

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8189/112139/2025-Ki/181

Prešov, dňa: 05.05.2025

Vybavuje: Mgr. Alžbeta Kissová

e-mail: alzbeta.kissova@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby „Úprava Vajanského ulice“

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“), bol podaný dňa 31.03.2025 navrhovateľom **Rezidencia Promenáda, s.r.o., IČO: 36812251, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa**, zastúpený splnomocneným zástupcom **TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov – Mgr. Ladislav Šandor** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Úprava Vajanského ulice“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13, k. ú. Prešov. Stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 02.1 Úprava ul. Vajanského
- SO 02.2 Chodníky pre peších
- SO 02.3 Cestná svetelná signalizácia
- SO 02.4 Dažďová kanalizácia

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania o umiestnení stavby: „**Úprava Vajanského ulice**“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13, k. ú. Prešov. Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.06.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 2. poschodí – v miestnosti č. dverí 303.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, 080 01 Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534.

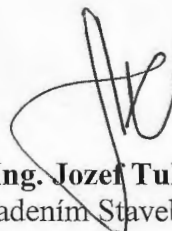
Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov



Ing. Jozef Tuka
poverený riadením Stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 7. 05. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

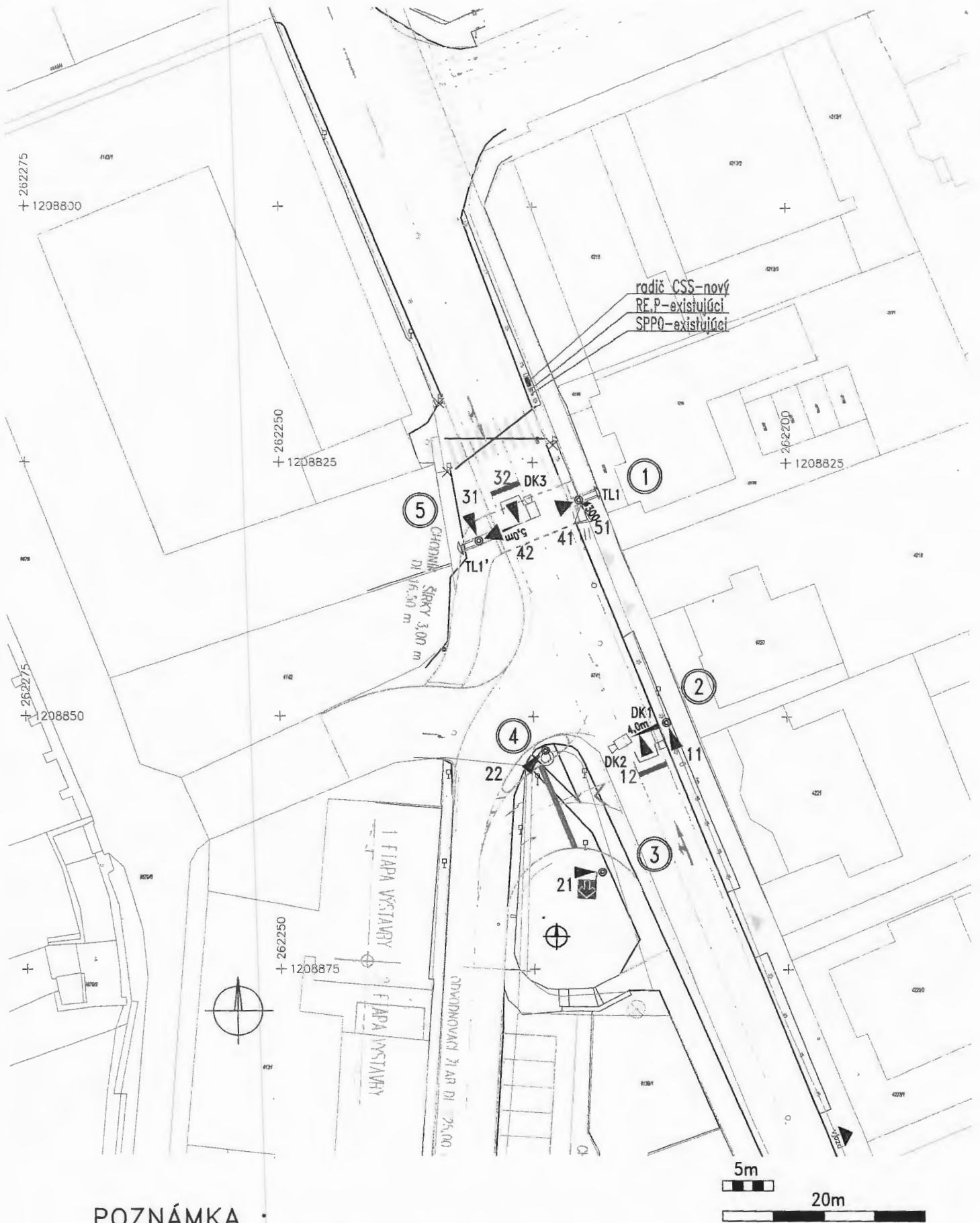
Na vedomie:

1. Rezidencia Promenáda, s.r.o., IČO: 36812251, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov
3. Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO: 00151866, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
16. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
17. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
22. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. ELTODO, IČO: 46924388, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
26. Mesto Prešov, OŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov, OD, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

SITUÁCIA – NÁVRH CSS



POZNÁMKA :
 VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE nie je predmetom objektu CSS. Podklad VDZ prevzatý z objektu projektanta trvalého dopravného značenia (TDZ).