

vyvesené dňa - 5. 05. 2025

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/7970/109919/2025 – Sf/244/2024

V Prešove 29.04.2025

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky “, pre stavebníka - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice.

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ - **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice** podal dňa 04.10.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „ **Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky** “ na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221,KN-C 15251, KN-C 15252,KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. pod číslom SÚ/659/2019 – Sf/5 zo dňa 15.05.2019 a stavebné povolenie pod číslom SÚ/13131/2019 – Sf/244 zo dňa 02.12.2019.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 18.12.2024 podľa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ **Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky** “ sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221,KN-C 15251, KN-C 15252,KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody VN vedenie v dĺžke 2 785 m, optické vedenie
- PS 01 Trafostanica
- PS 02 Trafostanica

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona ďalšie podmienky.

- 1) Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom a rozhodnutiami povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.
- 2) Užívatelia stavby zabezpečia pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočňovaní stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Nepodstatné odchýlky skutočného prevedenia stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú zaznamenané v porealizačnom zameraní stavby vypracovanej Progres CAD Engineering s.r.o. Masaryková 16, 08001 Prešov, Ing. Pavel Verešpej „, autorizovaný geodet a kartograf . Tieto odchýlky si nevyžadujú zvláštne konanie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Navrhovateľ - **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice** podal dňa 04.10.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „ **Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky “** na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221,KN-C 15251, KN-C 15252,KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. pod číslom SÚ/659/2019 – Sf/5 zo dňa 15.05.2019 a stavebné povolenie pod číslom SÚ/13131/2019 – Sf/244 zo dňa 02.12.2019.

Tunajší stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.12.2024. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť PROENERGS PO s.r.o., K Surdoku 11378 080 01 Prešov.

Kolaudovaná stavba zasahuje do troch katastrálnych území, preto bolo potrebné, aby Okresný úrad v Prešove – Odbor výstavby a bytovej politiky v rozhodnutí č. OU-PO-OVBP1-2019/009346/0010825 zo dňa 29.01.2019 v zmysle ustanovenia § 119 ods. 1 stavebného zákona určil ako príslušný stavebný úrad ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie Mesto Prešov – stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili:

- Inšpektorát práce v Prešove, Konštantínova 6, Prešov záväzným vyjadrením pod č. IPPO-2.0-OBOZP KOn/2024/5762 zo dňa 19.12.2024, v ktorom uvádza, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove záväzným vyjadrením pod č. ORHZ-PO1-678-001/2018 zo dňa 07.05.2018, v ktorom uvádza, že sa pre potreby územného a stavebného povolenia vyjadrovať nebude. Uvedené vyjadrenie bolo stavebnému úradu opätovne zaslané pod doručení oznámenia o začatí kolaudačného konania.

Vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú dotknuté práva vlastníkov nehnuteľnosti na ktorých je líniová stavba umiestnená. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti má nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena c) sumou vo výške 250,- € zaplatenou na účet Mesta Prešov. Bola doložená príkaz na úhradu zo dňa 07.10.2024.


S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená s nepatrnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Obce Bzenov, Obce Radatice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí kolaudačného konania líniovej stavby. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 53 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. František Olša
Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 5. 05. 2025
 Dňa MESTO PREŠOV.....
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zvesená elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola vyvesená bola vyvesená na úradnej tabuli obce Bzenov

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola zvesená z úradnej tabule obce Bzenov

dňa

.....
 Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola vyvesená bola vyvesená na úradnej tabuli obce Radatice

dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu:
„ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola zvesená z úradnej tabule obce Radatice

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 04001 Košice
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov
3. Inšpektorát práce v Prešove, Konštantinova 6, Prešov
4. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Projektant stavby: Ing. Zoran Kostič – autorizovaný stavebný inžinier
6. Zhotoviteľ stavby: PROENERGS PO s.r.o., IČo 52031292
7. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor hlavného architekta,

Co: Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis