

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DDBA 005/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 711 933	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	DS service, s. r. o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 115717/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 842 303	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Mestský úrad Prešov - zasadacia miestnosť, Jarková 26, 080 01 Prešov	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	10.01.2019	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11,00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby sú: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba, súp. č. 7102 na parcele reg. „C“ č. 9310/535, budova obchodu a služieb</li> <li>- parcela reg. „C“ č. 9310/535 o výmere 1 022 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia</li> </ul> zapísané na LV č. 8254 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vo vlastníctve: Stanislav Bosák, rod. Bosák, nar. 09.05.1952, trvale bytom Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, SR, v podiele 1/1.			
Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
Predmetom dražby je budova súp. č. 7102 postavená na parc. č. 9310/535 na Prostějovskej ulici 35C na Sídlišku III B v Prešove. Postavená je na rovinnom teréne s okolitou zástavbou budov občianskej vybavenosti a bytových domov. Budova je súčasťou komplexu budov obchodu a služieb, postaveného pod pôvodným názvom Centrum - nákupné stredisko. Budova je prístupná z Prostějovskej ulice a z miestnej sídliskovej komunikácie. V danej lokalite je možnosť napojenia na kompletne inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, plynovod, teplovod a komunikačnú sieť.			

Dispozičné riešenie:

Budova má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

V podzemnom podlaží v pôvodnej časti z roku 1975 sa nachádzali tieto priestory: chodba, sklad domáce potreby, sklad obuvi, sklad textilu, sklad odevov, sklad drobného tovaru, denná miestnosť, šatne mužov a žien, sprcha mužov a žien, strojovňa výťahu, WC mužov a žien, strojovňa.

V prvom nadzemnom podlaží v pôvodnej časti z roku 1975 sa nachádzali tieto priestory: podlubie, závetrie, schodiská, chodba, tri kancelárie, predajňa odevov, príjem tovaru, predajňa drobného tovaru, sklad, WC mužov a žien, ekonomat a rampa. Jednotlivé podlažia prepojené dvojramenným betónovým schodiskami. Na obsluhu materiálu je k dispozícii aj nákladný výťah s nosnosťou 500 kg.

V druhom nadzemnom podlaží v pôvodnej časti z roku 1975 sa nachádzali tieto priestory: predajňa textilu, chodba, sklady, dve kancelárie, predajňa domácich potrieb, predsieň, WC mužov a žien, ekonomat.

Dispozičné riešenie po prestavbe z roku 2006:

V podzemnom podlaží na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia zo dňa 06.11.2006 o zmene účelu využitia skladových priestorov na zariadenie denného baru a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Almasyom v októbri 2006 bola vykonaná úprava a zriadený bar, prístupný schodiskom z priestoru podlúbia z južnej strany nákupného strediska Market Bosák. Tieto priestory sa prenajímali za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, v súčasnosti nie sú využívané. Ostatné priestory podzemného podlažia ostávajú v pôvodnom stave.

V prvom nadzemnom podlaží adaptáciou obchodných priestorov - predajne textilu a predajne obuvi v prízemí vznikla nová prevádzka v rozsahu:

- štyri ambulancie lekárov s prípravovňou /sestra/
- sociálne, technické zázemie a čakárne.

V tejto časti boli vybúrané nenosné priečky a zriadené nové priečky z tvárnice Ytong hr. 10 a 15 cm, boli osadené nové okná v mieste nových hygienických priestorov, steny opatrené tenkovrstvými omietkami a vloženou sklotextilnou mriežkou, v hygienických zariadeniach steny obložené keramickým obkladom do výšky 2,20 m, v niektorých miestnostiach znížený podhľad zo sadrokartónových dosák hr. 12,5 mm, výplne otvorov okná plastové, v ambulanciách osadené mreže. Táto časť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a zemný plyn. Pre túto prevádzku je samostatne odpočítateľná voda cez podružný vodomer, elektrina cez podružný rozvádzač a priestory sú vykurované samostatne vlastným kotlom.

V prvom nadzemnom podlaží na základe zmeny účelu využitia prízemnej časti stavby Market pre zriadenie verejnej lekáreň vydané 29.05.2006 vydané MÚ Prešov pod číslom: P-2006/1976 - Se.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby verejná lekáreň s IPLP SK vydané dňa 04.09.2006 pod číslom P - 2006/3257 - Se. Stavebné úpravy v tejto časti pozostávajú z vybudovania nových sadrokartónových priečok hr. 12,5 cm, z vybudovania nového podhľadu zo sadrokartónu v celej lekární, položenia novej keramickej dlažby v čakárni a osadenia nových protipožiarnych dverí vo vstupe zamestnancov, zariadenia keramického obkladu vo WC a predsieni do výšky 2,20 m, časť steny v kuchynke, podlaha v lekární zvarované PVC. V prízemí sú zriadené aj ďalšie prevádzky, predajňa papiernictvo, stávková kancelária a herňa s barom. V druhom nadzemnom podlaží bola v bývalej predajni textilu a predajni domácich potrieb zriadená predajňa čínskeho tovaru textilu a obuvi, ostatné priestory v II.NP nevyužívané, v minulosti slúžili ako súkromný apartmán.

## **CH. Opis stavu predmetu dražby**

### **STAVEBNO-TECHNICKÉ PREVEDENIE:**

Základy - podzemné podlažie osadené do terénu v hĺbke nad 2,0 m, základy tvoria základové pätky pod železobetónovými piliermi 30/40 cm a základové pásy z prostého betónu s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé konštrukcie - nosnú konštrukciu budovy tvorí železobetónový montovaný skelet o osovej vzdialenosti 600/630 s atypickými stĺpmi 30/40 a prievlakmi, konštrukčná výška 4,00 m a 4,10 m, opláštenie budovy z pórobetónových panelov o rozmeroch 120/600 m vertikálne osadených na oceľových konzolách a privarených do zabudovaných oceľových platničiek v prievlakoch. Suterénne murivo je v časti budovy z betónových blokov /staveništných prefabrikátov/ časť z pórobetónových tvárnic a tehál CDM o hr. 37,5 cm, v suteréne je na zvislých obvodových stenách ochranná obmurovka zvislej izolácie z plných tehál, prízemie zateplené 8 cm polystyrénom.

Vodorovné konštrukcie - strop nad všetkými podlažiami zo železobetónových stropných panelov PZD 120/600 a PZD 600/300.

Zastrešenie - strecha plochá dvojvrstvová s tepelnou izoláciou Polsid.

Krytina - z ťažkých živičných navarovovaných pásov s ochranným triedeným štrkovým násypom hr. 5 cm.

Klapiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Vnútorňá úprava povrchov - vápenná hladká omietka stien a stropov.

Vnútorňé keramické obklady - v sociálnych zariadeniach keramický obklad stien do výšky 2,20 m.

Vonkajšia úprava povrchov - pórobetónový plášť obložený sklenenou mozaikou, obklad sokla kabrinec.

Schodisko - v budove sú dve schodiská dvojramenné, oceľová konštrukcia.

Dvere - plné hladké.

Okná - v podzemnom podlaží oceľové, v I.NP plastové s dvojvrstvovým zasklením, v II.NP zdvojené.

Podlahy - v podzemnom podlaží v sociálnych zariadeniach a chodbe keramická dlažba, v skladoch PVC, v I.NP kamenná dlažba, terazzová dlažba v sociálnych zariadeniach keramická dlažba, v ambulanciách PVC, v kanceláriách PVC.

Vnútorne rozvody:

Vodovod - rozvod teplej a studenej vody z verejného vodovodu, potrubie oceľové pozinkované cez vodomernú šachtu, v ktorej je osadený združený vodomerný, príprava teplej vody z kotla ÚK.

Kanalizácia - odpad zo všetkých zariadení predmetov a soc. zariadení zaústený do verejnej kanalizácie, zvislé rozvody liatinové.

Elektrina - 220/400 V, v budove je osadený elektromerový rozvádzač HR, v ktorom je sústredené meranie pre jednotlivých užívateľov, rozvádzač slúži aj pre potreby istenia výťahu, osvetlenia chodieb, schodiska ako aj soc. zariadení v podzemnom podlaží.

Zemný plyn - rozvod zemného plynu.

Bleskozvod - inštalovaný, uzemňovacia sústava po celom obvode budovy.

Vykurovanie - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá panelové oceľové, firma Farmacent má dve kotolne na zemný plyn, jednu kotolňu v podzemnom podlaží má vlastník budovy.

Technické vybavenie budovy je v dobrom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu, niektoré priestory v zázemí potrebujú opravu a údržbu.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- V 7023/2011 - zmluva o zriadení zálož. práva v prospech DS service, s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, Prešov /36842303/ na par. KNC č. 9310/535 a stavba čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 6451/11, 4718/14, 4448/18;
- V 3245/2012 - zmluva o zriadení zálož. práva v prospech DS service, s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, Prešov /36842303/ na par. KNC č. 9310/535 a stavba čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 3021/11, 4718/14, 4448/18;
- V 2312/2013 - zmluva o zriadení zálož. práva v prospech Ján Lehet 6.5.1968 Pod Kamennou Baňou 7, Prešov na par. KNC č. 9310/535 a stavba čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 3305/13, 4448/18;
- Z 6832/2013 - rozhodnutie o zriadení zálož. práva č.k. 357/13 pre Mesto Prešov na stavbu čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 323/14, 4448/18;
- Z 75/2014 - rozhodnutie o zriadení zálož. práva č. 9700502/5/5237031/2013/Pok pre DÚ Prešov na par. KNC č. 9310/535 na stavbu čs. 7102 na par. KNC č. 9310/535 - číslo zmeny 1149/14, 4448/18.

#### **J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 271/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milan Vinkler zo dňa 22.11.2018 na sumu 1 070 000,00 € (slovom Jeden milión sedemdesiattisíc eur).

**K. Najnižšie podanie** 1 070 000,00 € (slovom Jeden milión sedemdesiattisíc eur)

**L. Minimálne prihodenie** 10 000,00 €

**M. Dražobná zábezpeka** a) výška 49 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky  
Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky.  
Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052018.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  
Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Lehota začína 05.12.2018 a končí otvorením dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.						
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052018.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="240 801 596 882"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="596 801 1394 882">07.01.2019 o 11,00 hod. 08.01.2019 o 11,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 882 596 927"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="596 882 1394 927">Pred predmetom dražby: Prostějovská 35C, 080 01 Prešov</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 927 596 2002"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="596 927 1394 2002"> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 224 478, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>ak ide o právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol> </td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	07.01.2019 o 11,00 hod. 08.01.2019 o 11,00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby: Prostějovská 35C, 080 01 Prešov	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 224 478, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>ak ide o právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	07.01.2019 o 11,00 hod. 08.01.2019 o 11,00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby: Prostějovská 35C, 080 01 Prešov						
<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 224 478, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>ak ide o právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>						
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietáhov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu I písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu I písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu I písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **T. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Lýdia
c) priezvisko	Kliská Uhrinová
d) sídlo	Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava

V Bratislave dňa: 29. 11. 2018  
„dražobník“



JUDr. Zuzana Kvasňovská  
prokurista spoločnosti

V Bratislave dňa:  
„navrhovateľ“



Dalibor Lichtig  
konateľ spoločnosti