

Mesto Prešov
špeciálny stavebný úrad

Hlavná 73,

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5386/119767/2025-Ki/117

V Prešove, dňa: 26.05.2025

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „**Parkovisko na ulici Volgogradskej**“ stavebníka Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, 080 01 Prešov v. z. miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Stavebníkovi **Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, 080 01 Prešov** v zastúpení na základe splnomocnenia **miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar**, sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba „**Parkovisko na ulici Volgogradskej**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9287, 9204/25, 9288/2, 9284, 9271, 9204/43, 9283, k. ú. Prešov.

Predmetná stavba pozostáva z nasledujúcich objektov:

Čís. obj.	Názov
SO 01	Spevnené plochy
SO 02	Sadové úpravy
SO 03	Verejné osvetlenie

Stavba „**Parkovisko na ulici Volgogradskej**“ bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5173*Z*12. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty:

- „Parkovisko na ulici Volgogradskej“,

1. SO 01 Spevnené plochy

Navrhnuté sú spevnené plochy, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu cestu (Volgogradskú ulicu). Plochy budú umožňovať kolmé parkovanie vozidiel. Šírka kolmého parkovacieho miesta je 2,5 m. Dĺžka kolmého parkovacieho miesta je 5 m. Navrhujú sa nové parkovacie miesta a existujúce parkovacie miesta sa len obnovia vodorovným dopravným značením. Nové parkovacie miesta sa navrhujú celkom 64. Existujúce parkovacie miesta, ktoré sa obnovujú len vodorovným dopravným značením, sú celkom 91. Parkovacích miest vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu navrhujeme celkovo 6. Tieto miesta budú mať šírku 2,5 m a dĺžku 5 m a medzi nimi bude 1 m široký priestor v zmysle TP 117/2023 a vzorových listov VL6.2. 4 parkovacie miesta budú určené pre elektro nabíjanie. V rámci spevnených plôch na nové parkoviská bude zabezpečený prístup pomocou navrhovaných miestnych ciest, ktorých šírka je 5,5 m. Navrhujú sa celkovo 3 vetvy. Vetva „1“ je existujúca miestna cesta, ktorá sa obnoví pokládkou nového asfaltového krytu a rozšíri sa na šírku 5,5 m, lebo v súčasnosti má po celej dĺžke cca 4,5 m. Jej celková dĺžka je 220,64 m. Vetva „2“ je navrhovaná miestna cesta, ktorá sa napája na vetvu „1“. Jej šírka je 5,5 m a dĺžka 35,62 m. Vetva „3“ je navrhovaná miestna cesta, ktorá sa napája na vetvu „1“. Jej šírka je 5,5 m a dĺžka 62,80 m. Obidve tieto vetvy zabezpečujú nový prístup ku novým parkovacím miestam. Súčasťou tejto stavby je obnova existujúceho chodníka a vybúranie existujúcich chodníkov. Navrhnuté sú nové chodníky, ktorých šírka je 2 – 3,5 m. Odvodnenie spevnených plôch je riešené priečnym 2,5 % sklonom a pozdĺžnym sklonom ku parkovacím miestam, ktoré sú navrhnuté z drenážnej dlažby. Voda bude vsakovať cez drenážnu dlažbu do podlažia a do zelene. Odvodnenie pláne bude zabezpečené 3 % sklonom do vsakovacej drenáže.

2. SO 02 Sadové úpravy

Navrhovanými drevinami sú stĺpovité kultivary dubu letného (*Quercus robur* ‘Fastigiata Koster’) 3 ks, ginkga dvojlaločného (*Ginkgo biloba* ‘Tremonia’) 3 ks a čerešne Sargentovej (*Prunus sargentii* ‘Fastigiata’) a to v počte 5 ks. Zvyšné dva druhy javora tatarského (*Acer tataricum* ‘Hot Wings’) 5 ks a jarabiny mukyňovej (*Sorbus aria*) 5 ks a ich rozmiestnenie je limitované daným priestorom. Navrhované druhy tolerujú mestské prostredie, teplo, výrazným kvitnutím, či jesenným prefarbovaním prispievajú k estetizácii prostredia. Niektoré sú významné pre opel'ovače, iné sú drobnými plodmi významné pre vtáctvo.

3. SO 03 Verejné osvetlenie

Osvetlenie nových parkovacích miest vyvolá demontáž jestvujúcich výbojkových SHC a LED svietidiel a ich nahradenie LED svietidlami na cestných stožiaroch 8 m s výložníkom 1 m. Navrhované svetelné zdroje LED budú napojené zo svorkovnice stožiara napojené káblom CYKY-J 3×1,5. Bodom napojenia navrhovaných svietidiel bude jestvujúci rozvádzač RVO. Napojenie sa urobí káblom AYKY-J 4×25 vo výkope v chráničke HDPE 50. Stožiare musia byť osadené min. 1 m za parkoviskom. Ochrana pred bleskom bude riešená uzemnením stožiara pásom FeZn 30/4 uloženým vo výkope min. 10 cm pod káblom. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.

4. Stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.

5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
10. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
12. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
15. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
16. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
17. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Prešov.
18. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
19. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
20. Stavebník má na stavenisko a stavbe zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
21. Stavebník je povinný stavenisko zariadené, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
22. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
23. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
24. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné

- vyčistenie.
25. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
 26. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopáť ručne.
 27. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
 28. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
 29. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
 30. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
 31. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 32. **Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.**
 33. **Ak sa so stavebnými prácami do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
 34. **Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.**
 35. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

Osobitné podmienky:

36. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Mesta Prešov, odbor majetku**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OM/549/2025 zo dňa 07.04.2025.
 - 36.01. stavebník, resp. investor je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,
 - 36.02. stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ v Prešove“), Stanovisko č. OHA/2710/2025 zo dňa 10. 2. 2025,
 - 36.03. stanovených Odborom životného prostredia pri MsÚ v Prešove,
 - 36.04. stanovených Odborom dopravy pri MsÚ v Prešove,
 - 36.05. stanovených správcom miestnej cesty,
 - 36.06. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, je potrebné doložiť odboru majetku vypracovaný geometrický plán, aby sa stavba zaradila do majetku mesta Prešov a aby sa určil správca parkovacích plôch,
 - 36.07. platnosť stanoviska je obmedzená na obdobie 12 mesiacov od jeho vydania.

37. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **Mesta Prešov, odbor životného prostredia**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OŽP/1238/8597/2025 zo dňa 28.01.2025.
38. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **Mesta Prešov, odbor hlavného architekta**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OHA/2025/4698 zo dňa 05.03.2025.
- 38.01. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:
- a) Podľa Územného plánu mesta Prešov sa stavba nachádza na funkčnej ploche určenej ako obytná plocha bytových domov - stav.
V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, pre danú funkčnú plochu platia regulatívy RL B Obytné plochy a RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch, RL 1.3 Statická doprava, RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s dažďovými vodami.
- b) Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
- 38.02. Mesto Prešov súhlasí s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov, Parkovisko na ulici Volgogradskej.
- 38.03. Na podklade odborného posúdenia v súlade s § 40c, ods. 4, písm. e) zákona o územnom plánovaní Mesto Prešov stanovuje nasledovnú záväznú podmienku:
– navrhovanú výsadbu 5 stromov umiestniť ku novo navrhovaným parkovacím miestam pri ceste Vetva 3, nie ku existujúcemu chodníku vzdialenému cca 25 m v súlade s regulatívom RL 1.3
– pri všetkých nových parkovacích miestach (s povrchom z drenážnej dlažby) zdokumentovať existujúce stromy a v miestach, kde nie sú v počte 1 strom na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom parkovaní, v súlade s regulatívom RL 1.3 doplniť potrebnú výsadbu stromov.
- 38.04. Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t. j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
39. **OR HaZZ v Prešove** vo svojom stanovisku pod č. ORHZ-PO1-2025/000494-004 zo dňa 25.04.2025 súhlasí bez pripomienok.
40. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR Policajného zboru v Prešove**, okresný dopravný inšpektorát, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. ORPZ-PO-ODI-48-066/2025 zo dňa 13.03.2025.
- 40.01. V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie atď.
- 40.02. Projektová dokumentácia styčkového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez styčkového napojenia.
- 40.03. Technické podmienky styčkového napojenia na cestu vydá správca pozemnej komunikácie.

ODI v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy, v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o

Policajnom zbore a v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva nasledujúce stanovisko:

ODI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou DDZ, ktoré bude umiestnené v dotknutom úseku miestnej cesty v meste Prešov na ul. Volgogradskej počas realizácie predmetnej stavby podľa predloženého grafického vyobrazenia: Číslo prílohy: 6 a 7 (SO 01 – Spevnené plochy, Príloha: Dočasné dopravné značenie – schéma č. 1 a 2) za podmienok:

- 40.01. Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso, je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu, alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu na ceste mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.
- 40.02. Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukazaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 40.03. Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.
- 40.04. Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- 40.05. ODI si vyhradzuje právo na úpravu stanovených podmienok, alebo vykonanie operatívnej zmeny organizácie dopravy, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia v rámci pozemných komunikácií.
- 40.06. Pracovné činnosti na cestnom telese môžu byť realizované len na základe rozhodnutia a povolenia príslušného cestného správneho orgánu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- 40.07. Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená premávka v dotknutom úseku miestnej cesty, je realizátor stavby povinný mať pri sebe projektovú dokumentáciu DDZ odsúhlasenú ODI, na základe ktorej môže byť vykonaná kontrola osadenia DDZ zo strany Policajného zboru SR alebo cestného správneho orgánu.
- 40.08. ODI taktiež súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou TDZ, ktoré bude umiestnené (vyhotovené) v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého grafického vyobrazenia: Číslo prílohy 5: (SO 01 – Spevnené plochy, Príloha: Trvalé dopravné značenie) za podmienok:
- 40.09. Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.
- 40.10. Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- 40.11. V následnej žiadosti o vydanie stanoviska k vykonaniu uzávierky a k povoleniu na zvláštne užívanie cesty bude potrebné uviesť presný termín stavebných prác. V prípade trvania stavebných prác viac ako 3 dni je potrebné predložiť taktiež podrobný harmonogram stavebných činností.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určila **Východoslovenská distribučná, a. s. Košice** – vo vyjadrení vydanom pod č. 1962/2025 dňa 04.02.2025.
 - 41.01. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - 41.02. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - 41.03. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- 41.04. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 41.05. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 41.06. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6102923, alebo tel. 055/6102823.
- 41.07. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určila **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Prešov** – vo vyjadrení vydanom pod č. 21523/2024/O dňa 13.02.2024
- 42.01. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 42.02. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 42.03. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy –
- 42.04. STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 42.05. Zákon č. 442/2002 Z.z. § 27 ods. 4: Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šácht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu – osadiť do nivelety novoupraveného terénu.
- 42.06. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cez dispečing na č. tel. 051/7572421.
- 42.07. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS, nesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení pod č. TD/EX/0200/2025/UH zo dňa 17.03.2025.
- 43.01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- 43.02. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 43.03. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- 43.04. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- 43.05. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby,
- 43.06. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko,
- 43.07. Zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m od obrysu NTL/STL plynovodov a do 1,50 m od VTL plynovodov sa smú vykonávať výhradne ručne,
- 43.08. Ak sa práce vykonávajú v ešte menších vzdialenostiach, musia sa použiť kontrolné sondy,
- 43.09. Bežvýkopová metóda bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL je zakázaná,
- 43.10. V prípade odkrytia plynárenského zariadenia musí byť okamžite kontaktovaný zástupca SPP-D (napr. Rastislav Ontko, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk),
- 43.11. Prístup k technológiám SPP-D je zakázaný bez povolenia,
- 43.12. Zakázané je tiež bez súhlasu SPP-D meniť výšku uloženia potrubí alebo realizovať terénne úpravy nad nimi.
- 43.13. Poškodenie zariadení SPP-D (vrátane izolácie) musí byť okamžite nahlásené na 0850 111 727,
- 43.14. Poškodenie môže viesť k vážnym dôsledkom a trestnoprávnej zodpovednosti podľa §284 až §288 zákona č. 300/2005 Z.z. (Trestný zákon),
- 43.15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a príslušných technických predpisov (napr. TPP 702 01),
- 43.16. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,
- 43.17. Pri súbahu a križení musí dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 43.18. Bez súhlasu SPP-D nie je dovolené umiestňovať stavby, vykonávať činnosti alebo manipulovať s plynárenskými zariadeniami v ich ochrannom pásme.
- 43.19. Pri výstavbe uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej PD žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení so dňa 4.2.2025 s evidenčným číslom 7696/280125/KE/IS.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienku **KPÚ Prešov**, ktoré pre danú stavbu uviedla vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. Z-PUSR-022615/2025 zo dňa 27.03.2025.
- 44.01. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, ktoré pre danú stavbu uviedol vo svojom vyjadrení vydanom pod č. OU-PO-OSZO3-2025/029749-002 zo dňa 10.02.2025.
46. **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry** vo svojom stanovisku pod č. SEMaI-EL13/2-5-4582/2024 zo dňa 20.02.2025 uvádza, že v záujmovom území sa

- nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v ich správe.
47. **Ministerstvo vnútra SR, SITB, OT** vo svojom vyjadrení pod č. SITB-OT4-2024/001600-137 zo dňa 20.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné ich vlastné telekomunikačné siete.
 48. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom-u a.s. a DIGI SLOVAKIA**, ktoré pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 6612431123 zo dňa 07.11.2024.
 - 48.01. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 48.02. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 48.03. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - 48.04. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 48.05. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
 - 48.06. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 48.07. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 48.08. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 48.09. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - 48.10. Vytýčovanie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - 48.11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - 48.12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 48.13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie

výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

48.14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

48.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

48.16. Prílohy k vyjadreniu:

48.17. Všeobecné podmienky ochrany SEK

48.18. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

48.19. Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

48.01. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou týchto zariadení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
- Skutočné uloženia vedenia alebo zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali mechanické náradie (napr. búracie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo: 12129
- Overenie výskytu uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

48.01. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

- 48.02. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
49. **CondorNet, s.r.o.**, vo svojom vyjadrení zo dňa 12.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich podzemné ani nadzemné siete
50. **ELTODO SK a. s.**, vo svojom vyjadrení pod č. 221124/PJ zo dňa 13.11.2024. uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia v ich správe alebo údržbe.
51. **CETIN Networks, s.r.o.** vo svojom vyjadrení zo dňa 11.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich podzemné ani nadzemné siete
52. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **O. S. V. O. comp, a. s. Prešov**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 124/11/2024/KG zo dňa 19.11.2024.
- 54.01. Parkovisko na ulici Volgogradskej – spracovať dokumentáciu na prekládku osvetlenia v kolízii s parkovacími miestami, prípadne spracovať dokumentáciu na osvetlenie celej prístupovej komunikácie a na výmenu káblových vedení a ich prekládku za parkovacie miesta.
- 54.02. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytyčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytyčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).
53. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **O. S. V. O. comp, a. s. Prešov**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 34/03/2025/KG zo dňa 13.03.2025.
- 55.01. Stožiare výšky 8 m a výložníky žiarovo-zinkované. Led svietidlá pripojiteľné do riadenej vzdialenej správy verejného osvetlenia systémom Interact City.
- 55.02. V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami a akýchkoľvek zásahov do jestvujúceho verejného osvetlenia koordinovať so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.
- 55.03. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytyčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytyčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Peter Bindas, 0902055514).
- 55.04. V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do káblových žľabov, alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.
- 55.05. Naše vyjadrenie platí 1 rok a stráca platnosť pri akejkoľvek zmene voči koordinačnej situácii. V prípade skončenia lehoty tohto vyjadrenia je potrebné požiadať o predĺženie platnosti písomne.
54. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Slovanet, a.s**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 24406 zo dňa 11.11.2024.
- 54.01. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- 54.02. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §§ 66–68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala.
- 54.03. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
55. **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** vo svojom vyjadrení pod č. 2457/2024 zo dňa 11.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich siete KDS.
56. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného podniku mesta Prešov, a.s.** ktoré pre danú stavbu vydal pod č. PO-2024/1968-DPMP zo dňa 28.11.2024.
57. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **ANTIK telekom, s.r.o.**, ktoré pre danú stavbu vydal pod č. 1949/11/2024 zo dňa 29.11.2024.
- 57.01. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu:

- 57.02. vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera,
- 57.03. V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop,
- 57.04. V prípade, že bude krížované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- 57.05. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- 57.06. Pri krížovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- 57.07. Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- 57.08. V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- 57.09. Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- 57.10. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- 57.11. V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
58. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Technických služieb mesta Prešov**, ktoré pre danú stavbu vydali pod č. 33/2025 zo dňa 28.01.2025.
- 58.01. Súhlasíme s realizáciou predmetnej stavby v zmysle predloženej dokumentácie. V miestach, kde sa budú vyťahovať kontajnery cez parkovisko, požadujeme zrealizovať zábranu smerom k parkovisku tak, aby pri manipulácii s kontajnerom k zberovému vozidlu nemohlo dôjsť k poškodeniu zaparkovaného vozidla.
59. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **SPRAVBYTKOMFORT**, ktoré pre danú stavbu vydal pod č. 2508/EM/24 zo dňa 14.11.2024.
- 59.01. Požadujeme dodržať Zákon 657/2004, § 36 o ochranných pásmach – 1 m na každú stranu teplovodu. Pred zahájením prác Vás žiadame, aby ste nás vyzvali na presné vytyčenie.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Kladné vyjadrenia k danej stavbe od účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácii spolupôsobiacich v konaní podľa osobitných predpisov uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar podal dňa 05.03.2025 na základe plnej moci Mesta Prešov, **Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646** žiadosť o vydanie

stavebného povolenia pre stavbu: „Parkovisko na ulici Volgogradskej“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9287, 9204/25, 9288/2, 9284, 9271, 9204/43, 9283, k. ú. Prešov.

Vzhľadom na to, že predmetná žiadosť bola podaná dňa 05. marca 2025, správny orgán v súlade so zásadou právnej istoty posúdil vec podľa právneho stavu účinného ku dňu podania žiadosti, a teda podľa zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom k uvedenému dátumu.

Obec Teriakovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, na základe žiadosti a po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou dňa 18.03.2025 pod č. SU-S/5386/119739/2025-Ki/117 vydal potvrdenie, že podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby sú podrobne riešené územným plánom mesta Prešov, a preto sa na jej umiestnenie v zmysle § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona nevyžaduje územné rozhodnutie.

Mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.03.2025 začatie stavebného konania pre stavbu: „Parkovisko na ulici Volgogradskej“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9287, 9204/25, 9288/2, 9284, 9271, 9204/43, 9283, k. ú. Prešov. Zároveň nariadil uskutočnenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 14.04.2025.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov (www.presov.sk – v časti elektronická úradná tabuľa) v termíne od 19.03.2025 do 02.04.2025. Zároveň bolo uvedené oznámenie zaslané na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj iným právnickým osobám spolupôsobiacim v konaní do elektronických schránok zriadených na ÚPVS.

V stavebnom konaní žiadateľ preukázal, že k stavebným pozemkom na parc. č. KN-C 9287, 9204/25, 9288/2, 9284, 9271, 9204/43, 9283, k. ú. Prešov má vlastnícke právo uvedené na LV č. 6492.

K stavbe sa v rámci ústneho pojednávania vyjadrili alebo žiadateľ zabezpečil pred ústnym pojednávaním kladné vyjadrenia k danej stavbe od týchto účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií spolupôsobiacich v konaní podľa osobitných predpisov: VSD, a. s., Košice; VVS, a.s., závod Prešov; SPP – distribúcia, a.s.; OR HaZZ v PO; OR PZ ODI v PO; KPÚ PO; OÚ OŽP PO; Ministerstvo obrany SR SEMaI; Ministerstvo vnútra CPPO, SITB; Slovak Telekom, a.s.; CondorNet, s.r.o.; ELTODO SK, a.s.; CETIN Networks, s.r.o.; O.S.V.O.comp., a.s.; Slovanet, a.s.; UPC BROADBAND, s.r.o.; Technické služby mesta Prešov, a.s.; Sitel, s.r.o.; ANTIK telekom, s.r.o.; DPMP, a.s.; Mesto Prešov, OHA; Mesto Prešov, OM; Mesto Prešov, OŽP - ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri ústnom pojednávaní neboli vznesené pripomienky ani námietky účastníkov konania. Projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle územného plánu mesta.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že navrhovaný súbor stavieb spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Povolením predmetného súboru stavieb nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“

Tunajší špeciálny stavebný úrad po uskutočnení stavebného konania dospel k záveru, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. František Olša
Primátor mesta

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa **- 4. 06. 2025**.....

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. SPRAVBYTKOMFORT, IČO: 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
6. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
7. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
8. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
9. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. ELTODO SK, IČO: 46924388, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovanet, IČO: 35954612, Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
13. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
14. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
20. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, SITAB MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie telekomunikačných sietí a centrálného serisu, IČO: 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar
24. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. Mesto Prešov - Odbor životného prostredia, Jarková 24, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov – Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, oddelenie investičnej výstavby, Hlavná 69, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

