

vyvesené dňa 10. 06. 2025

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

So sídlom Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8285/121185/2025 – Sf/13/2023

V Prešove dňa: 09.06.2025

ROZHODNUTIE
o zastavení konania
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ – **Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov** podal dňa 28.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby: „**Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta**“, na ulici Čerešňová, na pozemkoch parc. č. KN-C 7450/2, KN-C 7454/27, KN-C 7454/26, KN-C 7454/25, KN-C 7454/24, KN-C 7454/19 k.ú. Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona územne konanie pre stavbu: „**Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta**“, na ulici Čerešňová, na pozemkoch parc. č. KN-C 7450/2, KN-C 7454/27, KN-C 7454/26, KN-C 7454/25, KN-C 7454/24, KN-C 7454/19 k.ú. Prešov

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ – **Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov** podal dňa 28.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby: „**Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta**“, na ulici Čerešňová, na pozemkoch parc. č. KN-C 7450/2, KN-C 7454/27, KN-C 7454/26, KN-C 7454/25, KN-C 7454/24, KN-C 7454/19 k.ú. Prešov.

Stavebný úrad prerokoval návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a dospel k záveru, že neobsahuje všetky potrebné doklady, a preto vyzval na ich doplnenie. Stavebný úrad dňa 05.12.2024 pod č. SÚ/7355/177340/2024 – Sf/13/2023 vydal rozhodnutie o zastavení územného konania z dôvodu, že navrhovateľ v uvedenej lehote nedoplnil podklady rozhodnutia. Voči uvedenému rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podal odvolanie účastník konania Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov. O predmetnom rozhodnutí rozhodoval Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. V rozhodnutí pod č. 06779/2025-15.1.2/20096 zo dňa 10.04.2025 rozhodnutie o zastavení konania zrušil a vec vrátil na nové konanie.

Stavebný úrad preskúmal dôvody zrušenia rozhodnutia, doloženú projektovú dokumentáciu stavby a záväzne vyjadrenia a rovnako ako v predchádzajúcom konaní dospel k záveru, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby. V spisovej dokumentácii nie je záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona, ktorý si v pozícii dotknutého orgánu uplatňuje svoju

pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom, a to pri rozhodovaní o pripájaní pozemných komunikácií.

V spisovej dokumentácii sa nachádza vyjadrenie OD/7509/2024 č.z. 39592/2024 zo dňa 24.04.2024, v ktorom dotknutý orgán požaduje podanie osobitnej žiadosti a príloh za účelom vydania uvedeného záväzného vyjadrenia. O existencii uvedenom vyjadrení ma navrhovateľ vedomosť najneskôr odo dňa 18.12.2024.

V zmysle § 126 stavebného zákona

Ak sa konanie podľa tohto zákona týka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stanoviska vydané cestným správny orgánom predchádzajúce stanovisku zo dňa 24.04.2024 neboli vydané v súlade s internými predpismi Mesta Prešov. V prípade pochybnosti o správnosti vyjadrenia dotknutého správneho orgánu, stavebný úrad môže požiadať o jeho potvrdenie resp. aktualizáciu pokiaľ v priebehu konania došlo k zmene projektovej dokumentácie resp. technického riešenia.

V zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní (správny poriadok)

Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad vyjadrenie cestného správneho orgánu zo dňa OD/7509/2024 č.z. 39592/2024 zo dňa 24.04.2024 z obsahového hľadiska vyhodnotil ako záporne – cestný správny orgán záväzným vyjadrením nepovolil pripojenie navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu ulicu Čerešňovú. V obsahu jasne uviedol citujeme: „*Odbor dopravy MsÚ v Prešove, ktorý vykonáva kompetencie cestného správneho orgánu nepotvrďuje záväzné stanovisko k stavbe: "Prešov - ISV Ul. Sachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta", ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. Č. KN-C 7450/2, 7454/27, 7454/26, 7454/25, 7454/24, 7454/19, k. Ú. Prešov, ako formálne a vecne správne. Predmetné stanovisko nebolo vydané v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona* „.

Navrhovateľ dňa 30.05.2025 doručil stavebnému úradu podanie označené ako reakcia na výzvu stavebného úradu, v ktorej poukazuje na uvedené skutočnosti

- že projektová dokumentácia je Vám známa a dostupná už viac ako dva roky,
- že stavebný úrad má zákonné oprávnenie a zároveň povinnosť zabezpečiť si potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov,

- a že ako účastník konania som opakovane vystavený nezákonnému postupu, ktorý má charakter obštrukcie a cieleného marenia môjho návrhu.
- a že stanovisko OD/7509/2024 nemožno považovať za relevantný a zákonne obstaraný podklad pre ďalší postup stavebného úradu, keďže jeho vznik aj spôsob získania boli v rozpore s platným právnym poriadkom

Ani jeden z vyššie uvedených bodov nepoukazuje na dôvod, prečo súčasťou spisovej dokumentácie nie je nevyhnutný podklad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona § 3 ods. 3 sa k návrhu na vydanie územného rozhodnutia prikladajú.

(3) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach*
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,*
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,*
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,*
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.*

V zmysle § 140b ods. 4 stavebného zákona

Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

V zmysle § 140b ods. 7 stavebného zákona

Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Stavebný úrad aj napriek zápornému stanovisku cestného správneho orgánu opakovane vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie, pričom navrhovateľ mal časový rámec min 6 mesiacov od kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel. Navrhovateľ nepožiadaval o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, ani stavebnému úradu nepreukázal podanie žiadosti na zabezpečenie uvedeného podkladu. Stavebný úrad na základe tejto vyššie uvedenej správnej úvahy dospel k záveru, že navrhovateľ nepovažuje výzvu stavebného úradu za relevantnú a je

si plne vedomí následkov jej nerešpektovania. V prípade podania odvolania, kde odvolacie dôvody budú smerované voči nesprávnosti záväzného vyjadrenia odvolací orgán postupom podľa § 140b ods. 7 dorieši zákonnosť resp. nezákonnosť uvedeného vyjadrenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom



V. Z.

Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zastavení územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst.4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o zastavení územného konania.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zastavení územného konania pre stavbu: „ Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta “ , na ulici Čerešňovej, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

10. 06. 2025

Dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 P R E Š O V
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zastavení územného konania pre stavbu: „ Prešov – IBV Ul. Bachingerovka - Čerešňová SO 02 Miestna cesta “ , na ulici Čerešňovej, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

Dňa

.....
 Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Ing. Roland Mondek, Bajkalská 8, 08001 Prešov
2. Krajský pamiatkový úradu Prešov, Hlavná 115, Prešov
3. OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnícka 1, Prešov
4. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, Prešov
5. Technické služby mesta Prešov, a.s. Bajkalská 33, 08001 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. VVS, a.s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 08001 Prešov
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Prešov
12. O.S.V.O.comp., a.s. Strojnícka 18, 08001 Prešov
13. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 04001 Košice
14. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
15. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 04001 Košice
16. Slovanet, a.s., Werferova 3, 04011 Košice
17. MsÚ Prešov - odbor hlavného architekta
18. MsÚ Prešov - odbor dopravy

Co: Mesto Prešov – stavebný úrad