

Skončilo sa 19. zastupiteľstvo mesta Prešov

Po viac ako dvojtýždňovej pauze mestskí poslanci opäť zasadli na pokračovaní 19. zastupiteľstva mesta Prešov. To bolo pre veľkú obsahovú náplň a nedostatok času v rámci jedného dňa ešte 30. apríla rozdelené na dve časti. V pokračovaní poslanci schválili napríklad aj novú metodiku zmien a doplnkov územného plánu, nového riaditeľa DPMP, či žiadosti o nenávratné finančné príspevky na 6 projektov v meste. Mestské zastupiteľstvo začalo po viac ako dvojtýždňovej pauze bodom programu s číslom 11, ktorým sa mala prijať nová metodika zmien a doplnkov územného plánu mesta za účelom podpory výstavby nájomných bytov. Po uvedení materiálu hlavným architektom mesta a rozsiahlej rozprave nakoniec poslanci daný návrh schválili. „Som rád, že aj napriek niektorým dezinformáciám sa nám podarilo poslancom mesta vysvetliť všetky benefity plynúce z takéhoto kroku a túto metodiku sa podarilo schváliť. Výrazne to stransparentní celý proces, otvorí sa viac pre verejnosť a ako mesto budeme oveľa pevnejšie držať v rukách, čo sa nám vlastne na našom území bude stavať. Najdôležitejšie je ale to, že môžeme týmto spôsobom reálne rýchlo začať zvyšovať počet mestských nájomných bytov,“ uviedol na margo úspešného hlasovania primátor mesta Prešov František Ol'ha. Základom pri tejto metodike je možnosť investorov uzavrieť s mestom zmluvu o kontribúcii. Na základe nej by mesto po výstavbe bytovky získalo v rámci nefinančného plnenia ako protihodnotu časť bytov. Výstavbe by samozrejme predchádzala urbanistická štúdia, ktorá by jasne mala opísať, čo sa v danej lokalite bude môcť postaviť, a čo je najdôležitejšie, stala by sa pre všetkých ďalších potenciálnych investorov v tejto lokalite záväzným územno-plánovacím dokumentom. Výrazne prízvukovaný bol ako poslancom, tak aj verejnosti silný antikorupčný charakter celej metodiky. Trojstupňová kontrola, prístup verejnosti k pripomienkovaniu štúdie a schvaľovanie zámerov v zastupiteľstve by mali zamedziť akejkol'vek čo i len potenciálnej korupcii. Svojho schválenia do pozície výkonného riaditeľa Dopravného podniku mesta Prešov sa tentokrát dočkal úspešný kandidát výberového konania Juraj Hrehorčák, ktorý tak strieda dočasne povereného krízového manažéra Karola Hirmana. Poslanci schválili aj všetky návrhy na žiadosti o nenávratný finančný príspevok, teda externé zdroje na projekty mesta. Išlo o 6 projektov, medzi ktoré patrí napríklad rekonštrukcia nádvorja Čierneho orla, výstavba 1. etapy cyklochodníka na Wolkerovej ulici, výstavba cyklochodníka na uliciach Štúrova a Radlinského, inštalácia zariadení na podporu výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie prostredníctvom využívania obnoviteľných nízkoemisných zdrojov pre Materskú školu Važecká 18, revitalizácia stromoradia a kvitnúcich záhonov v meste, či obnova čističky odpadových vôd v Zariadení pre seniorov Harmónia na Cemjate. Novinkou oproti prvej časti zastupiteľstva z konca apríla je schválenie príspevku aj na rekonštrukciu a výstavbu materskej školy na Hviezdoslavovej ulici. Na projekt sa mestu podarilo získať 1,6 milióna eur z externých zdrojov, pričom spoluúčasť mesta bude vo výške ďalších 300-tisíc eur. Okrem rekonštrukcie starej budovy pribudne aj ďalší, nový objekt školy so spojovacou chodbou. Zaujímavosťou je, že pôjde po zhruba 30 rokoch o prvú výstavbu nového školského zariadenia v gescii mesta. Poslanci sa v rámci majetkových prevodov venovali aj petícii obyvateľov zo Sídlička III, kde po ohlásení zámeru výstavby nájomných bytov na Bajkalskej ulici časť verejnosti vyjadrili s takýmto plánom nesúhlas. Napriek tomu, že poslanci vyjadrili potrebu a podporu budovania nových nájomných bytov na území mesta, stotožnili sa s petičiarmi a majetkový prevod, ktorým by sa mohli procesy k výstavbe začať, nakoniec nepodporili. „Ludia si svoje okolie bránia, to je prirodzené. Zámerom mesta určite nebolo ľudom ničiť ich okolie. Snažíme sa iba naplniť úlohy, ktorými nás zaviazalo práve toto zastupiteľstvo, ktoré schválilo strategický dokument o rozvoji bývania v meste a teda rozvíjať možnosti na bývanie napríklad aj pre mladé štartujúce rodiny a absolventov nedostatkových profesií v regióne. Dostali sme sa však do zvláštnej situácie, kedy obyvatelia aj poslanci mesta jednotne hovoria, že vnímajú potrebu vzniku nových nájomných bytov, v každej mestskej lokalite sme však mali buď petíciu, alebo poslanci nepodporili výstavbu v ich lokalite. Samozrejme, to nás neodrádza od zámeru priniesť Prešovčanom kvalitné a cenovo dostupné bývanie a preto budeme hľadať ďalšie možné alternatívy,“ uzavrel primátor Ol'ha.