

Vyvesené dňa 2.2.05.2025

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

# Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5674/114717/2025-Gr/025-2024

V Prešove dňa: 13.05.2025

Vec: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení **Stredná odborná škola gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov, IČO 17078482** podala **žiadosť o vydanie stavebného povolenia** na líniovú inžiniersku stavbu: **„Prešov, SDH, SOŠ -NN“**, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 9546/19, KN-C 3280/3, KN-C 3280/2, KN-C 9808/12, KN-C 3231/25, KN-C 9627, KN-C 9546/20, KN-C 9546/25, KN-C 3231/27, KN-C 3231/28, KN-C 3231/1, katastrálne územie Prešov.

## Stavebné povolenie (verejná vyhláška)

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení **Stredná odborná škola gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov, IČO 17078482** dňa **12.10.2023** prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa ustanovenia § 61 ods. 2 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona takto:

### povoľuje

sa líniová inžinierska stavba: **„Prešov, SDH, SOŠ -NN“**, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 9546/19, KN-C 3280/3, KN-C 3280/2, KN-C 9808/12, KN-C 3231/25, KN-C 9627, KN-C 9546/20, KN-C 9546/25, KN-C 3231/27, KN-C 3231/28, KN-C 3231/1, katastrálne územie Prešov.

Predmetom žiadosti je výmena existujúceho podzemného NN vedenia za nové podzemné NN vedenie (výmena exist. podzemného káblového vedenia v úseku medzi exist. trafostanicou TS0586-0719 a rozpojovacou skriňou R0586-119021). Ďalej projekt rieši pripojenie nového NN káblového vedenia k exist. podzemnému NN vedeniu. Projekt ďalej rieši zriadenie nových pilierových rozpojovacích skriň SR miesto skrine RIS a zriadenie nového pilierového elektromerového rozvádzača.

#### SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- **Úsek 01 – Úprava NN vedenia**
- NN: NAVY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi – výmena exist. kábla ..... 90m
- NN:NAVY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi v exist. trase ..... 90m
- NN:HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy ..... 90m
- NN: Rozpojovacia skriňa SR ..... 2ks

**SO 02 – Odborné elektrické zariadenie****- Úsek 02 – Odborné elektrické zariadenie**

OEZ: NAVY-J 4x240 – káblové OEZ vedenie v zemi ..... 135m

OEZ: Rozpojovacia skriňa SR ..... 1 ks

OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER ..... 1 ks

**Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je:**

- Nové podzemné NN vedenie (výmena exist. kábla) vyhotovené káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 90 m
- Nové podzemné NN vedenie (pripoloženie nového NN kábla k exist. káblovému vedeniu) vyhotovené káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 90 m
- Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte 2 ks
- Nová technická rezerva distribučnej sústavy chráničkou HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 90 m
- Nové podzemné OEZ podzemným káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 135 m
- Nový plastový pilierový elektromerový rozvádzač v celkovom počte 1 ks
- Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte 1 ks

**Charakteristika územia, popis trasy**

Stavba sa nachádza v intraviláne katastra mesta Prešov. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Na mieste zrejme zo situácie, do voľného terénu sa osadia nové plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č. 1 a SR č.2.

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením miesto exist. NN káblového vedenia určeného na demontáž v NN rozvádzači trafostanice TS05869-0719. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v chráničke následne bude vedený podvrávkou popod miestnu komunikáciu a ďalej bude znova pokračovať v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne až do navrh. skrini SR č.1.

Celková dĺžka nového podzemného NN kábla je 90 m.

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením z voľného vývodu v NN rozvádzači trafostanice TS05869-0719. Nový NN kábel bude vedený spolu s exist. NN káblovým vedením v zemi v ryhe v chráničke následne bude vedený podvrávkou popod miestnu komunikáciu a ďalej bude znova pokračovať v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne až do navrh. skrini SR č.2.

Celková dĺžka nového podzemného NN kábla v exist. trase je 90 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 90 m.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením v navrh. skrini SR č.1. Nový OEZ kábel bude vedený do exist. hlavného rozvádzača.

Celková dĺžka nového OEZ kábla je 34 m.

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením v navrh. skriní SR č.2. Nový OEZ kábel bude vedený do exist. hlavného rozvádzača.

Celková dĺžka nového OEZ kábla je 34 m.

Na miesto zrejme zo situácie, do voľného terénu sa osadí nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR č.3 ako náhrada za exist. rozpojovaciu skriňu RIS4.

Vedľa pilierovej skrine SR č.3 sa zriadi nový plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER, ktorý budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre reštauráciu SEN.

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením v navrh. skriní SR č.2. Nový OEZ kábel bude vedený v zemi v ryhe do nového plastového pilierového elektromerového rozvádzača ER.

Celková dĺžka nového OEZ kábla je 62 m.

Na mieste zrejmom zo situácie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením v novom elektromerovom rozvádzači ER. Nový OEZ kábel bude vedený v zemi v ryhe do novej rozpojovacej skrine SR č.3

Celková dĺžka nového OEZ kábla je 5 m.

Stavba sa bude realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **EL PRO KAN – Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n/T**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta vo vyjadrení pod č. OHA/13837/2023 zo dňa 04.09.2023 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienky: Po zrealizovaní stavby žiadame doručiť Odboru hlavného architekta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t. j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
2. Mesto Prešov, Odbor rozvojových aktivít, oddelenie investičnej výstavby vo vyjadrení pod č. ORA – 1277/2023 zo dňa 15.08.2023 nemá výhrady voči predmetnej stavbe.
3. Mesto Prešov, odbor majetku v stanovisku pod. č. OM/853/2023 č.z. 130210/2023 zo dňa 31.08.2023 nemá pripomienky k PD za dodržania podmienok: stanovených Odborom dopravy pri MsÚ v Prešove, Odborom životného prostredia, Odborom hlavného architekta, Správou a údržbou komunikácií mesta Prešov, s.r.o., dotknutými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy, Východoslovenská distribučná, a.s., správcom miestnych komunikácií, KPÚ v Prešove.  
Stavebník uzavrel s Mestom Prešov Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 11/2024 zo dňa 05.03.2024
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. pod č. 8182/2025 zo dňa 04.04.2025
5. Mesto Prešov, odbor životného prostredia, oddelenie verejnoprospešných služieb pod č. OŽP/2093/37473/2025 zo dňa 01.04.2025 súhlasí s realizáciou zásahu do verejnej zelene na mestských pozemkoch parc. č. KN-C 9808/12, KN-C 3231/25, KN-C 9546/20, KN-C 9546/19 v k. ú. Prešov za dodržania nasledovných podmienok:
  - Pri stavebnej činnosti žiadame dodržiavať predpisy platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov
  - Pred realizáciou výkopovej činnosti je potrebné podať Žiadosť o povolenie na výkopové práce vo verejnej zeleni na Odbor životného prostredia Mestského úradu v Prešove, v ktorom budú špecifikované spätné úpravy vo verejnej zeleni.
6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod v stanovisku pod č. SVP 3596/2023/2 zo dňa 22.09.2023 nemá pre začatie stavby

- námietky. V prípade, že dôjde ku križovaniu, dotyku či súbehu s vodnými tokmi, budeme požadovať zaslanie PD predmetných terénnych úprav spolu so žiadosťou na vyjadrenie.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/046920-002 zo dňa 15.08.2023.
  8. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/046905-002 zo dňa 07.09.2023.
  9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/046587-002 zo dňa 14.08.2023.
  10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/046691-002 zo dňa 14.08.2023.
  11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie v stanovisku č. ORHZ-PO1-2023/000802-002, zo dňa 24.08.2023 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**
  12. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, oddelenie telekomunikácií a informatiky v stanovisku č. CPPO-OTI-2023/00272-067 zo dňa 30.08.2023 **súhlasí bez pripomienok** s realizáciou stavby.
  13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-2665/2023 zo dňa 22.09.2023 **súhlasí** s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
  14. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** v záväznom stanovisku č. KRUPO-2023/16220-2/72159/Kr zo dňa 08.09.2023 je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
    1. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
    2. **OZNÁMIŤ** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
  15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 107829/2023/O zo dňa 18.08.2023, v ktorom súhlasí s podmienkami:
    - Inžinierske siete žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa § 19 odstavca sú ochranné pásma verejných vodovodoch a verejných kanalizácií vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií do priemeru 500 mm vrátane resp. 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií nad priemer 500mm.
    - Pri uložení navrhovaného NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným potrubím verejného vodovodu LT DN 100mm vo vlastníctve a v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
    - Pri križovaní a súbehu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.

- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, t. j. prispôbiť ich výšku novej nivelete.
  - Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0583/2023/Va zo dňa 14.08.2023, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. pod č. 6612321852/2023/O zo dňa 09.08.2023, v ktorom **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., [spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 055/7292632, 053/4411177

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbicové stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu,

krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1250/2023 zo dňa 09.08.2023.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení O2 Networks, s.r.o. pod č. ZP11836/2023 zo dňa 09.08.2023.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK telecom. pod č. 1082/8/2023 zo dňa 14.09.2023.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení O.S.V.O. comp, a.s. pod č. 79/08/2023/KG zo dňa 30.08.2023.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Spravbytkomfort, a.s. Prešov pod č. Ing. R. Tlumač/1811/EM/23 zo dňa 21.08.2023.
23. Technické služby mesta Prešov vo vyjadrení č. 1146/2023 zo dňa 17.08.2023 súhlasí s realizáciou predmetnej stavby bez pripomienok.
24. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI 5602\*A2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
25. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
26. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
27. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
28. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný **najneskôr do 15 dní** oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
29. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
30. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ stavby.
31. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
32. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.

33. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
34. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
35. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
36. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na pozemnej stavbe je investor povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov.
37. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
38. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením na žiadosť stavebníka.
39. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
40. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
41. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať Mesto Prešov o vydanie súhlasu k záberu verejného priestranstva pre zriadenie staveniska.
42. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
43. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad neuplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie.

Dňa **12.10.2023** podala **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení **Stredná odborná škola gastronómie a služieb, Sídlisko duklianskych hrdinov 3, Prešov, IČO 17078482** – Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „**Prešov, SDH, SOŠ -NN**“, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 9546/19, KN-C 3280/3, KN-C 3280/2, KN-C 9808/12, KN-C 3231/25, KN-C 9627, KN-C 9546/20, KN-C 9546/25, KN-C 3231/27, KN-C 3231/28, KN-C 3231/1, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad na základe uvedenej žiadosti v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona listom zo dňa 26.03.2024 č. SÚ/5674/29864/2025/025-2024-Gr oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania a stanovil im 7

dňovú lehotu na možnosť vznesenia pripomienok k navrhovanej stavbe. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Stavebník uzavrel s Mestom Prešov Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 11/2024 zo dňa 05.03.2024. Stavebník je povinný najneskôr do doby kolaudačného konania preukázať zapísané vecné bremeno na LV s Mestom Prešov.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku č. 12/2114/2023 v prospech Mesta Prešov zo dňa 12.10.2023.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení **Stredná odborná škola gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov, IČO 17078482** splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného a stavebného rozhodnutia verejnou vyhláškou pre stavbu: „**Prešov, SDH, SOŠ -NN**“ umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 9546/19, KN-C 3280/3, KN-C 3280/2, KN-C 9808/12, KN-C 3231/25, KN-C 9627, KN-C 9546/20, KN-C 9546/25, KN-C 3231/27, KN-C 3231/28, KN-C 3231/1, katastrálne územie Prešov, bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej tabuli mesta Prešov.

22. 05. 2025

dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

.....Hlavná č. 73.....

08001PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného a stavebného rozhodnutia verejnou vyhláškou pre stavbu: „**Prešov, SDH, SOŠ - NN**“, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 9546/19, KN-C 3280/3, KN-C 3280/2, KN-C 9808/12, KN-C 3231/25, KN-C 9627, KN-C 9546/20, KN-C 9546/25, KN-C 3231/27, KN-C 3231/28, KN-C 3231/1, katastrálne územie Prešov, ktoré bolo zvesené z úradnej tabule mesta Prešov a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....

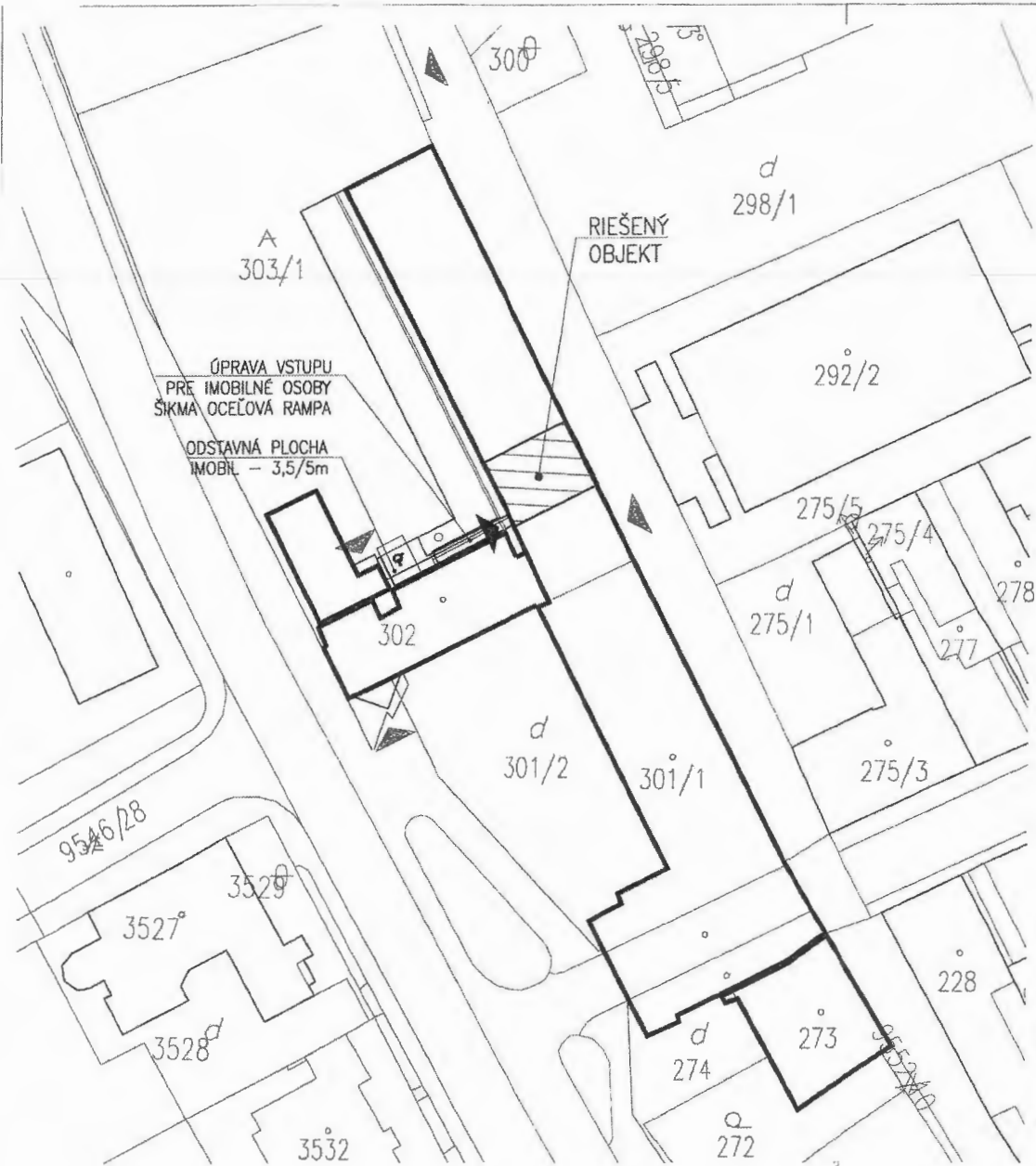
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**






1. Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice, v z. Stredná odborná škola gastronómie a služieb, Sídlisko duklianskych hrdinov 3, Prešov, IČO 17078482, Sídlisko duklianskych hrdinov 3, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor hlavného architektka
5. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor životného prostredia
6. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy
7. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor majetku
8. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor investičnej výstavby
9. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy, oddelenie správy a údržby mestských komunikácií
10. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy, oddelenie dopravnej mobility
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
  - odbor ochrany prírody a krajiny
  - odbor odpadového hospodárstva
  - odbor štátnej vodnej správy
  - odbor pozemkový a lesný
  - odbor starostlivosti o ŽP – ovzdušie
12. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, IČO 00151866
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
19. SPP – distribúcia, a.s., IČO 35815256, Mlynské nivy 4924/44/a, 825 11 Bratislava
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, IČO 35 971 967
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85 101 Bratislava
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO 36 191 400
23. O.S.V.O. comp., a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
24. SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
25. Technická služby mesta Prešov, a.s., Bajkalska 33, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad



**LEGENDA:**

-  RIEŠENÝ OBJEKT HOTELOVEJ AKADÉMIE
-  EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
-  ČÍSLO PARCELY
-  NOVÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  EXISTUJÚCI VSTUP DO OBJEKTU A EXISTUJÚCI VJAZD DO AREÁLU ŠKOLY

**LEGENDA STAV. OBJEKTOV:**

OBJEKTOVÁ SKLADBA:  
 SO.01 - DEBARIERIZÁCIA HOTELOVEJ AKADÉMIE, BAŠTOVÁ 32, PREŠOV  
 VONKAŠIE INŽINIERSKÉ OBJEKTY - NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA

**POZNÁMKY:**

- Pred začatím prác je potrebné vyfotiť existujúce podzemné vedenia, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
- Vypracované na podklade z katastrálnej mapy
- Výškové osadenie stavby sa nemení.



<b>AUTOR PROJEKTU:</b> Ing. MAREK GMTRO	<b>VYPRACOVÁV:</b> Ing. MATOŠ PALUŠNÝ	<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b> Ing. MAREK GMTRO
<b>INVESTOR:</b> Hotelová akadémia Prešov, Baštová 32, 080 01 Prešov		
<b>NÁZOV A Miesto STAVBY:</b> Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov Baštová 32, 080 01 Prešov		
<b>OBJEKT-ČASŤ:</b> SO.01	<b>ASR</b>	<b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE</b> <b>NAVRHOVANÝ STAV</b>
<b>OBSAH VÝKRESU:</b>		
<b>SITUÁCIA</b>		

**m/Archus**  
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

**FORMÁT:** 2x44  
**DAŤUM:** FEBRUÁR 2024  
**STUPEŇ:** DRS  
**MIERKA:** 1:500

**VÝKRES Č.:** PARE Č.: 

**D**

PODĽA ZÁKONA O AUTORSKÝCH PRÁVACH JE BEZ SOHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ AKÉKOLVEK ŠÍRENIE, ALEBO KOPÍROVANIE TĚTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. INVESTOR NADOBŤDA VLASTNÍCKE PRÁVO K TOVARU AŽ PO ÚPLNOM ZAPLATENÍ CENY ZA TÚTO PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. INVESTOR NESIE AŽ DO ÚPLNEHO ZAPLATENIA KÚPNÚJ CENY ZA TÚTO PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU AKOĽKÉVEK POUŽÍŤ.