

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 714/2025 zo dňa 26. 2. 2025**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER

TÝKAJÚCI SA UZATVORENIA DODATKU Č. 1 A PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A TO:

A/ uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme a spolupráci uzatvorenej medzi mestom Prešov a spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o. zo dňa 5.12.2024, ktorého návrh tvorí prílohu tohto zámeru,

B/ prenájmu nehnuteľností ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- pozemkov pod 2 kusmi **prístreškov MHD s možnosťou integrovanej citylight vitríny**, uvedenými v prílohe č. 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 714/2025 zo dňa 26. 2. 2025 (ďalej len „príloha č. 1“) pod por. č. 92, 93 a pozemkov pod 2 kusmi prístreškov MHD uvedenými v prílohe č. 1 pod por. č. 19, 76.
- pozemkov pod 3 kusmi **samostatne stojacich** reklamných stavieb typu „**citylight vitrína**“, uvedenými v prílohe č. 3 uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 714/2025 zo dňa 26. 2. 2025 (ďalej len „príloha č. 3“) pod por. č. 52, 53, 54 (náhradné za CLV_p v prístreškoch MHD uvedených v prílohe č. 1 pod por. č. 19, 31, 32)
- **za cenu a podmienok stanovených v Zmluve o nájme a spolupráci uzatvorenej medzi mestom Prešov a spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o. zo dňa 5.12.2024 v znení Dodatku č. 1.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

- a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely.



JUDr. Lýdia Brumerčíková
vedúca Odboru majetku

**DODATOK Č. 1 ku ZMLUVE O NÁJME A
SPOLUPRÁCI
zo dňa 05.12.2024**

uzavretý v zmysle § 269 ods.2 v spojení s § 289 ods.
1 Obchodného zákonníka

medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

Mesto Prešov

so sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ing. František Oľha – primátor
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
IČ DPH: SK2021225679
Banka: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
Kontakt: Ing. Martina Benčíková
Telefón: 051/3100251
E-Mail: martin.bencikova@presov.sk

(ďalej len ako „**Mesto**“)

A

euroAWK, spol. s r. o.

so sídlom: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 23748/B
konajúca prostredníctvom jej samostatne konajúcej
konateľky pani Bärbel Nieten
a prostredníctvom jej samostatne konajúceho
konateľa pána Felix Justus Freund
IČO: 35 808 683
DIČ: 2020282792
IČ DPH: SK2020282792
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK27 0900 0000 0051 2903 3500
SWIFT: GIBASKBX
Kontakt: Martina Majerová
Mobil: +421 903 453 633
E-Mail: majerova@euroawk.sk

(ďalej len ako „**Spoločnosť**“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě
ako „zmluvná strana“)

Článok I Dodatku Zmeny zmluvy

1. Za účelom zosúladenia znenia zmluvy a skutkového stavu sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovenia článku I., bodu 1.2 tejto zmluvy tak, že sa v druhom odseku upraví tretia veta tak, že jej nové znenie je nasledovné:

„Celkovo sa pripúšťa odchýlka dĺžky, hĺbky a výšky prístrešku 10 cm, v odôvodnených prípadoch bude odchýlka veľkosti krytej plochy prístrešku upravená na základe výstupov z tvaromiestnej obhliadky v zmysle článku III., bodu 3.4 tejto zmluvy.“

2. Za účelom zosúladenia znenia zmluvy s podmienkami obchodnej verejnej súťaže sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovenia článku III., bodu 3.1 tejto zmluvy tak, že sa doňho dopĺňujú prístrešky pod poradovým číslom 42 a 43 Prílohy č. 1, teda nové znenie druhej vety tohto ustanovenia je nasledovné:

„V prílohách je zároveň presná špecifikácia tých prístreškov, ktoré sa budú vymieňať za nové, s výnimkou prístreškov uvedených v Prílohe č. 1 pod poradovým číslom 9, 11, 42 a 43.“

3. Z dôvodu potreby presnej špecifikácie ustanovenia článku III., bodu 3.5/a tejto zmluvy pre jej nejasný výklad sa zmluvné strany dohodli na jeho zmene tak, že nové znenie druhej vety tohto ustanovenia je nasledovné:

„Náklady na inštaláciu/deinštaláciu prístreškov, vrátane prístreškov vo vlastníctve Mesta uvedených v Prílohe č. 1 pod poradovým číslom 10, 24, 25, 26, 45, 47, 61, 72, 73, 74 a v Prílohe č. 2 pod poradovým číslom 3, 10, 11, vrátane správnych a iných poplatkov na získanie príslušných oprávnení a údržbu reklamných stavieb a prístreškov znáša spoločnosť.“

4. Z dôvodu postupného navyšovania počtu prístreškov a citylightov v zmysle tejto zmluvy, s ohľadom na ustanovenie článku III., bodu 3.2 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovenia článku VI., bodu 6.1, 6.2 a 6.3 tejto zmluvy tak, že ich nové znenie je nasledovné:

„6.1 Výška nájomného za prenájom pozemkov za účelom osadenia prístreškov s možnosťou integrovaného citylightu je na základe výsledku OVS určená na 95 € ročne za každý jednotlivý kus prístrešku.“

„6.2 Výška nájomného za prenájom pozemkov za účelom osadenia prístreškov bez možnosti integrovaného citylightu je na základe výsledku OVS určená na 1 € ročne za každý jednotlivý kus prístrešku.“

„6.3 Výška nájomného za prenájom pozemkov za účelom osadenia samostatne stojacich citylightov je na základe výsledku OVS určená na 190 € ročne za každý jednotlivý kus citylightu.“

5. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa v celosti nahrádzajú Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3, Príloha č. 4, Príloha č. 6 Zmluvy.

V / In Prešove dňa / den

V / In Bratislave dňa / den

Mesto Prešov
.....
Primátor / Bürgermeister

euroAWK, spol. s r.o.
.....;