



Mesto Prešov v súlade § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 8/2023 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov (ďalej len „nariadenie“).

## I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 8/2023 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov sa mení a dopĺňa takto:

**1. V článku 1 ods. 2 sa vypúšťa písmeno c). Doterajšie písmená d) až f) sa označujú ako písmená c) až e).**

**2. Článok 2 sa mení a znie takto:**

1. Na účely tohto nariadenia:

- a) žiadateľom je plnoletá fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov, je občanom Slovenskej republiky a písomne požiada mesto Prešov o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „žiadateľ“),
- b) uchádzač o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „uchádzač“) je žiadateľ, ktorý je vedený v príslušnom poradovníku uchádzačov o pridelenie nájomného bytu,
- c) členom domácnosti je fyzická osoba, ktorá trvale žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom resp. nájomcom, ich spolužitie má trvalý charakter a podieľa sa na uhrádzaní nákladov spojených s užívaním bytu<sup>1)</sup>,
- d) nájomcom je uchádzač, ktorý má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme nájomného bytu s prenajímateľom nájomných bytov,
- e) prenajímateľom je právnická osoba, ktorej mesto Prešov na základe osobitnej zmluvy zverilo do správy nájomné byty za účelom vykonávania právnych úkonov súvisiacich s úpravou nájomných vzťahov a správou nájomných bytov,
- f) poradovník uchádzačov o pridelenie nájomného bytu je zoznam žiadateľov, do ktorého budú žiadatelia zaradzovaní po predložení úplnej žiadosti o pridelenie nájomného bytu a splnení podmienok tohto VZN. V poradovníku bude každý žiadateľ vedený pod evidenčným číslom, ktoré bude jeho žiadosti o pridelenie nájomného bytu priradené elektronicky v podateľni Mestského úradu v Prešove,
- g) zámena bytu je pridelenie iného vhodnejšieho uvoľneného nájomného bytu nájomcovi na základe rozhodnutia primátora mesta,
- h) posudzované obdobie je kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu.



**3. Článok 3 ods. 1 sa mení a znie takto:**

1. Podmienky pre pridelenie nájomného bytu sú:
  - a) žiadateľ ani člen domácnosti žiadateľa nie je nájomca nájomného bytu vo vlastníctve mesta, družstevného bytu, služobného bytu alebo bytu osobitného určenia, s výnimkou bytov v bytových domoch neupravených týmto VZN,
  - b) žiadateľ je oprávneným uchádzačom, ktorý spĺňa podmienky stanovené týmto nariadením pre konkrétnu lokalitu,
  - c) žiadateľ ani člen domácnosti žiadateľa nie je výlučným alebo väčšinovým vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
  - d) žiadateľ ani člen domácnosti žiadateľa nemá žiadny dlh voči mestu Prešov,
  - e) žiadateľ a členovia domácnosti žiadateľa preukážu schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu dokladom o aktuálnom príjme minimálne za ostatných šesť kalendárnych mesiacov.

**4. Článok 3 ods. 2 sa mení a znie takto:**

2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu podáva žiadateľ do podateľne Mestského úradu v Prešove na predpísanom tlačive.

**5. Článok 4 ods. 2 sa mení a znie takto:**

2. Mesto Prešov zaradí do príslušného poradovníka iba úplnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu tých žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v článku 3 ods. 1 písmeno a) až e).

**6. V článku 4 ods. 5 sa mení označenie tretieho pododseku na písm. c).**

**7. Článok 7 sa vypúšťa a ostatné články sa primerane prečísľujú.**

**8. Doterajší článok 12 sa mení a znie takto:**

1. Mesto Prešov informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.<sup>6)</sup>
2. Opakované uzatvorenie nájomného vzťahu<sup>6)</sup> s nájomcom je možné za predpokladu, že:
  - a) nájomca je prihlásený na trvalý pobyt v meste Prešov,
  - b) nájomca spĺňa podmienky tohto nariadenia,
  - c) spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom,<sup>7)</sup>
  - d) nemá dlh na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nájomného bytu,
  - e) dodržiava nájomnú zmluvu,
  - f) spodná hranica príjmu uchádzača a príjmu členov domácnosti uchádzača dosahuje za posudzované obdobie výšku životného minima uchádzača a členov domácnosti uchádzača stanoveného osobitným predpisom<sup>4)</sup>. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na nájomné byty v lokalite K Starej tehelni.
3. Splnenie podmienok pre uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa ods. 2 môže byť nahradené výlučne zamietnutím žaloby na vypratanie.
4. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v užívaní schopnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



**9. Doterajší článok 13 ods. 1 sa mení a znie takto:**

1. Primátor mesta môže prideliť maximálne 10 % z celkového počtu uvoľnených nájomných bytov, upravených týmto nariadením, v predchádzajúcom kalendárnom roku uchádzačom, ktorí sú oprávnenými fyzickými osobami podľa osobitného predpisu<sup>8)</sup> a zároveň spĺňajú podmienky podľa tohto nariadenia.

**10. V doterajšom článku 14 sa vypúšťa ods. 2.**

**II.  
Účinnosť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 8/2023 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov nadobúda účinnosť dňa 01. 06. 2025.

V Prešove dňa 07.05.2025

Ing. František Ol'ha v. r.  
primátor mesta

---

1) § 115 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

4) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6) § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

7) § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

8) § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov