

Vyvesené dňa 2. 07. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SU/10522/126588/2025 – Sf/167/2024

V Prešove dňa: 23.06.2025

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Prešov, Železničiarska, BD 20 BJ - rozšírenie distribučnej siete NN“, pre stavebníka Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice

Stavebné povolenie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** zastúpená spoločnosťou TOPCONTROL s.r.o., Budovateľská 38, Prešov ďalej zastúpená spoločnosťou ESEM PRO, s.r.o., Čapajevova 3, 080 01 Prešov zo dňa 24.07.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Východoslovenskej distribučnej a.s. Mlynská 31, 04291 Košice** sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

líniová inžinierska stavba: „ **Prešov, Železničiarska, BD 20 BJ - rozšírenie distribučnej siete NN**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9519/3, KN-C 9519/1, KN-C 9519/2, KN-C 5442/11 katastrálne územie Prešov

SO 01 NN káblové distribučné rozvody v dĺžke 158 m + rezerva optická chránička
SO 02 Odberné elektrické zariadenie

Líniová inžinierska stavba: „ Prešov, Železničiarska, BD 20 BJ - rozšírenie distribučnej siete NN“, bude umiestnená na pozemkoch a to podľa situácie pre stavebné povolenie, ktorú 6/2023 Ing. Vladislav Dufala – autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie SKSI ev. č. 5427* A2.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 NN káblové distribučné rozvody v dĺžke 158 m + rezerva optická chránička
- SO 02 Odberné elektrické zariadenie

2. SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody:

NN rozvody sú riešené odbočením z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine R0586-131004 osadenej na pozemku KN-C parc.č. 9519/3. Od jestvujúcej skrine SR sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemkoch parc. č. KN-C 9519/3, KN-C 9519/1, KN-C 5442/11. Rozpojovacia a istiača skriňa bude osadená na pozemkoch KN-C parc. č. 5442/11.

Jestvujúcu skriňu R0586-131004 SR4 demontovať a nahradiť ju novou skriňou SR6-6/1. Jestvujúce NN vývody presmerovať do novej skrine SR6-6/1. V prípade nepostačujúcej dĺžky NN káblov, tieto káble predĺžiť pomocou priamej 1 kV spojky a kábla príslušnej dimenzie. NN rozvody sú riešené odbočením z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine R0586-131004 káblom 1-NAYY-J 4x150SE ktorým sa napojí SR skriňa. Kábel je uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Káble uložiť 0,3m od hraníc pozemkov susedných parciel. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1, 1m, výkop 35x110cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skríň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí IT 20 a pásu FelN 4 x 30 mm na hodnotu 15 ohmov priebežné skrine - STN 33 2000-4-41 • čl. N2.3.2., a na hodnotu 5 ohmov koncové skrine - STN 33 2000-4-41 • čl. N2.3.2., pás FelN 30/4mm bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Pri križovaní s cestou a spevnenými plochami sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,2m pod cestou resp. spevnenými plochami.

Rezervná chránička pre optiku

V spoločnej trase s navrhovaným NN vedením uložiť rezervnú chráničku HOPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť. HOPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nizkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacích a ovládacích funkcií. HOPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady Č. 2009/72/ES). Pri uložení HOPE chráničky a pri výkope je potrebné dodržiavať podmienky normy STN 736005. HOPE chránička musí byť uložená na okraji výkopu, v maximálnej možnej vzdialenosti od VN/NN kábla. Lôžko pre uloženie HOPE chráničky nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene. Chráničky sa ukladajú do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy. Požadované pieskové lôžko pre zeminy triedy V, VI zvyšuje hĺbku výkopu o 0,05 m, aby sa v každom prípade dosiahlo požadované krytie. Ak nie je možné dosiahnuť minimálne krytie, VN/NN kábel a chráničky treba oddeliť vrstvou betónu s hrúbkou 10 cm. V prípade, že vo výkope sú neodstrániteľné ostré kamene a podobne, musí byť výstupok skaly alebo veľkého kameňa obsypaný zeminou tak, aby sa HOPE chránička nepoškodila alebo aby sa neprekročil minimálny polomer ohybu chráničky, ktorý by následne sťažil alebo znemožnil zafúknutie optického kábla

V prípade realizovania trasy pre vedenie VN/NN pretlakom, ak je to technicky možné, zrealizovať pre HDPE chráničku samostatný pretlak. Vo výnimočnom prípade je možné použiť v mieste pretlaku spoločnú chráničku pre VN/NN kábel a HDPE chráničku. Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou s priemerom, použitej chráničky (viď Zoznam predpísaných prvkov) aby sa do chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty, ktoré by v budúcnosti pri montáži optického kábla zafukovaním znemožnili jeho zafúknutie alebo sťažili montážne a servisné činnosti. Prechody HDPE chráničiek cez komunikácie, železnice alebo vodné toky sa

realizujú zásadne samostatnou chráničkou s priemerom 110 mm Pre identifikovanie trasy HPDE chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu predpísané identifikačné markery (viď zoznam predpísaných prvkov). Na rovnej trase sa markery umiestňujú každých 50 m. Ďalej sa markery umiestňujú v miestach prechodu cez komunikácie, v mieste spojky HDPE chráničiek, na lomové miesta a v koncových bodoch trasy HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou, na resp. do montážnej spojovacej a odbočenej šachty. Po uložení HDPE chráničky je realizátor povinný vyhotoviť geodetické zameranie.

3. Odborné elektrické zariadenie:

Z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine sa káblami 1-AYKY-J 4x70RE napojí elektromerový rozvádzač RE. Návrh. Elektromerového rozvádzača RE sa osadí na pozemkoch parc. č. KN-C 5442/11. Z navrhovanej rozpojovacej skrine SR sa káblom 1-AYKY-J 4x70RE napojí navrhovaný elektromerový rozvádzač pre bytový dom ktorý sa osadí pri bytovom dome na verejne prístupnom mieste. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 90. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, elektromerových rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn <D 10(odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpoj. skriň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzďialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 736005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu.

4. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Povrch rýh sa po zásype uvedie do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravní, spevnené plochy sa upravujú podľa podmienok určených Mesta Prešov – odborom dopravy.
9. Pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
11. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby,
12. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníckmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou,
13. Dovoz všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.
14. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
15. Všetky križenia s komunikáciami je potrebné realizovať podvrtním.
16. Spätné úpravy chodníkov v trase výkopu budú zrealizované v súlade so vznesenými požiadavkami.

17. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
18. Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu,
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
22. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
23. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez polozenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,
24. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Krajským riaditeľstvom PZ - KDI v Prešove,
25. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu,
26. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup, alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi,
27. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s §22 odst.2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z.,
28. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
29. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
30. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,
31. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
32. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením vedenia náležite zhutnená,
33. Priečne križenia trasy s miestnymi komunikáciami a chodníkmi budú realizované podpichom, resp. pretláčaním,
34. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
35. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,

36. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného organu ochrany prírody Mesta Prešov; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
37. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
38. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
39. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,
40. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejsť, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
41. Stavebník je povinný v prípade realizácie výkopových prác vo verejnej zeleni resp. v miestnej komunikácii požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácie minimálne 30 dní pred začatím prác.
42. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávaní prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
43. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa ktorý bude realizovať stavebné práce.
44. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov – odboru hlavného architekta pod č. OHA/9555/2024 zo dňa 27.06.2024.
 - Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia
 - a) Podľa VZN mesta Prešov č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, sa pozemok parc. č. KN C 5442/11 k.ú. Prešov, ku ktorému sa zriaďuje NN prípojka, nachádza na polyfunkčnej ploche, pre ktorú platí regulatív RL A.2 Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie/ občianska vybavenosť. Záujmové územie sa nachádza na evidovanom a predpokladanom archeologickom nálezisku a v zmysle regulatívu RL 7 akákoľvek stavebná činnosť v území je podmienená súhlasom pamiatkového úradu.
 - b) V zmysle regulatívu RL 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou, písm. f), pri výstavbe nových elektrických vedení a rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné káblové.
 - c) Navrhovaná stavba **je v súlade** s obsahom záväznej časti ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 5/2023, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
 - d) Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov – odboru životného prostredia OŽP/14732/2024 zo dňa 01.10.2024:

- Počas stavebných prác aj po ich ukončení žiadame postupovať v zmysle čl. 5 Ochrana verejnej zelene a jej užívanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov.
 - Vzhľadom na šírku zeleného pásu verejnej zelene pozdĺž cesty, v ktorej sa majú vykonať rozkopávky a vek drevín, ktoré sa v predmetnom území nachádzajú, predpokladáme, že nie je možné realizovať navrhovanú líniovú stavbu bez poškodenia drevín a ich koreňového systému. Z uvedeného dôvodu bude nevyhnutný výrub drevín v riešenom území, v rámci ktorého ste povinní postupovať v zmysle ustanovení Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov požiadať OŽP o súhlas na výrub drevín na mestskom pozemku. Vzhľadom k tomu požadujeme zrealizovať náhradnú výsadbu stromov z druhovo pôvodných drevín (Hrab obyčajný *Fastigiata*) v predmetnom pásu zelene. Okraj výsadbovej jamy smerujúci k vedeniu inžinierskych sietí navrhujeme oddeliť koreňovou bariérou pre dreviny typu Root Control.
 - Pred realizáciou výkopovej činnosti je potrebné podať Žiadosť o povolenie na výkopové práce vo verejnej zeleni Odbor životného prostredia Mestského úradu v Prešove, ktorá je k dispozícii na webovej stránke mesta: https://www.prešov.sk/povolenie-na-vykopove-prace-verejneho-priestranstva-verejna-zelena-clanok/mid/312997/.html#m_312997.
 - V uvedenom území je existujúce verejné osvetlenie, a preto žiadame od konzultovať Vami navrhované aktivity so správcom verejného osvetlenia mesta Prešov - IL Prešov spol. s r.o.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor dopravy uvedené v záväznom vyjadrení pod č. OD/10476/2024 zo dňa 20.06.2024, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania podmienok.
- Po posúdení projektovej dokumentácie, ktorá rieši výstavbu novej káblovej NN prípojky a odberné ho elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov bytového domu v meste Prešov na železničiarkej ulici, cestný správny orgán udeľuje súhlas na spôsob umiestnenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Na udelenie súhlasu sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
 - K technickým podmienkam realizácie spätných úprav po výkopových prácach sa vyjadruje správca miestnych ciest na Mestskom úrade v Prešove, odbor dopravy, oddelenie správy a údržby mestských komunikácií.
 - Povolenie k uzávierke a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych ciest pre výkopové práce bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností ohľadom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
 - Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné v zmysle § 8 cestného zákona 30 dní pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a v prípade potreby v zmysle § 7 cestného zákona aj o povolenie uzávierky miestnej cesty s návrhom dočasného dopravného značenia odsúhlasenom príslušným dopravným inšpektorátom.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor majetku uvedené v záväznom vyjadrení pod č. 1439/2024 zo dňa , v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania podmienok.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove v záväznom vyjadrení č. S-PUSR-011561/2024 zo dňa 05.06.2024.
- Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.
 - V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.
 - Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu minimálne 5 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2023/045844-002 zo dňa 31.08.2023 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:
- Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou na 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného obecného úradu, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektami pred poškodením a zničením v súlade s STN 837010
 - Ochranu koreňového priestoru pre zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm , v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne.
 - Ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 metre bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňove nábehy.
 - Ochranu koruny vyviazaním konárov , bez orezu konárov
 - Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.
7. Stavebník dodrží podmienky VSD Distribucia, a.s., obsiahnuté vo vyjadrení č. 32006/2024 zo dňa 09.12.2024. S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie -list č. 14327/2023, zo dňa 22.06.2023. Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému a stavebnému povoleniu. Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant. Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
8. Stavebník dodrží podmienky VVS, a.s. závod Prešov obsiahnuté vo vyjadrení č. 73967/2024/O zo dňa 18.06.2024V záujmovom území sú trasované PIS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov. Pri pokladaní línie v súbahu je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa § 19 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, nasledovné:
- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len ..

zastavané územie") sa pá ma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosti.
 - Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (cafi centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že i žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
9. Stavebník dodrží podmienky SPP – Distribucia a.s. obsiahnuté vo vyjadrení č. SPP distribucia a.s. pod č. TD/NS/0414/2024/Lo zo dňa 04.06.2024.
- SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom
 - a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTLU) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STLU) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL^U) plynovodu, až po

predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-O realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-O (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-O nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-O na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-O môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

10. BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom vyjadrení č. 1171/2024 zo dňa 29.05.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené KDS v správe spoločnosti UPC (ďalej v texte iba spoločnosti UPC).

11. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa k žiadosti navrhovateľa vyjadrilo záväzným vyjadrením pod č. CPPO-OTI-2024/0000743-225 zo dňa 13.06.2024, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok .

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku O.S.V.O comp a.s. , Strojnícka 18, 08006 zo dňa 02.07.2024 pod č. 53/07/2024/KG.

- Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).
- V prípade možnej kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia na ulici Železničiarkej je potrebné koordinovať práce so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

V rámci ústneho pojednávania dňa 18.09.2024 v písomnej forme podal námietky účastník konania Kamil Komara

Námietky smerujúce k zmluve o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena.

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

Námietky smerujúce k zlúčeniu územného a stavebného konanie na líniovú stavbu.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Námietka smerujúca k rozsahu spracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Námietka smerujúca k neexistencii základného vyjadrenia prevádzkovateľa sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Námietky smerujúce k neexistencii Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele v trase NN prípojky.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Námietky smerujúce k neexistencii vyjadrenia technickej inšpekcie (TI, EIC, TUV).

Stavebný úrad námietke nevyhovuje..

Námietky smerujúce k neriešeniu križovania podzemných inžinierskych sietí, voda, kanál, plyn, ELI a Telekom.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Námietky smerujúce k neriešeniu križovania siete s existujúcim prípojkami, ktoré sú v majetku a správe napájaných nehnuteľností (voda, kanál, plyn, ELI a Telekom).

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Námietky smerujúce k ochrane prírody a koreňového systému a potreby výrubov

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

Odôvodnenie:

Dňa **24.07.2024** podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená spoločnosťou TOPCONTROL s.r.o., Budovateľská 38, Prešov ďalej zastúpená spoločnosťou ESEM PRO, s.r.o., Čapajevova 3, 080 01 Prešov**, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona na líniovú inžiniersku stavbu: „**Prešov, Železničarska, BD 20 BJ - rozšírenie distribučnej siete NN**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9519/3, KN-C 9519/1, KN-C 9519/2, KN-C 5442/11 katastrálne územie Prešov.

Predmetom stavebného konania je stavba v rozsahu:

SO 01	NN káblové distribučné rozvody v dĺžke 158 m + rezerva optická chráničk
SO 02	Odberné elektrické zariadenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), posúdil v súlade s ustanovením § 37 odst. 2 a § 61 stavebného zákona predložený návrh, doloženú dokumentáciu ustanovenú vykonávacími predpismi k tomuto zákonu a doklady ustanovené osobitnými predpismi. Stavebný úrad na prejednanie žiadosti zvolal ústne pojednávanie na deň 18.09.2024 o 09.00hod. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby. Oznámenie pod č. SÚ/12950/137683/2024 – Sf/167 zo dňa 16.08.2024 bolo zverejnené na úradnej tabuly a internetovej úradnej tabuly v období od 23.08.2024 do 09.09.2024. Na predmetnom ústnom pojednávaní stavebný úrad zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, vplyvov na životné prostredie, z hľadiska záujmov sledovaných v územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad výzvou pod č. SÚ/12950/171861/2024 – Sf/167 zo dňa 18.11.2024 v

súlade § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie návrhu a poučil o následkoch nedoplnenia návrhu.

Stavebník opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov z dôvodu riešenia iného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je prevádzkovateľom verejnej distribučnej siete stavebný úrad vyhovel týmto opakovaným žiadosťami o predĺženie termínu doplnenia podkladov. S ohľadom na hospodárnosť konania stavebný úrad konanie nezastavil a po doplnení spisovej dokumentácie o požadované doklady pristúpil k vydaniu rozhodnutia.

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo určenia využívania územia, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak sa predložený návrh týka stavby podľa osobitného predpisu, lfe) stavebný úrad územné konanie z dôvodov podľa predchádzajúcej vety zastaví najneskôr do štyroch mesiacov po predložení návrhu účastníka. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

V rámci ústneho pojednávania v písomnej forme podal námietky účastník konania Kamil Komara

Predložená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy medzi VSD, a.s. a S.E.C. Company Development s.r.o., Č. ZoP/2021/300-BZ je neplatná v zmysle Čl. IV Spôsob uzavretia budúcej zmluvy, bod 1., bod 2. , Čl.5, Čl.VI. a ďalšie. Predmetná zmluva bola predložená Stavebnému úradu v Prešove v územnom konaní stavby "Polyfunkčný dom, na pozemku parc. č. KN-C 5442/11 k.ú. Prešov " dňa 15.11.2021. Trasovanie NN prípojky bolo z ul. Štúrovej, čo sa nezhoduje s trasovaním na ul. Železničiarkej, vid' kópiu situácie v Prílohe č.1 . Z uvedeného vyplýva, že Stavebný úrad Prešov nemá relevantný titul na začatie stavebného konania, zmluva medzi VSD, a.s. a S.E.C Company Development s.r.o., č. zmluvy ZoP/2021/300-BZ je neplatná.

Stavebný úrad námietke vyhovuje. Stavebný úrad výzvou pod č. SÚ/12950/171861/2024 – Sf/167 zo dňa 18.11.2024 vyzval stavebníka na doplnenie iného vzťahu k pozemku v zmysle § 139 stavebného zákona. Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 39/2024 s vlastníkom pozemku Mestom Prešov.

V zmysle Stavebného zákona nie je možné zlúčiť územné a stavebné konanie na líniovú stavbu.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. V zmysle § 39ods. 4 stavebného zákona: „ Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania“ .Súčasťou spisovej dokumentácie je záväzne vyjadrenie orgánu územného plánovania mesta Prešov – odboru hlavného architekta mesta pod č. OHA/13183/2023 zo dňa 24.08.2023. Trasa vedenia NN siete je v súlade s požiadavkami územného plánu. Zelene pásy, ktoré sa nachádzajú medzi chodníkom a miestnou komunikáciou sú prednostne určené na vedenie inžinierskych sietí. Vzhľadom na rozsah dĺžku trasy a skutočnosť že sa jedna o jeden NN kábel. V spisovej dokumentácii sa nachádzajú všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu na územné konanie. Rozsahu dokumentácie na stavebné povolenie spracovať v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z.z., § 9.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Projektová dokumentácia je označená ako DUR+DSP. Projektovú dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba Ing. Vladislav Dufaka č. oprávnenia 5427*A2. Po technickej stránke bola projektová dokumentácia odsúhlasená Východoslovenskou distribučnou a.s. vyjadrením pod č. 32006/2024 zo dňa 09.12.2024.

Dokumentácia neobsahuje základné vyjadrenie prevádzkovateľa sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii. Predložené stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí neslúži ako doklad k územnému alebo stavebnému povoleniu. Stanoviská bude vydané až na základe posúdenia projektovej dokumentácie vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Súčasťou spisovej dokumentácie je vyjadrenie VSD a.s. pod č. 15849/2023 zo dňa 26.06.2023 a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy medzi stavebníkom a S.E.C. Company Development. Stavebník je prevádzkovateľom verejnej distribučnej siete, teda vyjadruje sa sám k vlastnej projektovej dokumentácii.
Po technickej strany VSD odsúhlasila projekovú dokumentáciu vyjadrením pod č.

Dokumentácia neobsahuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcely v trase NN prípojky.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Zmluva o budúcej zmluve nie je súčasťou projektovej dokumentácie ale spisovej dokumentácie. Stavebník doplnil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 39/2024 s vlastníkom pozemku Mestom Prešov.

Dokumentácia neobsahuje vyjadrenie technickej inšpekcie (TI, EIC, TUV).

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je prevádzkovateľom verejnej distribučnej siete a rozsahu stavby, ktorá rieši 158 m NN kábla a jednu rozpojovaciu a istiacu skriňu stavebný úrad nepožadoval odborné posúdenie projektovej dokumentácie inšpekčného orgánu.

Dokumentácia nerieši križovania podzemných inžinierskych sietí, voda, kanál, plyn, ELI a Telekom.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Súčasťou spisovej dokumentácie sú vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky budú zahrnuté v podmienkovej časti povolenia.

Dokumentácia nerieši existujúce prípojky, ktoré sú v majetku a správe napájaných nehnuteľností (voda, kanál, plyn, ELI a Telekom).

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Stavebník má povinnosť pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete a pri stavebných prácach zabezpečiť ich ochranu.

Z hľadiska ochrany prírody je nutné chrániť koreňový systém vzrastlých stromov 2,5 m od kmeňa podľa vyjadrenie OÚŽP Prešov, čo je už mimo verejnej zelene a trasy prípojky.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Konkrétne trasovanie výkopu bude predmetom rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemku.

Dokumentácia len konštatuje, že nie je potrebný výrub stromov, ani náletových drevín.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje. V spisovej dokumentácii je vyjadrenie Mesta Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Stavebník v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k takýmto pozemkom. Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 39/2024 s vlastníkom pozemkov Mestom Prešov.

Účastník konania Kamil Komara a ním poverený zástupca opakovaně nahliadali do spisovej dokumentácie a to 12.09.2024, 22.01.2025, 05.03.2025, 26.03.2025, 13.06.2025.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými dotknutých orgánov.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona: „*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*“

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „*Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*“

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bolo doložené potvrdenie pod č. 14/1800/2024 zo dňa 24.07.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o povolení líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná 73, 08001. V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného konania pre stavbu: „ Prešov, Železničiarska, BD 20 BJ - rozšírenie distribučnej siete NN “ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 2. 07. 2025

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 1 1 1
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného konania pre stavbu: „ Prešov, Železničiarska, BD 20 BJ - rozšírenie distribučnej siete NN “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. ESEM PRO, s.r.o., Čapajevova 3, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
3. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
4. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
5. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor majetku
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Námestie mieru 2, Prešov
8. VVS, a.s. Košice, OZ Prešov, Kúpeľna 3, Prešov
9. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
12. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
16. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
17. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
19. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
20. Projektant stavby: TOP MPM s.r.o. Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov
21. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis

Co: Stavebný úrad - pre spis

