

## MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 712/2025 zo dňa 26. 2. 2025

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to **nebytových priestorov**  
o celkovej výmere 78,70 m<sup>2</sup> (kancelária č. 2, kancelária č. 3, WC, sklad),  
nachádzajúcich sa na I. NP, ul. Slovenská č. 40, na **dobu neurčitú**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Slovenská

pre **Človek v ohrození, n. o.**, Baštová 343/5, 811 03 Bratislava, IČO: 50 082 001

- na účely poskytovania pomoci cudzincom v klientskom centre,

- **za cenu** vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenej odborným  
stanoviskom č. 29/2025 zo dňa 7. 4. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom  
Kvaskom (63,50 €/m<sup>2</sup> ročne) **zníženú o 25 %, t. j. 47,63 €/m<sup>2</sup> ročne, ktorá bude  
upravovaná v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa  
údajov Slovenského štatistického úradu + úhrada za služby spojené  
s užívaním**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného  
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Prešov:

a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích,  
zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na  
verejnoprospešné účely.

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) ak nájomca nebude mať z prenajatého majetku majetkový prospech.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru