

Vyvesené dňa 5. 05. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 705/2025 zo dňa 26. 2. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli odčlenením od pozemku parc. č. KNE 2375/1, orná pôda o výmere 154 m², LV 6492, k. ú. Prešov, v zmysle GP č. 10/2024, vypracovaného Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31 688 560, úradne overeného dňa 30. 4. 2024 pod G1-666/2024 **ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** nasledovne:

- pozemok parc. č. **KNC 9042/99**, orná pôda o výmere **18 m²**, k. ú. Prešov, a to **Marekovi Slávikovi**, Na Rúrkach 6220/33, 080 01 Prešov v podiele 1/1, resp. jeho právnym nástupcom,
- pozemok parc. č. **KNC 9042/876**, orná pôda o výmere **41 m²**, k. ú. Prešov, spoluvlastníkom vedeným na **LV 5414**, a to **Božene Kuropčákovej**, rod. Hudačkovej, Na Rúrkach 6219/31, 080 01 Prešov v podiele 1/2 a **Dušanovi Kuropčákovi a manž. Kataríne**, rod. Bombíkovej, Na Rúrkach 6219/31, 080 01 Prešov v podiele 1/2, resp. ich právnym nástupcom v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch,
- pozemok parc. č. **KNC 9042/877** o výmere **80 m²**, spoluvlastníkom vedeným na **LV 12606**, a to **Ing. Denisovi Tomkovi a manž. Blanke**, rod. Jenčovej, Na Rúrkach 6218/29, 080 01 Prešov, resp. ich právnym nástupcom v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch,
- pozemok parc. č. **KNC 9042/878**, orná pôda o výmere **14 m²**, k. ú. Prešov, spoluvlastníkom vedeným na **LV 4493**, a to **Ing. Michalovi Popovcovi a manž. Judite**, rod. Fedakovej, Na Rúrkach 6217/27, 080 01 Prešov v podiele 1/2 a **Ing. Petrovi Popovcovi**, Engelsova 4642/13, 080 01 Prešov v podiele 1/2, resp. ich právnym nástupcom v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch,
- pozemok parc. č. **KNC 9042/879**, orná pôda o výmere **1 m²**, k. ú. Prešov, vlastníkom vedenému na **LV 7007**, a to **Petrovi Bednárovi**, Košúty 585, 925 09 Košúty v podiele 1/1, resp. jeho právnym nástupcom v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele.

Katastrálne územie: Prešov
LV č. 6492

Lokalita: ul. Na Rúrkach

- **za cenu 27,60 €/m²** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2025 zo dňa 11. 4. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženú o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru