

Mesto Prešov

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6306/110843/2025-Ja/113

V Prešove dňa: 29.04.2025

Vybavuje: Ing. Ján Janiček,
✉ jan.janicek@presov.sk
☎ 051/3100532

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu:

„Medik park - nájomný dom“

Na mesto **Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **14.03.2025** navrhovateľom **MPL Real s.r.o., Jarková 1, 080 01 Prešov**, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**Medik park - nájomný dom**“, na ulici Dilongovej v Prešove, na pozemku parc. č. **KN-C 4869/12**, k.ú. **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavba: „**Medik park - nájomný dom**“, sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – Hlavná stavba
- SO 02 – HTU
- SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 – Vodovodná prípojka
- SO 05 – Splašková kanalizačná prípojka
- SO 06 – Dažďová kanalizačná prípojka za striech + dažďová záhrada
- SO 07 – Dažďová kanalizačná prípojka zo spevnených plôch + ORL
- SO 08 – Požiarna nádrž
- SO 09 – Prípojka VN
- SO 10 – Trafostanica
- SO 11 – Prípojka – Odberné elektrické zariadenie
- SO 12 – Prípojka vonkajšieho osvetlenia
- SO 13 – Telekomunikačná prípojka
- SO 14 – Sadové a terénne úpravy
- SO 15 – Detské ihrisko + drobná architektúra

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „**Medik park - nájomný dom**“, na pozemku parc. č. **KN-C 4869/12**, k.ú. **Prešov**, verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

03.06.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na: **Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

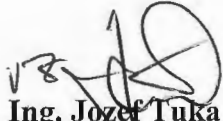
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-9-


Ing. Jozef Tuka
poverený riadením stavebného
úradu

Pozvánka bude doručená:

1. MPL Real s.r.o., Jarková 1, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, Jána Hollého 14, 000 81 Prešov
5. Armerina s r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava-Ružinov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
14. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Projektant: TRISTÁN studio, s. r. o., Vyšná Šebastová, súp. č. 138, 080 06 Vyšná Šebastová

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Medik park - nájomný dom**“, stavebné objekty - **Medik park - nájomný dom bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta **Prešov**

- 5. 05. 2025

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....**080 01 PREŠOV**.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Medik park - nájomný dom**“, stavebné objekty - **Medik park - nájomný dom** bola zvesená z úradnej tabule mesta **Prešov**

dňa

.....

Pečiatka a podpis