

MESTO PREŠOV

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5315/178087/2018 - Kt

V Prešove dňa: 11.12.2018

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného povolenia a užívanie stavby

Vec

Mesto Prešov, v zastúpení MsÚ Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti, Hlavná 73, 080 01 Prešov – dodatočné povolenie stavby**ROZHODNUTIE**

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v tomto konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním podľa § 88 ods. 1 písm. b) v súbehu s § 88a stavebného zákona **vydáva** pre stavebníka, ktorým je: **Mesto Prešov, v zastúpení MsÚ Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti, Hlavná 73, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“), podľa ustanovenia § 88a ods. 4, a § 82 stavebného zákona **dodatočné povolenie a zároveň užívanie stavby pod označením: „Úprava vnútroblokov ul. 17. novembra 175 – 194 vnútroblokové priestory medzi Kúpeľnou a Požiarnickou“** (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)

- ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch **KN-C 5750, KN-C 5751/1, KN-C 5757, KN-C 5758/1, KN-C 5759, KN-C 5767/1, KN-C 5768/1, KN-C 5768/7** katastrálne územie **Prešov - vlastník Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov**.

Opis zrealizovanej stavby:

Predmetom stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby „Úprava vnútroblokov ul. 17. novembra 175-194, vnútroblokové priestory medzi Kúpeľnou a Požiarnickou“, je uskutočnenie parkoviska, plôch pre TKO a rekonštrukciu existujúcej komunikácie. Parkovisko je napojené na vnútroblokovú miestnu komunikáciu, taktiež označovanú ako 17. novembra. Vo vnútrobloku pred dvoma bytovými domami (od č. vchodu 176 po č. 194) je vybudovaná odstavňá plocha so šikmým státím pod uhlom 45 stupňov s kapacitou 23 odstavňých stojísk. Medzi vchodmi č. 188 až 192 pred ďalším bytovým domom je rozšírenie jestvujúcej vnútroblokovej komunikácie o 1 m za účelom vytvorenia 5 pozdĺžnych odstavňých stojísk. Rozšírenie vnútroblokovej komunikácie o 3,3 m pri objekte bývalej reštaurácie Tatra (bližšie k bytovému domu na ul. Požiarnickej) umožňuje vyhovujúci prístup k 6 kolmým odstavňým stojískám. Na bývalej zelenej ploche sa vybudovala odstavňá plocha s kolmým státím zo zatrávňovacích prefabrikátov (prístupová komunikácia k nim bude asfaltová) s počtom 17 stojísk. Celkovo je zrealizovaných 51 odstavňých stojísk. V zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z. z toho počtu dve odstavňé stojiská určené pre telesne postihnutých. Rozmery šikmých odstavňých stojísk sú 4,0 x 2,5 m, rozmery pozdĺžnych odstavňých stojísk sú 5,5x 2,0 m, rozmery kolmých odstavňých stojísk sú 4,5*2,5 m resp. 5,0 x 2,5 m , pre TP sú rozmery 4,5*3,5 m resp. 5,0 x 3,5 m.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím stavebného úradu (stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím), v zmysle ustanovenia § 86 stavebného zákona v súbehu s § 12 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo dopravných, hygienických a bezpečnostných nedostatkov, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo zmene so zreteľom na to, aby sa čo možno najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Vlastník je povinný stavbu udržiavať v takom stavebnotechnickom a dopravnotechnickom stave, aby bola zabezpečená jej zjazdnosť a schodnosť po celý čas jej trvania.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia o dodatočnom povolení a zároveň pre povolenie jej užívania.

Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzovníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.03.2018 podal navrhovateľ, ktorým je **Mesto Prešov, v zastúpení MsÚ Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti, Hlavná 73, 080 01 Prešov**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby pod označením: „Úprava vnútroblokov ul. 17. novembra 175 – 194 vnútroblokové priestory medzi Kúpeľnou a Požiarnickou“ (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 a § 80 stavebného zákona dňa 03.04.2018 začatie stavebného konania spojeného s kolaudáciou stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 03.05.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov od 05.04.2018 do 20.04.2018.

Tunajší stavebný úrad na základe vykonaného konania konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe výsledkov vykonaného kolaudačného konania, zhromaždených dokladov a miestnej obhliadky tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení a zároveň užívanie stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení a zároveň užívanie stavby: „Úprava vnútroblokov ul. 17. novembra 175 – 194 vnútroblokové priestory medzi Kúpeľnou a Požiarnickou“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk).

18. 12. 2018

Dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná š. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení a zároveň užívanie stavby: „Úprava vnútroblokov ul. 17. novembra 175 – 194 vnútroblokové priestory medzi Kúpeľnou a Požiarnickou“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk).

Dňa

.....
Pečiatka a podpis