Peter, tel. č. 051/7798385, mobil 0915 963373) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu pred a po ukončení prác s písomným odovzdaním cesty jej správcovi po ukončení stavebných prác spolu s porelizačným zameraním predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči telesu cesty.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- V prípade rekonštrukcie cesty, nutnosti úpravy cesty alebo akejkoľvek investičnej činnosti správcu, resp. vlastníka cesty, žiadateľ zabezpečí preloženie optického vedenia nachádzajúcu sa v ochrannom pásme cesty v danom úseku na vlastné náklady po výzve správcu cesty.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, **t.j. mimo mesiacov november - marec.**
- **V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste** vplyvom stavebných prác v dotyku s cestou je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.
- Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN O 18020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretláčania bez obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasných dopravných značiek („131" - práca).
- Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na uloženie telekomunikačného vedenia - optickej siete v rámci vyššie uvedenej stavby.

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené **vo vyjadrení Správy a údržby ciest PSK pod č. SUCPSK-PO2024/(848)-001 zo dňa 12.06.2024:**

- Predmetnú stavbu v súbehu s cestami III/3315 resp. III/3446 žiadame realizovať mimo cestné teleso ciest cestami III/3325 a III/3446 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe

cestného telesa a jeho príslušenstva.

- Priečne kríženie s cestami ciest III/3325 resp. III/3446 popod komunikácie, žiadame realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne 1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN.
- Priečne kríženie vzdušného vedenia s uvedenými cestami, kolmo na os vozovky budú v zmysle platnej STN 33 3300 +0.75 m, z dôvodu výhľadovej úpravy krytu vozovky.
- Nové podperné body žiadame osadiť mimo cestné teleso cestami ciest III/3325 resp. III/3446 a jeho príslušenstva (svah. priekopa) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
- Montážne jamy žiadame realizovať mimo cestné teleso ciest III/3325 a III/3446 a jeho príslušenstvo (svah. priekopa) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie dotknutej cesty.
- Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame doložiť priečne rezy uloženia zemného telekomunikačného kábla voči cestnému telesu.
- Prestupy káblov prechádzajúce cez koryta potokov a riek žiadame realizovať mimo konštrukcie mostov a priepustov.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
Pri stavebnej činnosti a realizáciou predmetnej stavby žiadame nezasiahnuť do cestného telesa ciest III/3325 a III/3446 a nenarušiť jej odvodnenie.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou. resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- Pri umiestnení predmetnej stavby do ochranného pásma ciest III/3325 a III/3446 žiadame túto umiestniť minimálne 2,00 m od hranice cestného telesa a jeho príslušenstva (svah. priekopa, ...)
- V prípade umiestnenia predmetnej stavby do ochranného pásma ciest III/3325 a III/3446 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činností alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty.
- V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty telekomunikačnú sieť odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť k územnému konaniu.
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, cestmajsterstvo Záborské (p. Peter Muľ, tel. č. 0915 963 373) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavby pred a po realizácií prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte mím záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené **v stanovisku OU Prešov – pozemkový a lesný odbor zo dňa 11.07.2024:**

- Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a

dodržať dobu realizácie prác jeden rok.

- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú, poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania
- Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
- Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orničnej vrstvy.
- Skrývku vykonať tak, že vrchnú orničnú a podorničnú vrstvu pôdy 30 cm po skončení prác spätne využiť na zahumusovanie.
- Kontrolu skrývky humusového horizontu (vrchnej vrstvy pôdy) počas realizácie prác vykoná tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- V prípade trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 v zmysle cit. zákona a predložení potrebných dokladov podľa § 17 ods. 5 písm. a) až e) cit. zákona.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené **vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612424051 zo dňa 06.09.2024:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Orange Slovensko a.s. pod č. KE-2398/2024 zo dňa 12.09.2024:

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiodokunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu-byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku+,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **VVS, a.s. pod č. 95044/2024/O zo dňa 31.07.2024:**

- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 novelizovaného od 01.01.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedeným od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. § 27 ods. 4: každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať

neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šácht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu – osadiť do nivelety novoupraveného terénu.

- Pri uložení navrhovaného optického kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložení kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel. č. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. §66 stavebného zákona. To však nezbavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, spoločnosť **Presnet-profi s.r.o., IČO 44920130, Urbánkova 1, 080 01 Prešov, tel.: 0918830726, 051/290 90 91**, podal dňa **25.09.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby: „**Telekomunikačná sieť Žehňa**“ na pozemkoch v kat. území Žehňa.

Stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s §35 ods. 3 stavebného zákona vyzval rozhodnutím vydaným dňa 21.10.2024 pod číslom SÚ/15951/164042/2024-Tr/182, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň územné konanie o umiestnení stavby na základe § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil navrhovateľa, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Po doložení požadovaných podkladov Obec Žehňa – spoločný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **13.02.2025** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Žehňa od **18.02.2025 do 05.03.2025**.

Stavebný úrad nariadil v súlade s §36 ods. 1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **14.03.2025**.

Navrhovaná líniová stavba je vedením verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) a zároveň je technickou infraštruktúrou v zmysle § 5 písm. q) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z., Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasťou siete.

V zmysle § 5 písm. q) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, Technickou infraštruktúrou technické vybavenie územia, ktorým sú najmä elektroenergetické rozvody a zariadenia, zariadenia na výrobu elektriny, elektrické rozvody, plynárenské rozvody a zariadenia, sústava tepelných rozvodov a zariadení, zariadenia na výrobu tepla, verejné vodovody, vodárenské zdroje a objekty, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, ostatné vodné stavby, elektronické komunikačné siete, vedenia, zariadenia a pridružené prostriedky, produktovody, skládky odpadu a zariadenia na nakladanie s odpadmi, vodné stavby na ochranu pred povodňami, závlahové zariadenia a odvodňovacie zariadenia, zariadenia vo verejných prístavoch ohraničených územnými obvody prístavov, zariadenia civilnej ochrany, zdroje a rozvody vody na účely hasenia požiarov.

V zmysle § 5 písm. w) Zákona o územnom plánovaní, stavbou vo verejnom záujme je stavba dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavba určená na vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy, stavba určená na výrobu, ochranu kultúrneho dedičstva, historického dedičstva, prírodného dedičstva a ochranu a tvorbu krajiny a stavba určená na rozvoj alebo ochranu územia štátu, regiónu, obce alebo zóny vymedzená v územnoplánovacej dokumentácii.

Prostredníctvom líniovej stavby dôjde k stabilizácii, skvalitneniu a rozšíreniu poskytovania internetových služieb prostredníctvom optickej siete v lokalitách, kde nie je možnosť poskytnúť obyvateľom obce pripojenie k vysokorychlostnému optickému internetu.

V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., Sieť je sieť, ktorú tvoria prenosové systémy, ktoré môžu, ale nemusia byť založené na trvalej infraštruktúre alebo centralizovanej správe kapacity, prípadne prepájacie alebo smerovacie zariadenia a iné prostriedky, vrátane neaktívnych prvkov siete, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými vlnami, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov vrátane internetu, mobilných sietí, elektrických vedení určených na prenos a distribúciu elektriny v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí používaných na rozhlasové a televízne vysielanie a sietí káblovej televízie bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z., Vysokokapacitná sieť je sieť, ktorá sa skladá výlučne z optických prvkov inštalovaných najmenej po distribučný bod v obslužnom mieste, alebo sieť, ktorá spĺňa za obvyklých prevádzkových podmienok v čase špičky podobné charakteristiky z hľadiska dostupnej šírky pásma v zostupnom i vo vzostupnom smere, odolnosti, chybovosti, oneskorenia a jeho odchýlok; charakteristiky siete možno považovať za podobné bez ohľadu na to, či koncový užívateľ zaznamenáva rozdiely parametrov, ktoré vyplývajú z vlastností prenosového média, ktorým sa sieť spája s koncovým bodom siete.

V zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z., Verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete.

V zmysle § 2 ods. 28 ZEK, pridružené prostriedky sú pridružené služby, fyzická infraštruktúra a iné zariadenia alebo prvky, ktoré súvisia so sieťou alebo službou, ktoré umožňujú alebo podporujú poskytovanie služieb prostredníctvom takejto siete alebo služby alebo majú takéto predpoklady a zahŕňajú najmä nehnuteľnosti a vstupy do nich a na ne vrátane prístupových ciest, vedenia vo vnútri budov, antény, veže a iné nosné konštrukcie, káblovody, rúry, stožiare, vstupné šachty, energetické rozvodné skrine, elektroenergetické zariadenia, elektrické prípojky a rozvodné skrine.

V zmysle § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 452/2021 Z. z., Na účely tohto zákona sa rozumie vysokorýchlostnou sieťou sieť, ktorá je schopná zabezpečiť pripojenie všetkých užívateľov používajúcich službu poskytovanú prostredníctvom tejto siete s rýchlosťou najmenej 30 Mbit/s v jednom smere.

Zriaďovanie, prevádzkovanie a poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí a služieb je verejným záujmom, a vzhľadom na charakter navrhovanej líniovej stavby ako aj vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, je možné konštatovať, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, majúcu charakter technickej infraštruktúry. Prostredníctvom navrhovanej stavby sa naplňajú ciele stanovené v § 1 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z..

V zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z., Cieľom tohto zákona je zabezpečiť rozvoj odvetvia elektronických komunikácií a tým efektívne poskytovanie a prístup osôb ku kvalitným, cenovo prijateľným a bezpečným službám a sieťam, efektívne využívanie frekvenčného spektra a čísel a ochranu koncových užívateľov v odvetví elektronických komunikácií.

V zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., cieľom tohto zákona je podporovať udržateľnú a efektívnu hospodársku súťaž, budovanie a využívanie vysokokapacitných sietí, investície a inovácie v odvetví elektronických komunikácií a rozvoj trhu v odvetví elektronických komunikácií.

V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností v otázke verejného záujmu navrhovateľ predložil Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií zo dňa 15.08.2017, ktorým preukazuje, že na strane spoločnosti Presnet-profi s.r.o. sú splnené skutočnosti dôležité pri posudzovaní verejného záujmu v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z..

Z predloženej projektovej dokumentácie zároveň vyplýva, že vzhľadom na spôsob realizácie ako aj navrhované umiestnenie je líniová stavba navrhnutá (a bude realizovaná) spôsobom, ktorý obmedzí vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností iba v nevyhnutnom rozsahu.

V zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. - Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. - Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Spoločnosť Presnet-profi s.r.o. (ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021) je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

V zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona spoločnosť Presnet-profi s.r.o. má k dotknutým nehnuteľnostiam iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu (z § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z.).

V zmysle § 131c, písm. e) 2 zákona č. 452/2021 Z. z., právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu 147c).

V zmysle § 21 ods. 4 prvá veta zákona č. 452/2021 Z. z., povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Vzhľadom na ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z., Správami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností, spoločnosť Presnet-profi s.r.o. je oprávnená na/v dotknutých nehnuteľnostiach umiestniť a prevádzkovať navrhovanú líniovú stavbu z titulu zákonného vecného bremena.

Navrhovateľ doložil stavebnému úradu Potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti o poskytovaní elektronických komunikačných služieb (prenos dát, internet), prostredníctvom rádiových elektronických komunikačných sietí, ktoré pre navrhovateľa vydal 15.08.2017 Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, čím preukázal verejný záujem pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v §21 zákona č. 452/2021 Z.z..

Plánovaná stavba „**Telekomunikačná sieť Žehňa**“ bude súčasťou infraštruktúry obce, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššie uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovannej spoločnosťou **Presnet – profi, s.r.o.**, podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z..

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality obce Žehňa a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda spoločnosť **Presnet-profi s.r.o., IČO 44920130, Urbánkova 1, 080 01 Prešov**, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: Obec Žehňa, Slovak Telekom a.s., ORANGE SLOVENSKO a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., PRESNET-profi s.r.o., VVS a.s. závod Prešov, VSD a.s., SPP-distribúcia a.s., SVP š.p., KPÚ Prešov, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Prešov – Odbor KR, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, OÚ Prešov – pozemkový a lesný odbor, Správa a údržba ciest PSK, OR HaZZ v Prešove, MV SR – Centrum podpory Prešov.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a)

sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 24.09.2024.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Žehňa, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnená na webovom sídle obce Žehňa.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Žehňa, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Galdun
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Telekomunikačná sieť Žehňa**“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Žehňa a webovom sídle obce Žehňa.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Telekomunikačná sieť Žehňa**“, bola zvesená z úradnej tabule obce Žehňa a webového sídla obce Žehňa.

dňa

.....
Pečiatka a podpis